

Referat

bestyrelsesmøde 15. juli 2023, hos Rasmus
Solvej 9, kl. 10 – 12.30

Til stede: GL, KA, LO, RKJ og CL

Siden sidst	
1. generalforsamling	<p>Vi opfordrer til at medlemmerne fremover bruger vores hjemmeside som informationskilde, samt oplyser deres email-adresser til bestyrelsen – og fravælger at modtage fysisk post, hvis muligt. Bestyrelsen sender stadig indkaldelser ud med post, til de medlemmer som har bedt om det.</p> <p>Formandens beretning er godkendt af bestyrelsen.</p> <p>Praktisk til GF: Rasmus i døren, Gert har projektor. Maj-Brit fremlægger for Forsyningen.</p>
2. Hjemmesiden	<p>Der nedsættes et udvalg om revidering af vedtægter. Fokus er støjgener og naturgrunde samt generel modernisering.</p>
3. Lærkevej 32	<p>Opfølgning på ex.o.generalforsamling: Møde i landsretten 22/8.23 – ellers intet nyt</p>
4. Kongelyngen (GL)	<p>Sammenlægning med Kongelyngen afventer deres bestyrelses godkendelse. Vi stemmer om en hensigtserklæring om at acceptere sammenlægning, hvis Kongelyngen ønsker det.</p>
5. Odsherred Forsyning kloakering.	<p>Status fra bestyrelses kommer på gen.forsaml.</p>
6. Kloaktilslutning	<p>Aftaler truffet for de fleste veje. Bestyrelsen inviterer kloakudvalget til næste bestyrelsesmøde.</p>
7. Afsnit om naturgrunde i vedtægterne?	<p>Naturgrund erklæringen indarbejdes i vedtægterne af nyligt nedsat udvalg.</p>

Faste punkter:	
8. Veje & grøfter 9. Grøfter	<p>Vedligeholdelse udsættes så vidt muligt til efter syning med Aarsleff. Der er i 2022 regnskabet afsat 65.000 kr. til genetablering af asfaltering af udmundinger til Lyngvejen – ca. 10 meter.</p> <p>Vi har en kontrakt med grøftemanden, plus nogle tillæg – KA foreligger den på næste bestyrelsesmøde.</p>
Her og nu	
10. Økonomi (KA) 11. Udhængskasser 12. SAGT	<p>KA oplyser om status for regnskab 2023 sammen med fremlæggelsen af budget for 2024.</p> <p>LO har forelagt skriftligt tilbud om nye udhængskasser, som er godkendt af bestyrelsen. LO forelægger tilbudet til godkendelse på GF.</p> <p>GF er kontingentfritager i år 2024, da SAGT har et overskud.</p>
Evt. Mødedatoer til kalender	<p>Orientering om SAGT</p> <p>Vi holder konstituerende møde umiddelbart efter GF. Næste bestyrelsesmøde aftales på det konstituerende møde</p>
Uafsluttede emner/ huskeliste:	<p>Støvbinder, salt eller Dustex Asfalt ved vejudmundinger, vi følger op Pumpeanlæg ved Fyrrevejsgrøftens udløb Hastighedsregulering på vejene. (20 km skrives på asfalt) Grænseafklaring mv. med GF Ellinge Strand. Henvendelse fra GF Kongelyngen om sammenlægning</p>

/Referent Rasmus

Referat bestyrelsesmøde 4. juni 2023

Til stede; GL, RJ, KA, LO, Cl. Afbud EH -

Referent Rasmus Kæstel Jensen

Siden sidst	
1. generalforsamling	<p>Udskrift af indkaldelsen omdeles til gennemgang. Maj-Britt Greve fra Odsh.Forsyning er inviteret. Bestyrelsens beretning, udkast omdeles. (GL)</p> <p>Referat-noter:</p> <ul style="list-style-type: none">• Til forplejningen til Generalforsamlingen er tilføjet en dram.• Bestyrelsen har ikke modtaget indkomne forslag til generalforsamlingen inden fristen d. 1. juni 2023.• Bestyrelsen kommer med forslag til vedtagelse om indkøb og opsætning af nye udhængskasser.
2. Hjemmesiden	<p>Hjemmesiden bruges flittigt vedr. kloakering og specielt problemerne på Vibevej. Mail fra medlem ang. manglende sti mellem Lærkevej og Gyvelhaven. Kopi sendt til bestyrelsen. Hvem følger op? (GL)</p> <p>Referat noter</p> <ul style="list-style-type: none">• Stien er ikke tinglyst på grunden (Gyvelhaven 2), og derfor er det grundejerens eget valg, om der skal være gennemgang.
3. Lærkevej 32	<p>Efter retssagen og vores kæring af dommen afventer vi nyt fra advokat Stig Nielsen. Arbejdet fortsætter på huset, men i meget langsommere tempo.</p> <p>Referat-noter</p> <ul style="list-style-type: none">• Der holdes retsmøde med fysisk tilstedeværelse, men datoen er endnu ikke bestemt
4. Kongelyngen (GL)	<p>Referat fra Kongelyngens generalforsamling vedr. evt. sammenlægning med os. Gert deltog.</p> <p>Referat-noter</p> <ul style="list-style-type: none">• Der var ikke tilstrækkeligt antal deltagere på deres GF, til at beslutte en sammenlægning. Vi afventer deres ekstraordinær GF, hvor en sammenlægning kan vedtages
5. Odsherred Forsyning kloakering.	<p>Ændringer i tidsplan lægges løbende på hjemmesiden Forsinkelser skyldes især problemer med underboringen på Vibevej. Brev sendt til Odsh.Forsyning med forslag om foreløbig grusbelægning på Vibevej.</p>
6. Kloaktilslutning	<p>Vi mangler overblik over aftaler indgået om stikledninger. Er alle veje i gang? Skal vi samle kloakudvalget?</p> <p>Referat-noter</p> <ul style="list-style-type: none">• Vi kontakter kloakudvalget via mail
7. Afsnit om naturgrunde i vedtægterne?	<p>Fremlægges til beslutning på kommende generalforsamling. Ligger på hjemmesiden allerede.</p>

Faste punkter:	
8. Veje & grøfter	<p>Pga. problemer med underboring på Vibevej er kloakeringen forsinket. Enebærvej og Martin Lynges vej vist nok klar til besigtigelse. Veje vedligeholdes først efter færdig reetablering efter kloakeringen.</p> <p>Vibevejsbroen udføres til efteråret.</p> <p>Referat-noter</p> <ul style="list-style-type: none"> Når de enkelte veje er afleveret fra Aarslev, så starter vi besigtigelse og vedligehold igen. Poppelstien, Mariehønevej og Toftevej bliver besigtiget snarligt
9. Grøften langs K.part.-strandvej	<p>Skriftlig aftale er indgået om udgiftsdeling.</p>
Her og nu	
10. Økonomi (KA)	<p>Budget 2024 fremlægges på generalforsamlingen i juli 2023.</p> <p>Referat-noter</p> <ul style="list-style-type: none"> gennemgang budget for 2024, med rettelser
11. Udhængskasser	<p>LO viser prøve af ny model af udhængskasser og tilbud.</p> <p>Referat-noter</p> <ul style="list-style-type: none"> Udhængskasser er godkendt, og tilbud på 50.000 kr. for alle udhængskasser, alt inkl., bliver fremsat på GF.
12. SAGT (KA)	<p>Referat -</p> <ul style="list-style-type: none"> KA tager til SAGT møde d. 21. Juni SAGT arbejder stadig med fornyelse af Lyngvejen, og har indgivet et forslag til kommunen. Det omhandler bl.a. beskæring mht. udsigtsforhold, hastighed, adskillelse af biltrafik og andet trafik, begrænsning af gennemkørende tung trafik, samt parkeringsforhold. Kommunen har endnu ikke givet svar, og arbejder på en samlet plan for Lyngvejen.
Evt.	<p>Bestyrelsens beretning mailer til godkendelse.</p>
Mødedatoer til kalender	<p>Møde Solvej 9 den 15. juli, kl. 10 – 13. Bestyrelsen møder op kl. 9.00 den 16. juli.</p>
Vedtægter revideres	<p>Nedsættelse af et udvalg, inkl. medlemmer uden for bestyrelsen?</p> <p>Referat noter</p> <ul style="list-style-type: none"> På gen.fors. opfordrer vi til nedsættelse af et udvalg, som gennemgår vedtægterne med henblik på en evt. revidering.
Uafsluttede emner/ huskeliste:	<p>Støvbinder på vejene med Dustex efter kloakeringen</p> <p>Asfalt ved vejmundinger, vi følger op</p> <p>Pumpeanlæg ved Fyrrevejsgrøftens udløb.</p> <p>Hastighedsregulering på vejene. (20 km skrives på asfalt)</p> <p>Grænseafklaring mv. med GF Ellinge Strand.</p> <p>Henvendelse fra GF Kongelyngen om sammenlægning</p>

GF Kongeparten

Ellinge Strand

REFERAT for bestyrelsesmøde 28. januar 2023 I Taastrup hos Elisabeth og Gert, kl. 11 – 14.

Til stede: Elisabeth (EH), Gert (GL), Karl-Anker (KA), Lars (LO), Rasmus (RJ), Claes (CL)

Siden sidst	
1. generalforsamling	Vi har reserveret Vig Forsamlingshus. Vi ønsker servering på bordene i stedet for buffet, hvilket de vil efterkomme. Datoen ligger fast den 16. juli 2023, kl. 10-14. Rene Christiansen er også adviseret om datoen.
2. Hjemmesiden	Gert har ikke hørt fra "Ellinge Havn" fastliggerne. Vi har med hjemmesiden fra one.com mindre mulighed for tovejs-kommunikation, men vi kan stadig modtage emails direkte fra hjemmesiden.
3. Lærkevej 32	Bestyrelsen er løbende blevet orienteret og korrespondancen er blevet videresendt. Vi har kontakt med de nærmeste naboer til byggeriet og har til hensigt at støtte indsigelserne så kraftigt vi kan. Vi har bestemt ikke hørt det sidste i denne sag og vi vil på opfordring indkalde medlemmerne. Rasmus udarbejder resume over hændelsesforløbet.
4. Odsherred Forsyning kloakering.	Ændringer i tidsplan lægges løbende på hjemmesiden. De store regnmængder giver entreprenøren problemer.
5. Kloaktilslutning	Vi opfordrer til at lave aftaler med kloakmestre i god tid. Vi giver mulighed for, at hver vej kan oplyse en kontaktperson til hjemmesiden. Vi sender også gerne besked herom på mail til de medlemmer, der har oplyst en emailadresse.
6. Afsnit om naturgrunde i vedtægterne?	Vi fastholder formuleringen i referatet fra generalforsamlingen, og teksten lægges på hjemmesiden. Fremlægges til beslutning på næste generalforsamling.
Faste punkter:	
7. Veje & grøfter	Tages op på næste møde. Grøfter er ordnet løbende. Vejene afventer kloakeringen.
Kongepartens strandvej-grøften	Udgiften deles med GF Kongelyngen. KA har sendt skriftlig aftale, som er accepteret af GF Kongelyngen. Dog mangler underskrifter.

Her og nu	
8. Økonomi (KA)	Årsregnskabet for 2022 blev omdelt og de enkelte pkt. blev gennemgået. Bilagsmappen var til stede til gennemsyn. Herefter blev årsregnskabet 2022 godkendt og underskrevet. Budget 2024 fremlægges på generalforsamlingen i juli 2023.
9. SAGT	Vi sætter SAGT på som fast punkt på dagsordenen. KA har forelagt aktuel sag om Lærkevej 32. Lyngvejens problematik bliver behandlet i SAGT
Evt. Udhængskasser	Lars Olesen vil forsøge at få et færdigt eksemplar med til næste møde.
Mødedatoer til kalender	Ekstraordinær generalforsamling 5. marts, kl. 9.00. Hvis der er behov, holder vi bestyrelsesmøde Onsdag den 15. marts, kl. 19.00 hos KA, Solvej 11. Vi aflyser, hvis der ikke er behov for mødet. Møde hos Rasmus, Solvej 9, den 4. juni, kl. 12 – 15. Bestyrelsens beretning udarbejdes ud fra GLs forslag. Møde hos EH/GL den 15. juli, Solvej 24, kl. 10 – 13. Formøde til generalforsamlingen den 16. juli.
Uafsluttede emner/ huskeliste:	Støvbinder, salt eller Dustex Asfalt ved vejudmundinger, vi følger op Pumpeanlæg ved Fyrrevejsgårds udløb Hastighedsregulering på vejene. (20 km skrives på asfalt) Grænseafklaring mv. med GF Ellinge Strand. Udhængskasser Henvendelse fra GF Kongelyngen om sammenlægning Spørgsmål fra evt. på generalforsamlingen 2022.

/Referent Elisabeth Heiberg

GF Kongeparten

REFERAT fra bestyrelsesmøde 14. oktober 2022, kl. 19.00 – 21.30,

på Solvej 24

Til stede: Elisabeth (EH), Gert (GL), Karl-Anker (KA), Lars (LO), Rasmus (RJ), afbud: Claes (CL)

Siden sidst	
1. generalforsamling	Vi er tilfredse med forløbet, dog ønskes servering på bordene i stedet for buffet. Pkt. under evt. skal besvares. De behandles på næste ordinære best.m., hvor Claes også er med. Vi afventer pris på opdradering af opslagstavler fra Claes.
2. Hjemmesiden	Hjemmesiden er udvidet med menuen "Kom til orde/medlemmernes side", som fx kan bruges til gruppering omkring tilslutning til kloak. Er i gang, se hjemmesiden. Vi støtter også, at foreningen "Ellinge Havn" får sin egen underside på hjemmesiden. Firmahenvendelser ang. tilslutning af kloak kan ses under 'Kloakering'.
3. Odsherred Forsyning kloakering.	Sidste infomøde 5. okt. Tilfredshed med forløbet, men intet nyt i forhold til tidligere møder. Præsentation er lagt på hjemmesiden foruden et link til sidste opdatering af tidsplanen. Tilslutningsbidraget stiger løbende, og det endelige beløb afhænger af tidspunktet for afslutningen.
4. Kloaktilslutning	Kan finde sted individuelt eller i mindre grupper efter aftale med en aut. kloakmester. Der skal altid gives endeligt tilbud til den enkelte grundejer. Tilslutning må under ingen omstændigheder ske, før der er givet endelig tilsagn fra Odsherred Forsyning.
5. Afsnit om naturgrunde i vedtægterne?	Vi fastholder formuleringen i referatet fra generalforsamlingen, og teksten lægges på hjemmesiden.
Faste punkter:	
6. Veje	a) Toftevej er meget hærget af arbejdskørsel. Kian, Aarsleff har lovet udbedring.
7. Grøfter	b) Mariehønevej og Poppelstien gæes efter. (KA+LO) c) Vejsyn på vejene fra Solvej til Kongepart.Strandvej foretages 24.10, kl. 10, mødested udmundingen af Solvej. KA og LO deltager for GF Kongeparten.
Grødeskæring i gang	a) LO har talt med grøftemand om manglende klipning af bredder og mangelfuld beskæring af beplantning langs med og over grøfter. Indskærping heraf til bredejere er sendt ud på mail og på hjemmesiden.
Kongepart-grøften	b) Deles med GF Kongelyngen. KA arbejder på skriftlig aftale.

Her og nu	
8. Næste general-forsamling	23. juli 2023, kl. 19 i Vig Forsamlingshus. Vi afventer dog accept af booking.
9. Økonomi	KA meddeler, at der kun er to restanter, som er blevet rykket. Næste trin bliver inkasso. Vi har en god opsparing til at imødegå fremtidige udgifter til asfalt i udmundinger og støvbinding af vejene, når de er reetableret efter kloakeringen.
10. SAGT	Vi sætter SAGT på som fast punkt på dagsordenen.
Evt.	Næste best.møde er aftalt til den 28. januar, kl. 11-14, Hos Gert og Elisabeth, Sengeløse.
Uafsluttede emner/ huskeliste:	Støvbinder, salt eller Dustex Asfalt ved vejudmundinger, vi følger op Pumpeanlæg ved Fyrrevejsgrøftens udløb Hastighedsregulering på vejene. (20 km skrives på asfalt) Grænseafklaring mv. med GF Ellinge Strand. Henvendelse fra GF Kongelyngen om sammenlægning Spørgsmål fra generalforsamlingen 2022.

/Referent Elisabeth Heiberg