

Bestyrelsens tilføjelse til referatet fra generalforsamlingen af 16/7.2023

Ad pkt. 10 : Henrik Vincents Johansen stillede forslag om at afskaffe udhængsskabene i GF Kongepartens område – med henvisning til den øgede udgift på budgettet. Forslaget kom ikke til behandling, idet bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Ad pkt. evt Yvonne Lago talte om det dårlige udsyn fra Solvej til Lyngvej. Hun har skrevet til kommunen om dette uden at få svar og henstillede til bestyrelsen at arbejde videre med sagen.

Ordstyrer og referent er bekendt med, at dette tillæg lægges på hjemmesiden i tilknytning til det allerede udsendte referat.

Referatet udarbejdes af dirigenten sammen med referenten. Deres arbejde er afsluttet og godkendt af bestyrelsen, så vi ikke bare kan rette i det eksisterende. Formålet med referatet er at fastholde det væsentligste i mødet og redegøre for de beslutninger, der bliver taget. Efter anmodning har vi lavet disse tilføjelser, idet de ikke er med i selve referatet.

GF KONGEPARTEN

Pbv/Gert Lauridsen, formand

Referat

Ordinær generalforsamling 16. juli 2023, kl. 10. i Vig Forsamlingshus

Indledning v/Maj-Britt Greve, Odsherred Forsyning om status for kloakering.

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen foreslår René Christiansen & Elisabeth Heiberg
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave vedhæftet (GL)
5. Indkomne forslag/forslag fra bestyrelsen:
 - a) Principbeslutning ang. sammenlægning med GF Kongelyngen.
 - b) Hensigtserklæring vedr. vild natur (fra sidste gen.fors.)
 - c) Tilbud på nye opslagstavler/udhængsskabe, kr. 50.000 alt inkl.
 - d) Nedsættelse af paragraf 5, stk. 6 udvalg til revidering af vedtægterne
6. Opfølgning på ex.o.generalforsamling 5. marts 2023 om Lærkevej 32
7. Regnskab (årsregnskab 2022) (KA)
8. Fastsættelse af kontingent - Bestyrelsen foreslår at bibeholde kr. 500,00 kr. årligt (KA) dog med forbehold for en evt. ekstra opkrævning til dækning af retssagen vedr. Lærkevej 32.
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA)
10. Budget (godkendt budget 2023 og budget 2024 til godkendelse). (KA)
11. Valg til bestyrelsen På valg er
 - a) Kasserer Karl-Anker Thorn – modtager genvalg for to år.
 - b) Bestyrelsesmedlem Lars Olesen modtager genvalg for to år.
 - c) Bestyrelsesmedlem Elisabeth Heiberg – modtager ikke genvalg
 - d) To nye bestyrelsesmedlemmer (Kandidater søges) Henrik Schneller, Vibevej 10 opstiller for 2 år.
 - e) Suppleant Claes Lundbæk (1 år) – modtager genvalg som suppleant.
12. Valg til revisorer og revisorsuppleant - På valg er:
 - a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg
 - b) Niels Klausen (1år) – modtager genvalg
 - c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg.
13. Eventuelt. Nyt fra SAGT (KA)

Referat:

Maj-Britt Greve gav en grundig gennemgang af status for kloakeringen på vores område.

Se evt. nærmere på hjemmesiden. Der kommer post ud til medlemmernes hjemmeadresser med besked om tilslutning og betaling. Pt. er tilslutningsafgiften 44.815,00 kr. Der mangler arbejder på fire veje: Solvej, Spurvevej, Vibevej og Lærkevej, som udfører til efteråret. Der henvises til hjemmesiden ang. tidsplan og kontakt. Vi siger tak til Maj-Britt for indlægget.

Ad 1) Formanden bød velkommen til de fremmødte.

- Ad 2) Rene Christiansen blev valgt til dirigent og Elisabeth Heiberg til referent.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig med 40 stemmeberettigede.
- Ad 3) Dagsordenen blev godkendt med ændring af valg, idet pkt. 11b ændres til "bestyrelsesmedlem Lars Olesen modtager ikke genvalg".
- Ad 4) Formandens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen og blev godkendt.
Formanden efterlyste fortsat mailadresser, idet ca. 50% af medlemmerne mangler at oplyse mailadresse. Det er den hurtigste måde at komme i kontakt med medlemmerne.
Ellers henvises til hjemmesiden, idet alm. post kun benyttes ved særskilt anmodning.
- Ad 5) Bestyrelsen havde sat fire forslag til behandling.
- A) Principbeslutning ang. sammenlægning med GF Kongelyngen.
Efter en kort drøftelse blev punktet sat til afstemning: for 33, undlod 7, imod 0, dermed var forslaget vedtaget. Vi afventer udspil fra GF Kongelyngen.
- B) Erklæring om naturgrunde indarbejdes i vedtægterne.
- C) Punktet om nye udhængsskabe behandles under budget 2024.
- D) Nedsættelse af § 5.6 udvalg til revidering af vedtægter til fremlæggelse på den ordinære generalforsamling næste år.
Følgende medlemmer indgår i udvalget:
Michael Schoer, Præstekrævevej 6
Klausen, Sølvmågevej 4
Claus Dahl, Granvej 24
Henrik Schneller, Vibevej 10
Karl-Anker Thorn, Solvej 11 (indkalder til første møde)
- Ad 6) Den reviderede kommuneplan er til borgerhøring og indeholder en vejledende størrelse på sommerhuse på max 200 m². Vi vil derfor for fremtiden støtte os til kommuneplanen.
Vi tabte sagen i byretten, men har kæret dommen til Landsretten. Sagen er berammet til den 22/8. Tilhørere er velkomne.
- Ad 7) Kassereren gennemgik årsregnskabet 2022. Og bemærkede, at overskuddet beror på ikke afholdte udgifter til veje og vedligehold af udhængsskabe.
Årsregnskabet 2022 blev derefter godkendt.
- Ad 8) Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet på 500 kr. i 2024, dog med forbehold for udfaldet af retssagen. Godkendt.
- Ad 9) Honorar til bestyrelsen fortsætter uændret.
- Ad 10) Kassereren fremlagde budget 2024. Udgift til nye udhængsskabe blev godkendt.
Lars Olesen fremlagde tilbuddet fra tømrer og påtager sig at male dem og stå for opsætning sammen med tømreren. Bestyrelsen skal stå for nedtagning og anvisning af egnede opsætningssteder, dvs. i skyggesiden af vejen.
Forslag fra Ea Jensen. Birkelundsvej, om opsætning af færre udhængsskabe blev ikke vedtaget, da bestyrelsens forslag blev sat til afstemning først og vedtaget med 33 stemmer for, 4 imod og 3 undlod.
Budget 2024 blev derefter enstemmigt vedtaget. KA orienterede om en mindre besparelse på budgettet pga. et kontingentfrit år fra SAGT.
- Ad 11) Rasmus Kaestel orienterede forsamlingen om arbejdet som ny i bestyrelsen.
Derefter gik vi over til selve valget.
A. Karl-Anker Thorn, Solvej 11, genvalgt for to år.

D. Claus Dahl, Granvej 24, og Henrik Schneller, Vibevej 10, begge valgt for to år.
E. Suppleant Claes Lundbæk genvalgt for et år.

Ad 12) Valg til revisorer: a) Revisor Dorte Koch, valgt for et år
b) Revisor Niels Klausen, valgt for et år.
c) Revisor suppleant Elisabeth Heiberg, valgt for et år.

Ad 13) Eventuelt:
Der blev fra salen påpeget, at vi nok skal have opstillet fælles postkasser pr. 1. jan. 2024.
Bestyrelsen blev opfordret til at gå ind i sagen.
Det blev ligeledes påpeget, at den nye affaldsordning giver mulighed for nabosamarbejde.

Herefter lukkede dirigenten mødet kl. 12.10 og takkede for god ro og orden.

Søndag den 23. juli 2023

Rene Christiansen, dirigent.
(Underskrevet)

Elisabeth Heiberg, referent.
(Underskrevet)

Godkendt af bestyrelsen:

Hermed indkalder vi til

Ordinær generalforsamling,

søndag den 16. juli 2023, kl. 10.00 - ca. 12.30, i Vig Forsamlingshus

Tilmelding er nødvendig, på email til info@kongepartens-gf.dk eller tlf. 30124646 el. 24258015

Husk at meddele om I kommer 1 el. 2 personer og også jeres sommerhusadresse. **Senest 9.07.2023**

Til start serveres kaffe, et rundstykke med ost og marmelade og en lille en. I pausen en øl el. vand.

Klokken 10.00 – 10.30 : Status for kloakeringen v/senior projektleder Maj-Britt Greve, Odsherred Forsyning.

Dagsorden

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen foreslår René Christiansen & Elisabeth Heiberg
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave vedhæftet (GL)
5. Indkomne forslag/forslag fra bestyrelsen:
 - a) Principbeslutning ang. sammenlægning med GF Kongelyngen.
 - b) Hensigtserklæring vedr. vild natur (fra sidste gen.fors.)
 - c) Tilbud på nye opslagstavler/udhængsskabe, kr. 50.000 alt inkl.
 - d) Nedsættelse af paragraf 5, stk. 6 udvalg til revidering af vedtægterne
6. Opfølgning på ex.o.generalforsamling 5. marts 2023 om Lærkevej 32
----- kort pause -----
7. Regnskab (årsregnskab 2022) (KA)
8. Fastsættelse af kontingent - Bestyrelsen foreslår at bibeholde kr. 500,00 kr. årligt (KA)
dog med forbehold for en evt. ekstra opkrævning til dækning af retssagen vedr. Lærkevej 32.
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA)
10. Budget (godkendt budget 2023 og budget 2024 til godkendelse). (KA)
11. Valg til bestyrelsen
På valg er
 - a) Kasserer Karl-Anker Thorn – modtager genvalg for to år.
 - b) Bestyrelsesmedlem Lars Olesen, modtager genvalg for to år.
 - c) Bestyrelsesmedlem Elisabeth Heiberg – modtager ikke genvalg
 - d) Nyt bestyrelsesmed (Kandidat søges)
 - e) Suppleant Claes Lundbæk (1 år) – modtager genvalg som suppleant.
12. Valg til revisorer og revisorsuppleant -
På valg er:
 - a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg
 - b) Niels Klausen (1år) – modtager genvalg
 - c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg.
13. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning 2022 – 23

Først vil jeg sige velkommen til jer alle, og specielt velkommen til alle nye medlemmer.

Vi kan se tilbage på et begivenhedsrigt år, hvor især kloakeringen og vores retssag vedr. party-huset på Lærkevej 32 har fyldt meget. Jeg vil i beretningen kun kort komme ind på de enkelte sager, idet vi kommer tilbage til disse emner i løbet af dagsordenen.

Kloakeringen har været i fuld gang her op til sommerferien, hvor arbejdet vil ligge stille.

Der har været vanskelige situationer med adgangen til matriklerne. Især de fastboende har måttet finde sig i gener, som delvist er blevet løst ved imødekommenhed fra andre ejeres side, og heldigvis kan vi snart se en ende på projektet. Mht. stikledninger fra hus til skelbrønd er det mit indtryk, at der allerede nu på de fleste veje er truffet aftaler med autoriserede kloakmestre. Vi har inviteret en repræsentant fra Aarsleff til at redegøre for status her og nu, så jeg skønner, at det ikke er nødvendigt at komme mere ind på det her. Under evt. kan der stilles yderligere spørgsmål om emnet til bestyrelse og kloakudvalg.

Foreningens vedtægter trænger til at blive revideret, fx mht. til naturen og ordensregler, hvorfor vi foreslår at nedsætte et udvalg til gennemarbejdelse af vedtægterne med henblik på en forelæggelse til godkendelse på næste generalforsamling. Punktet er sat på dagsordenen.

Vibevejsbroen bliver fornyet af kommunen. Arbejdet var planlagt til sommeren, men er pga. kloakeringen udsat til efteråret. Vi kan altså se frem til en helt ny bro. Jeg skal her sige tak til Broudvalget for deres arbejde forud for vedtagelsen, også selvom det så viste sig, at det er noget kommunen vil klare på egen hånd.

Udhængskasserne er tjenlige til udskiftning. Vi har fået et godt tilbud på fremstilling og opsætning af nye. Det vil vi fremlægge senere på dagsordenen til godkendelse.

Evt. **sammenlægning med GF Kongelyngen**. Jeg var med i starten af deres nyligt afholdte generalforsamling. De kunne ikke tage beslutning her, da der manglede det nødvendige fremmøde. Jeg har talt med den nye formand, Niels Mohr, som siger, at de i hvert fald ikke kan sige noget endeligt før efter en ekstraordinær generalforsamling. Jeg foreslår, at vi i første omgang i et selvstændigt punkt vedtager en princip-beslutning om en sammenlægning, for at vise vores positive holdning hertil.

Den ekstraordinære generalforsamling den 5. marts gav bestyrelsen opbakning til at indlede en retssag mod bygherrerne på Lærkevej 32 – i første omgang for at få rettens medhold i et stop af byggeriet. På forsiden af hjemmesiden har alle kunnet læse resultatet af den første retshandling i Byretten. Desværre gav dommeren os ikke medhold, men da vores advokat Stig Nielsen mener, at vi har gode muligheder for at Landsretten vil give os ret, så har vi i bestyrelsen besluttet at kære byrettens kendelse. I skrivende stund forhandles der om dato for mødet i retten i slutningen af juni, men jeg håber at kunne meddele resultatet i en skriftlig tilføjelse på mødet.

Hjemmesidens kontakt bruges flittigt til henvendelser om stort og småt, ligesom mail. Vi forsøger i størst muligt omfang at svare og reflektere på alle henvendelser. Under kloakering er der også en mulighed for at give kontaktoplysninger til indhentning af fælles tilbud på stikledninger. Vi henstiller dog stadig vore medlemmer til at meddele ændringer i postadressen, via mail eller på hjemmesiden.

Økonomien i foreningen er stadig stabil. Vi har kunnet akkumulere et større beløb end normalt, da vi har kunnet spare på vedligehold på vejene, mens der kloakeres. Det opsparede beløb er henlagt til asfalt på udkørslerne til Lyngvej. Vi skal i øvrigt tage højde for udgifter til udhængskasser og retssag.

**Grundejerforeningen Kongeparten
Budget 2023 og 2024**

Budget godkendt på generalforsamlingen 2022

2023

Indtægter		Budget 2023
Kontingent + vejbidrag	kr.	190.000,00
I alt	kr.	190.000,00

Udgifter		Budget 2023
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	55.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr.	5.000,00
Støvbinder på A & B veje	kr.	25.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.000,00
Porto	kr.	700,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr / Nets	kr.	5.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.000,00
Juridisk assistance / Buffer	kr.	4.000,00
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	5.000,00
SAGT	kr.	4.200,00
Internet/Hjemmeside	kr.	1.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	211.800,00

Budget til godkendelse på generalforsamlingen 2023

2024

Indtægter		Budget 2024
Kontingent + vejbidrag	kr.	190.000,00
I alt	kr.	190.000,00

Udgifter		Budget 2024
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	55.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr.	-
Støvbinder på A & B veje	kr.	25.000,00
Generalforsamling	kr.	8.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.300,00
Porto	kr.	700,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr / Nets	kr.	6.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.000,00
juridisk assistance / buffer	kr.	5.000,00
Pilot- Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	5.000,00
SAGT	kr.	-
Internet/Hjemmeside	kr.	1.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	205.900,00

Grundejerforeningen Kongeparten
Årsregnskab 2022

Indtægter	Regnskab 2022		Budget 2022	
Kontingent + vejbidrag renter	kr	189.202,50	kr	187.500,00
Indtægter i alt	kr	189.202,50	kr	187.500,00

Udgifter	Regnskab 2022		Budget 2022	
Vedligeholdelse af veje	kr	10.843,75	kr	75.000,00
Støvbinder på A & B veje			kr	25.000,00
Vedligeholdelse grøfter	kr	52.892,50	kr	55.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe			kr	5.000,00
Generalforsamling	kr	6.801,60	kr	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr	1.957,54	kr	2.000,00
Porto	kr	720,00	kr	600,00
Bestyrelseshonorar	kr	16.900,00	kr	16.900,00
Bank/ Nets gebyr	kr	5.774,62	kr	5.000,00
Bestyrelsesmøder	kr	2.100,00	kr	2.400,00
Juridisk assistance / (buffer)			kr	5.000,00
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen			kr	5.000,00
SAGT	kr	4.116,00	kr	4.600,00
Internet/ Hjemmeside	kr	989,00	kr	1.000,00
Forsikringer	kr	-	kr	3.000,00
Udgifter i alt	kr	103.095,01	kr	212.500,00
Indtægter i alt		kr	189.202,50	
Driftsresultat	kr	86.107,49		

AKTIVER

Disponibel kapital 31.12.2022	kr	165.047,29
Hensat til asfaltarbejde 2022	kr	65.000,00
Skyldigt beløb til grøfter 2022	kr	4.200,00
	kr	234.247,29

PASSIVER

Bank 01.01.2022	kr	148.139,80
Driftsresultat for 2022	kr	86.107,49
	kr	234.247,29

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.
Beholdningerne er konstateret samt bilag gennemgået

Kassere

Formand

Næstformand

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Revisor

Revisor