

22. juni 2017

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling
Søndag den 23. juli 2017 kl. 10.00 i Vig Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forslag til vedtægtsændringer (vedlagt indkaldelsen)
4. Regnskab og budget (årsregnskab 2016 + godkendt budget 2017 og budget 2018 til godkendelse vedlagt)
5. Fastsættelse af kontingent
6. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
7. Valg til bestyrelsen

På valg er:

- Kasserer Karl-Anker Thorn (2år) – Villig til genvalg
 - Bestyrelsesmedlem Ida-Lis Lemvigh (2år) – Villig til genvalg
 - Bestyrelsesmedlem Arne Cederborg udtræder – Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år
 - Suppleant til bestyrelsen Claes Lundbæk (1år) – Villig til genvalg som suppleant
8. Valg til revisor og revisorsuppleant

På valg er:

- Revisor Dorte Koch (1år) – Villig til genvalg
- Revisor Hanne Vitoft (1år) – Villig til genvalg
- Revisorsuppleant Karsten Jensen (1år) – Villig til genvalg

9. Eventuelt (herunder kampagne vedrørende evt. fibernet i Kongepartens område)

Forslag kan fremsendes i henhold til gældende vedtægter:

Væsentlige forslag (vedtægtsændringer m.m.) skulle have været bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Andre forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

Ordlyden af væsentlige forslag skal være angivet i indkaldelsen af generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Kasserer

Karl-Anker Thorn

Grundejerforeningen Kongeparten
Årsregnskab 2017

Indtægter	Regnskab 2017		Budget 2017	
Kontingent + vejbidrag	kr	140.246,48	kr	137.000,00
Renter	kr	306,18	kr	500,00
Indtægter i alt	kr	140.552,66	kr 140.552,66	kr 137.500,00

Udgifter	Regnskab 2017		Budget 2017	
Vedligeholdelse af veje	kr	74.936,87	kr	75.000,00
Vedligeholdelse grøfter	kr	34.854,54	kr	40.000,00
Generalforsamling	kr	6.531,84	kr	7.000,00
Kontorartikler	kr	2.380,30	kr	2.500,00
Porto	kr	2.585,00	kr	4.000,00
Bestyrelseshonorar	kr	15.858,33	kr	16.900,00
Bankgebyr	kr	3.391,70	kr	4.000,00
Bestyrelsesmøder	kr	3.200,00	kr	4.000,00
Vandmiljø / strandrensning	kr.	-	kr	10.000,00
Seminar	kr.	-	kr	3.000,00
Gaver	kr.	-	kr.	-
SAGT	kr.	4.950,00	kr	5.000,00
Internet/ Hjemmeside	kr.	2.045,00	kr	2.000,00
Udvidelse af hjemmeside	kr.	2.000,00	kr	2.000,00
Udgifter i alt	kr	152.733,58	kr	175.400,00
Indtægter i alt			kr 140.552,66	
Driftsresultat	kr	-12.180,92		

AKTIVER

Indestående bank	31.12.2017	kr	215.236,02
		kr	215.236,02

PASSIVER

Bank 01.01.2017	kr	227.416,94
Driftsresultat for 2017	kr	-12.180,92
	kr	215.236,02

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.
Beholdningerne er konstateret samt bilag gennemgået

_____	_____
Kassere	Formand
_____	_____
Næstformand	Bestyrelsesmedlem
_____	_____
Revisor	Revisor

**Grundejerforeningen Kongeparten
Budget 2017 og 2018**

Budget godkendt på generalforsamlingen 2016

2017

Indtægter	Budget 2017	
Kontingent + vejbidrag	kr.	137.000,00
Renter	kr.	500,00
I alt	kr.	137.500,00

Udgifter	Budget 2017	
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	40.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.500,00
Porto	kr.	4.000,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr	kr.	4.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	4.000,00
Vandmiljø / Strandrensning	kr.	10.000,00
Seminar / Aktiviteter i forb. Med bestyrelse	kr.	3.000,00
SOL/SAGT	kr.	5.000,00
Internet	kr.	2.000,00
Udvidelse af hjemmeside	kr.	2.000,00
I alt	kr.	175.400,00

Budget til godkendelse på generalforsamlingen 2017

2018

Indtægter	Budget 2018	
Kontingent + vejbidrag	kr.	137.000,00
Renter	kr.	500,00
I alt	kr.	137.500,00

Udgifter	Budget 2018	
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	50.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.600,00
Porto	kr.	3.000,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr	kr.	3.400,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.600,00
Juridisk assistance / buffer	kr.	12.000,00
Seminar / Aktivitet i forb. med bestyrelsen	kr.	3.000,00
SAGT	kr.	5.000,00
Internet/hjemmeside	kr.	3.000,00
Forsikringer	kr.	3.000,00
I alt	kr.	187.500,00

Grundejerforeningen KONGEPARTEN Ellinge Lyng

VEDTÆGTER

I. Foreningen og medlemmerne

§ 1

Foreningens navn: Grundejerforeningen KONGEPARTEN, Ellinge Lyng.
Foreningens hjemsted er Odsherred kommune.

§ 2

Som medlem kan optages enhver grundejer inden for et område, der søges afgrænset af Toftevej, Lyngvej og Kongepart Strandvej; dog hører også Poppelstien til foreningen.

§ 3

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes almene og fælles interesser som anført i disse vedtægter og/eller supplerende besluttet på en generalforsamling.

Stk. 2. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området liggende veje og vejskilte etc., for så vidt de ikke vedligeholdes af det offentlige.

Eksisterende stk. 3. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området beliggende grøfter. Under forudsætning af, at bredderne er i en stand, der overholder vandløbslovens krav - dvs. bredder og grøftekanter skal være slået/klippet - påtager foreningen sig vedligeholdelsen både i hoved- og bigrøfter.

Nyt Stk. 3. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området beliggende grøfter. Under forudsætning af, at bredderne er i en stand, der overholder vandløbslovens krav - dvs. bredderne skal være ryddet for bevoksning og være slået/klippet, og det skal være udført inden 1. november – vedligeholder foreningen grøfternes bund og kanter både i hoved- og bigrøft.

Stk. 4. Ved et byggeris færdiggørelse påhviler det bygherren at genoprette vejen(e)s og eventuelle berørte grøfters tilstand.

Eksisterende Stk. 5. Medfører diverse arbejder i området at veje og/eller grøfter i foreningens område beskadiges, påhviler det den(de) ansvarlige entreprenør(er) at genoprette vejen(e)s og eventuelle berørte grøfters tilstand.

Nyt Stk. 5. Medfører diverse arbejder for en bygherre i foreningens område, at veje og/eller grøfter beskadiges, påhviler det den pågældende bygherre at få udbedret skaderne på vejen(e) og på eventuelle berørte grøfter.

II. Bestyrelsen

§ 4

Stk. 1. Bestyrelsen består af:

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

1 bestyrelsesmedlem

Stk. 2. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder bestyrelsesmøde, så ofte formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder herom.

Stk. 3. Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøderne med taleret.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer inden for de godkendte økonomiske rammer beslutninger vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter.

Stk. 5. Bestyrelsen, der i øvrigt i alle henseende repræsenterer foreningen udadtil, kan fra sin egen midte eller blandt foreningens medlemmer udpege repræsentanter til møder med Odsherreds kommune, SAGT eller andre grundejerforeninger, samt til andre formålsrelevante møder med offentlige eller private institutioner.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal dog altid skal være et bestyrelsesmedlem, og udvalget skal løbende og skrifteligt melde tilbage til bestyrelsen.

§ 5

Stk. 1. Kassereren fører foreningens regnskab og medlemskartotek.

Stk. 2. Formanden og kassereren har i forening råderet over foreningens midler, der er anbragt på en netbank-konto. Kassereren kan inden for den godkendte økonomiske ramme egenhændigt hæve (med hævekort) til kontorartikler og porto m.v.

Stk. 3. Økonomiske påkrav for godkendte ydelser til foreningen sendes til kassereren. Betalingen af sådanne påkrav skal godkendes af både formanden og kassereren i netbanken for at effektueres.

Stk. 4. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 5. Regnskabet for det aktuelle regnskabsår med tilhørende bilag og tilhørende godkendt budget danner grundlaget for revisionen.

Stk. 6. Efter et regnskabsårs afslutning sendes det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med tilhørende bilag til revision senest den 1. marts. Det reviderede årsregnskab med tilhørende bilag skal returneres til kassereren senest den 1. maj.

§ 6

Sekretæren fører referat af generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne. Referater eller dele heraf fra det forløbne år kan forlanges oplæst på den efterfølgende generalforsamling.

§ 7

Stk. 1. Bestyrelsens honorar for det efterfølgende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen i juli måned.

Stk. 2. Genvalgte og siddende bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 1 år ved regnskabsårets afslutning i december måned. Afgående bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 7 måneder umiddelbart efter generalforsamlingen i juli måned, og tiltrådte bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 5 måneder ved regnskabsårets afslutning i december måned.

III. Generalforsamlingen

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned på et dertil egnet sted i foreningens nærområde. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel.

§ 9

Stk. 1. Generalforsamlingens dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af dagsordenen
- Beretning
- Regnskab og budget
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
- Eventuelt.

Stk. 2. Rækkefølgen af punkterne på en generalforsamlings dagsorden skal planlægges på en for generalforsamlings afvikling hensigtsmæssig måde.

§ 10

Stk. 1. Dirigenten, der vælges af generalforsamlingen, leder afviklingen af generalforsamlingen i henhold til den godkendte dagsorden og lader foretage afstemninger, hvor der ikke kan opnås enstemmig vedtagelse af et punkt på dagsordenen.

Stk. 2. Beslutninger tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3. Det kan besluttes at en afstemning skal være skriftlig, når mindst 10 navngivne af de fremmødte medlemmer ønsker dette.

§ 11

Stk. 1. Til godkendelse fremlægges det reviderede regnskab for regnskabsåret, der blev afsluttet den seneste 31. december før generalforsamlingen.

Stk. 2. Til godkendelse fremlægges forslag til budget for det regnskabsår, der starter førstkommande 1. januar.

Eksisterende § 12

Stk. 1. Væsentlige forslag (vedtægtsændringer m. m.) skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni. Andre forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

Stk. 2. Ordlyden af væsentlige forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Nyt § 12

Stk. 1. Væsentlige forslag (vedtægtsændringer, økonomisk belastende forslag m. m.) skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni. Andre forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juli.

Stk. 2. Ordlyden af væsentlige forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen. Hvis forslaget vil få indvirkning på foreningens fremtidige budgetter, skal forslaget også indeholde én for beslutningen af forslaget nødvendig økonomisk beregning.

§ 13

Stk. 1. Blandt foreningens medlemmer vælges formand, kasserer og yderligere tre bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til bestyrelsen.

Stk. 2. På lige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Formanden
2. 1 bestyrelsesmedlem
3. 1 suppleant.

Stk. 3. På ulige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Kassereren
2. 2 bestyrelsesmedlemmer
3. 1 suppleant.

Stk. 4. På valg er hvert år:

1. 2 revisorer
2. 1 revisorsuppleant.

Stk. 5. Ved det førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig, ved valg af næstformand og sekretær.

§ 14

Hvert medlem har, uden hensyn til hvor mange grunde vedkommende måtte besidde, én stemme på generalforsamlingen.

§ 15

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på foranledning af bestyrelsen, eller hvis 25 medlemmer skriftligt begærer og begrunder det overfor bestyrelsen.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 80 % af de begærende medlemmer giver møde.

Stk. 3. Beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

IV. Kontingent

§ 16

Stk. 1. Hver parcel udløser et medlemskab i foreningen. Ejer et medlem flere bebyggede parceller udløser dette ét medlemskab samt ét vejbidrag pr. efterfølgende parcel. Ejerskab af flere ubebyggede parceller udløser dog kun et medlemskontingent.

Stk. 2. Det årlige kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår, og kontingentet opkræves hvert år pr den 31. marts via PBS eller et af kassereren udsendt giroindbetalingskort.

Stk. 3. Kontingentrestance medfører fortabelse af adgang til og stemmeret på generalforsamlingen.

V. Ordensregler

§ 17

Stk. 1. Medlemmerne bør i deres adfærd udvise hensyn og omtanke, således at de omkringboende ikke påføres unødige ulemper.

Stk. 2. Veje og stier i området er private fællesarealer, der skal være frit passable. Dette medfører at plantevækst skal beskæres i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer, som angivet af Odsherred Kommune.

Stk. 3. Enhver grundejer, vedkommendes familie, gæster og lejere kan frit færdes på private fællesveje og fælles stier i foreningens område. Af hensyn til legende børn og den øvrige fri færdsel er den maksimale hastighed for køretøjer på vore private fællesveje 20 km i timen. Enhver grundejer har pligt til at informere gæster og eventuelle lejere af deres hus gennem udlejningskontrakten om denne ordensregel.

Eksisterende Stk. 4. For at foreningen kan opfylde sine forpligtelser mht. grøfter jf. disse vedtægters § 3 Stk. 3., påhviler det området's bredejere at sørge for grøftebreddernes tilgængelighed for foreningens vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med regulering af grøfternes bundkoter. Overholdes dette ikke bliver det den (de) enkelte bredejer(e), der alene og for egen regning kommer til at stå for de lovpligtige vedligeholdelsesarbejder.

Nyt Stk. 4. For at foreningen kan opfylde sine forpligtelser mht. grøfter jf. disse vedtægters § 3 Stk. 3., påhviler det området's bredejere inden den 1. november at sørge for grøftebreddernes tilgængelighed for foreningens vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med beskæring af kanter og regulering af grøfternes bundkoter. Overholdes dette ikke, bliver det den (de) enkelte bredejer(e), der alene og for egen regning kommer til at stå for de lovpligtige vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 5. Veje stier og strandarealer må ikke anvendes til oplagsplads eller losseplads for affald og kvas.

§ 18

Medlemmerne bør påse, at ordensreglerne overholdes. Ved gentagne overtrædelser bør Odsherred Kommune og / eller bestyrelsen underrettes.

VI. Øvrigt

Eksisterende § 19

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den 21. juli 2013 og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

Nyt § 19

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den 23. juli 2017 og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

§ 20

Stk. 1. Foreningen kan opløses, når 4/5 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor, på en lovligt indkaldt generalforsamling.

Stk. 2. Er en opløsning af foreningen lovligt besluttet, skal generalforsamlingen vedtage en procedure for afvikling af igangværende kontrakter / aftaler og øvrige økonomiske mellemværende herunder evt. restkapital.

Det efterfølgende skal ændres, når de foranstående ændringer er vedtaget.

Ellinge Lyng, søndag den 21. juli 2013.

Dirigent: Torben Jørgensen

Bestyrelsen:

Sign:

Henrik Herlau
Formand

Yvonne Lago
Kasserer

Jens Andersen
Næstformand

Ida-Lis Lemvigh
Sekretær

Karl-Anker Thorn
Medlem

Grundejerforeningen KONGEPARTEN Ellinge Lyng

VEDTÆGTER

I. Foreningen og medlemmerne

§ 1

Foreningens navn: Grundejerforeningen KONGEPARTEN, Ellinge Lyng.
Foreningens hjemsted er Odsherred kommune.

§ 2

Som medlem kan optages enhver grundejer inden for et område, der søges afgrænset af Toftevej, Lyngvejen og Kongepart Strandvej; dog hører også Poppelstien til foreningen.

§ 3

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes almene og fælles interesser som anført i disse vedtægter og/eller supplerende besluttet på en generalforsamling.

Stk. 2. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området liggende veje og vejskilte etc., for så vidt de ikke vedligeholdes af det offentlige.

Stk. 3. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området beliggende grøfter. Under forudsætning af, at bredderne er i en stand, der overholder vandløbslovens krav - dvs. bredderne skal være ryddet for bevoksning og være slået/klippet, og det skal være udført inden 1. november – vedligeholder foreningen grøfternes bund og kanter både i hoved- og bigrøft.

Stk. 4. Ved et byggeris færdiggørelse påhviler det bygherren at genoprette vejen(e)s og eventuelle berørte grøfters tilstand.

Stk. 5. Medfører diverse arbejder for en bygherre i foreningens område, at veje og/eller grøfter beskadiges, påhviler det den pågældende bygherre at få udbedret skaderne på vejen(e) og på eventuelle berørte grøfter.

II. Bestyrelsen

§ 4

Stk. 1. Bestyrelsen består af:

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

1 bestyrelsesmedlem

Stk. 2. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder bestyrelsesmøde, så ofte formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder herom.

Stk. 3. Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøderne med taleret.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer inden for de godkendte økonomiske rammer beslutninger vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter.

Stk. 5. Bestyrelsen, der i øvrigt i alle henseende repræsenterer foreningen udadtil, kan fra sin egen midte eller blandt foreningens medlemmer udpege repræsentanter til møder med Odsherreds kommune, SAGT eller andre grundejerforeninger, samt til andre formålsrelevante møder med offentlige eller private institutioner.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal dog altid skal være et bestyrelsesmedlem, og udvalget skal løbende og skrifteligt melde tilbage til bestyrelsen.

§ 5

Stk. 1. Kassereren fører foreningens regnskab og medlemskartotek.

Stk. 2. Formanden og kassereren har i forening råderet over foreningens midler, der er anbragt på en netbank-konto. Kassereren kan inden for den godkendte økonomiske ramme egenhændigt hæve (med hævekort) til kontorartikler og porto m.v.

Stk. 3. Økonomiske påkrav for godkendte ydelser til foreningen sendes til kassereren. Betalingen af sådanne påkrav skal godkendes af både formanden og kassereren i netbanken for at effektueres.

Stk. 4. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 5. Regnskabet for det aktuelle regnskabsår med tilhørende bilag og tilhørende godkendt budget danner grundlaget for revisionen.

Stk. 6. Efter et regnskabsårs afslutning sendes det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med tilhørende bilag til revision senest den 1. marts. Det reviderede årsregnskab med tilhørende bilag skal returneres til kassereren senest den 1. maj.

§ 6

Sekretæren fører referat af generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne. Referater eller dele heraf fra det forløbne år kan forlanges oplæst på den efterfølgende generalforsamling.

§ 7

Stk. 1. Bestyrelsens honorar for det efterfølgende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen i juli måned.

Stk. 2. Genvalgte og siddende bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 1 år ved regnskabsårets afslutning i december måned. Afgående bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 7 måneder umiddelbart efter generalforsamlingen i juli måned, og tiltrådte bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 5 måneder ved regnskabsårets afslutning i december måned.

III. Generalforsamlingen

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned på et dertil egnet sted i foreningens nærområde. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel.

§ 9

Stk. 1. Generalforsamlingens dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af dagsordenen
- Beretning
- Regnskab og budget
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
- Eventuelt.

Stk. 2. Rækkefølgen af punkterne på en generalforsamlings dagsorden skal planlægges på en for generalforsamlings afvikling hensigtsmæssig måde.

§ 10

Stk. 1. Dirigenten, der vælges af generalforsamlingen, leder afviklingen af generalforsamlingen i henhold til den godkendte dagsorden og lader foretage afstemninger, hvor der ikke kan opnås enstemmig vedtagelse af et punkt på dagsordenen.

Stk. 2. Beslutninger tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3. Det kan besluttes at en afstemning skal være skriftlig, når mindst 10 navngivne af de fremmødte medlemmer ønsker dette.

§ 11

Stk. 1. Til godkendelse fremlægges det reviderede regnskab for regnskabsåret, der blev afsluttet den seneste 31. december før generalforsamlingen.

Stk. 2. Til godkendelse fremlægges forslag til budget for det regnskabsår, der starter førstkommande 1. januar.

§ 12

Stk. 1. Alle forslag, herunder væsentlige såsom vedtægtsændringer og økonomisk belastende forslag, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Stk. 2. Ordlyden af væsentlige forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 13

Stk. 1. Blandt foreningens medlemmer vælges formand, kasserer og yderligere tre bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til bestyrelsen.

Stk. 2. På lige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Formanden
2. 1 bestyrelsesmedlem
3. 1 suppleant.

Stk. 3. På ulige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Kassereren
2. 2 bestyrelsesmedlemmer
3. 1 suppleant.

Stk. 4. På valg er hvert år:

1. 2 revisorer
2. 1 revisorsuppleant.

Stk. 5. Ved det førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig, ved valg af næstformand og sekretær.

§ 14

Hvert medlem har, uden hensyn til hvor mange grunde vedkommende måtte besidde, én stemme på generalforsamlingen.

§ 15

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på foranledning af bestyrelsen, eller hvis 25 medlemmer skriftligt begærer og begrundet det overfor bestyrelsen.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 80 % af de begærende medlemmer giver møde.

Stk. 3. Beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

IV. Kontingent

§ 16

Stk. 1. Hver parcel udløser et medlemskab i foreningen. Ejer et medlem flere bebyggede parceller udløser dette ét medlemskab samt ét vejbidrag pr. efterfølgende parcel. Ejerskab af flere ubebyggede parceller udløser dog kun et medlemskontingent.

Stk. 2. Det årlige kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår, og kontingentet opkræves hvert år pr den 31. marts via PBS eller et af kassereren udsendt giroindbetalingskort.

Stk. 3. Kontingentrestance medfører fortabelse af adgang til og stemmeret på generalforsamlingen.

V. Ordensregler

§ 17

Stk. 1. Medlemmerne bør i deres adfærd udvise hensyn og omtanke, således at de omkringboende ikke påføres unødige ulemper.

Stk. 2. Veje og stier i området er private fællesarealer, der skal være frit passable. Dette medfører at plantevækst skal beskæres i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer, som angivet af Odsherred Kommune.

Stk. 3. Enhver grundejer, vedkommendes familie, gæster og lejere kan frit færdes på private fællesveje og fælles stier i foreningens område. Af hensyn til legende børn og den øvrige fri færdsel er den maksimale hastighed for køretøjer på vore private fællesveje 20 km i timen. Enhver grundejer har pligt til at informere gæster og eventuelle lejere af deres hus gennem udlejningskontrakten om denne ordensregel.

Stk. 4. For at foreningen kan opfylde sine forpligtelser mht. grøfter jf. disse vedtægters § 3 Stk. 3., påhviler det områdets bredejere inden den 1. november at sørge for grøftebreddernes tilgængelighed for foreningens vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med beskæring af kanter og regulering af grøfternes bundkoter. Overholdes dette ikke, bliver det den (de) enkelte bredejer(e), der alene og for egen regning kommer til at stå for de lovpligtige vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 5. Veje stier og strandarealer må ikke anvendes til oplagsplads eller losseplads for affald og kvas.

§ 18

Medlemmerne bør påse, at ordensreglerne overholdes. Ved gentagne overtrædelser bør Odsherred Kommune og / eller bestyrelsen underrettes.

VI. Øvrigt

§ 19

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den 23. juli 2017 og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

§ 20

Stk. 1. Foreningen kan opløses, når 4/5 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor, på en lovligt indkaldt generalforsamling.

Stk. 2. Er en opløsning af foreningen lovligt besluttet, skal generalforsamlingen vedtage en procedure for afvikling af igangværende kontrakter / aftaler og øvrige økonomiske mellemværende herunder evt. restkapital.

Ellinge Lyng, søndag den 23. juli 2017.

Dirigent: René Christiansen

Bestyrelsen:

Sign:

Henrik Herlau
Formand

Karl-Anker Thorn
Kasserer

Flemming Christensen
Næstformand

Ida-Lis Lemvigh
Sekretær

Hans Jørgen Larsen
Medlem

Formanden Henrik Herlau byder forsamlingen velkommen til dette års generalforsamling 2017.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen vil foreslå vores tidligere revisor i mange år René Christiansen.

René Christiansen vælges enstemmigt.

René konstaterer at indkaldelsen til generalforsamlingen pr. brev er indkaldt rettidigt, den 22. juni, men er ikke kommet på hjemmesiden før den 3. juli. Forsamlingen skal nu godkende at generalforsamlingen kan gennemføres trods den forsinkede indkaldelse.

Forsamlingen godkender, at generalforsamlingen kan gennemføres, selv om 3 ugers fristen for indkaldelse ikke er fuldt overholdt.

Dirigenten konstaterer herefter at generalforsamlingen er stemmeberettiget. der skal efter vedtægterne være mindst 3 fremmødte medlemmer, og 10 fremmødte medlemmer i tilfælde af skriftlig afstemning.

Der vælges et stemmeudvalg for hvert bord – Bord 1 – Jens Andersen – Bord 2 – Johnny Olesen – Bord 3 – Karin Dahlgaard.

Dirigenten beder om at dagsorden vedtages med følgende ændring:

Punkt 1 A – Godkendelse af dagsorden

Punkt 4 ændres til punkt 3

Punkt 3 ændres til punkt 4, og der indføres et punkt 4A Indkomne forslag

Herefter godkendes dagsordenen, og det er den vi arbejder efter.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning er opbygget over fire iagttagelses perspektiver.

Tilbageblik:

Vi har konstateret at det igen trækker ud med kloakeringen.

Foreningen har nu i en årrække holdt udgifter i ro (400 kr. i medlems kontingent) - eftersom det forventedes at et reetableret vejsystem vil stille nye krav til og mulighed for vedligeholdelse.

Der har været uforudsete problemer omkring grøfterne, der er ved at blive igangsat et reparations arbejde på bl.a. Spurvevej.

Bestyrelsen har arbejdet på at få dannet et juridisk grundlag for vurdering og indkrævning af vejbidrag..

Vi har konstateret at et stigende antal medlemmer har besluttet sig for selv at bestemme deres bidrag.til vedligeholdelse af fælles offentlige veje. Tilsyneladende er der ikke regelsæt for foreninger som vores hvor der ikke er gennemført tinglysning af medlemskab af en grundejerforening. Dette er desværre blevet tolket meget frit at enkelte ”medlemmer”.

Der er igennem SAGT ført retssag med enkelte grundejere i foreninger tilknyttet SAGT – Karl-Anker har her udført et meget stort arbejde.

Der er faldet dom og der angiver at den enkelte skal bidrage til de fælles vejes vedligeholdelse. Det har været en meget lang og sej vej at gå. For at sikre økonomi omkring foreningens opgaver i forbindelse med - vedligeholdelse af veje og grøfter.

Det er besluttet i bestyrelsen at vi med dommen omkring veje kan søge en hurtigere og billigere vej til afklaring omkring grøfter. Der vil blive udformet et responsum af en advokat når der til efteråret foreligger et nyt udspil fra regeringen omkring grundejerforeningers arbejde f.eks. i forbindelse med vedligeholdelse af fælles offentlig veje samt grøfter.

Indblik/overblik:

Tanker omkring intern kommunikation i foreningen:

Grundejerforeningen Kongeparten er en gammel forening stiftet for over 70 år siden. Den er dannet, og har rødder i en tid præget af en tid med udbredt ansvarlig "spontan" forenings dannelse omkring - fælles pligter og rettigheder.

Det er en tidsperiode der genfortælles på folkemøder (Bornholm), hvor der søges værdier der knyttes til dette - "tabte Forenings Danmark".

Bestyrelsen vil i 2017 beretningen sætte fokus på "foreningen" og derudfra danne fælles mål for det fremtidige forenings samarbejde.

Løber man hovedet ind i en "mur"

og giver det en hul lyd –

behøver det ikke at være hovedet der er noget galt med.

Bestyrelsen har i de senere år bl.a. haft fokus på "uoverensstemmelser" internt i foreningen - det har mange gange har været svært at få konkretiseret og løst denne problemstilling igennem aktiv handling. Det har generelt drejet sig om enkelte- eller flere grundejere der (berettiget, udfra deres forståelse) har haft intention om at ville skabe bedre fælles løsninger indenfor foreningens ansvars område. Vores forenings historiske konstruktion, praksis har efter bestyrelses opfattelse generelt hurtigt dannet et frustrerende konfliktrum hvor både bestyrelsen og forslagsstillere har følt handlings afmagt - frustration. Begge parter har ramt "muren". Det foreslås derfor at hjemmesiden der tilsyneladende ikke benyttes af mange udvides med en funktion der kan danne ramme for en konstruktiv diskussion.

- A. Der oprettes en debat funktion som supplement til hjemmesiden.
- B. Der opstilles regelsæt for debat tonen.
- C. Der opstilles krav til underbyggende dokumentation for forslag.
- D. Der opstilles regler for løbende tilbagemelding fra bestyrelsen

Fremblik:

Grundejerforeningen Kongeparten er opbygget udfra normer og adfærd fra en tidligere dansk forenings kultur. Det er ikke kun vores forening der har dybe rødder i denne frivillige samtale foreningskultur. Problematikken er landsdækkende diskuteret løbende f.eks. på Bornholm møderne.

Vi har bevæget os ind i en elektronisk diskussions kultur - hvor tonen ikke altid er dialogens – men de hårde personlige statements arena. De årlige møder med lange tidsforløb fra beslutning til bogføring slår ikke længere til. F.eks. er beløb til advokatsalær forudset og besluttet for lang tid siden.

Vores diskussions form hvor den enkelte kan rejse og søge støtte på årlige generalforsamlinger er utidssvarende og ikke fair for hverken den enkelte forslagsstiller eller bestyrelsen. Hvis vi havde et nyt diskussions forum kunne forslag blive fremstillet med dokumenterede og gennemarbejdede indlæg der opbygges over tid og hvor det kan dokumenteres hvor mange der på forhånd støtter forslaget.

Der er ildsjæle der søger at danne nye forenings aktiviteter der med den nuværende struktur føler at de løber hovedet imod en mur når de fremlægges. Som eksempler kan nævnes fibernet tilslutning og udhængsskabe.

Vi kan ikke ændre meget på denne generalforsamling men vi kunne se fremad og forbedre foreningens kommunikations og beslutnings kultur.

Bestyrelsen har flere forslag som vi gerne vil diskutere på en mere åben platform, vi ville også meget gerne se nye bestyrelsesmedlemmer med rod i den nye organisations og kommunikations kultur - der søger bestyrelses arbejde for at fremme initiativer de brænder for – og som de har dannet en solid platform for igennem et rettidigt, veldokumenteret arbejde og opbakning for hos medlemmerne.

Bestyrelsens beretning d. 23-07-2017.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Hans-Jørgen – Solvej: Tonen i mails til bestyrelsen behøver ikke at være ubehagelig, hvis blot bestyrelsen svarer hurtigt, og arbejdet med gennemløb i rørføringer i grøfter bliver ordnet hurtigt og effektivt.

Stine Olsen – Caswellsvej – Hvorfor er ikke alle medlemmer?

Finn Christiansen – Gyvelhaven – Hvordan får vi alle til at betale?

Svar: Nogle har tinglyst medlemspligt. "Gratisterne" vil fremadrettet modtage en venlig forespørgsel om, hvorfor de ikke betaler, sammen med en udskrift af dommen. Betales der ikke herefter, kan vi gå videre med inkasso.

Ingen stemmer imod bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning bliver herefter godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab og budget

Ordstyreren ønsker svar på om regnskabet er underskrevet af alle i bestyrelsen og godkendt af foreningens revisorer. Ja det er det.

Regnskabet gennemgås – Der er anvendt færre penge på vejene og grøfterne, idet der mangler en regning fra nabo grundejerforeningen som vi deler en grøft med. Porto er der også sparet på idet vi forsøger at udsende så lidt post som muligt. De af vore medlemmer som ønsker at modtage post fra os får tilsendt indkaldelsen til generalforsamlingen sammen med referatet fra det foregående års referat af generalforsamlingen. Der er afholdt færre bestyrelsesmøder end budgetteret. Dette giver samlet et driftsresultat på plus ca. 20.000,00 kr.

Regnskabet bliver godkendt af generalforsamlingen.

Der afsættes ekstra midler til vedligeholdelse af vore veje og grøfter, idet kloakeringen endnu en gang er udsat til ca. 2020 evt. 2025.

Der er en grøft på Spurvevej, der skal istandsættes grundet forkert fald.

Der indsættes et nyt punkt Juridisk assistance / buffer samt forsikringer.

Det giver en samlet forhøjelse på ca. 10.000,00kr i forhold til 2017 Budgettet.

Budget 2018 bliver enstemmigt vedtaget.

4. Forslag til vedtægtsændringer

§ 3 - Nyt Stk. 3 og nyt stk. 5 – Godkendt

Kommentar fra salen – Det kan være vanskeligt med bevisbyrden

§ 12 – Forslag til nyt Stk. 1 ændres til:

Alle forslag herunder væsentlige såsom vedtægtsændringer og økonomisk belastende forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni – Godkendt.

§ 12 - Nyt Stk. 2 Ordlyden af væsentlige forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen. Hvis forslaget vil få indvirkning på foreningens fremtidige budgetter, skal forslaget også indeholde én for beslutningen af forslaget nødvendig økonomisk beregning. - Udgår idet generalforsamlingen besluttede sig for at bibeholde nuværende § 12 stk. 2.

Det kan være vanskeligt at kræve økonomiske beregninger.

§ 17 nyt stk 4 - Godkendt

§ 19 med tilpasset dato:

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den 23. juli 2017 og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

4A Indkomne forslag

Jens Andersen – De grundejere der udelukkende betaler vejbidrag skal have mulighed for at komme til generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

Svar: Generalforsamlingen er et medlemsarrangement udelukkende for medlemmer.

Afstemning: 1 stemmer for forslaget, dermed er forslaget nedstemt.

Jens Andersen – Kunne der afholdes et vej møde for de medlemmer der betaler til vejene, beløbet der er afsat til vejene er dog på 75.000,00 kr., en væsentlig del af det samlede budget.

Svar: Vi som bestyrelse er nødt til at holde det i en organisation og en bestyrelse.

Hvis man ønsker indflydelse, må man være fulgyldigt medlem.

Fra salen: Man betaler for at få ordentlige veje at køre på.

Svar: Der er en ny vejlov på vej i folketinget. Når vejloven har været igennem og blevet vedtaget i folketinget vil den blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Herefter trækker Jens Andersen sit forslag.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingent fastsættes til 400 kr., altså uændret kontingent.

6. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen

Honorar til bestyrelsen fortsætter uændret med i alt 16.900 kr.

7. Valg til bestyrelsen

Kasserer Karl-Anker Thorn – Villig til genvalg – Vælges enstemmigt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Ida-Lis Lemvigh – Villig til genvalg – Vælges enstemmigt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Arne Cederborg – Ønsker ikke genvalg

Nyt bestyrelsesmedlem – Hans-Jørgen Larsen vælges enstemmigt for 2 år

Suppleant Claes Lundbæk – Villig til genvalg – Vælges enstemmigt for 1 år.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisor Dorte Koch – Villig til genvalg – Vælges enstemmigt for 1 år

Revisor Hanne Vitoft – Villig til genvalg – Vælges enstemmigt for 1 år

Revisorsuppleant Karsten Jensen – Villig til genvalg – Vælges enstemmigt for 1 år.

9. Eventuelt

Formanden fortæller, at vi i bestyrelsen gerne vil sætte initiativer i gang via hjemmesiden, evt. i avisen. Vi er en gammel forening uden tinglyst medlemskab.

FIBIA - fibernet i området. Der er et møde i Vig forsamlingshus om dette den 5. august 2017 klokken 10 til 12.

Referater fra bestyrelsesmøder ønskes løbende lagt ud på vores hjemmeside.

Svar – det vil vi i bestyrelsen se på.

Køer på engene – Hvornår holder det op? Vi mister adgang til stranden.

Svar: Det vi i bestyrelsen har undersøgt er mundet ud i, at køer er et lokalt kødprojekt og den eneste kommentar til det oprindelige naturoprettelsesprojekt er, at der er nogle utilfredse grundejere.

Der er ønske om at formandens beretning lægges ud på nettet før generalforsamlingen.

Svar: Formanden mener, at det er en god idé og i bestyrelsens interesse at beretningen lægges ud på nettet før generalforsamlingen.

Der er opsat en ny stor mast for enden af Lærkevej, hvad er det til?

Svar: Det er en telefonmast, og giver en bedre telefonforbindelse fortæller et medlem.

Et medlem fortæller at han ikke er interesseret i Fibia. Er her 2 måneder i løbet af sommeren og er derfor ikke interesseret i at betale for en netforbindelse i 6 måneder.

Dette blev ikke modsagt på mødet, men som information kan det tilføjes, at Fibia tilbyder i deres sommerhusabonnementsordning, at det er muligt at være hvilende medlem i nogle måneder om året.

Kent Larsen – Vil takke bestyrelsen for det store og engagerede arbejde der udføres.

Et medlem fortæller at der på Poppelstien er mange rådyr. I begyndelsen var det eksotisk og hyggeligt, men nu! De spiser hendes roser, besørger på terrassen og er til stor gene i det daglige. Rådyr må jages med bue og pil, har et medlem undersøgt sidste år. Kan der rettes henvendelse til naturstyrelsen eller kommunen med begrænsning af bestanden af rådyr i sommerhusområderne?

Et andet medlem synes ikke at vi skal gøre noget. Lige nu er der mange dyr, om lidt reguleres bestanden måske ved sygdom eller andet.

Svar: Spørgsmålet er taget til efterretning.

Et medlem har købt nogle specielle planter for at holde myg væk.

Når det regner, er der meget vand på parkeringspladsen ved den lange bro for enden af Ellinge Skovvej.

Svar: Taget til efterretning – er et kommunalt anliggende

Diget ikke fremkommeligt hele vejen

Svar: Taget til efterretning

Henrik Herlau fortæller at trampestien til højre efter den lille bro ude ved fårefolden er ødelagt.

Et medlem fortæller at hun har læst på kloakeringsselskabets hjemmeside at kloakering i vores område er udsat endnu en gang. Det vides ikke hvorfor. Kloakering bliver i 2020 til 2025 ifølge nuværende oplysninger.

Ida – Vejskilt Kongepart Strandvej og Svaleleddet skal males op. Er der andre, der er vanskelige at læse?

Svar: Bliver meldt til kommunen snarest.

Der var incl. bestyrelsen og ordstyreren ca. 50 fremmødte til årets generalforsamling og én fuldmagt.

Ida-Lis Lemvig – Sekretær

René Christiansen - Ordstyrer