

Hermed indkaldes til:

Ordinær generalforsamling, søndag den 24. juli 2022, kl. 10.00-12.30 i Vig Forsamlingshus, Ravnsbjergvej 1, 4560 Vig

Foreningen byder i starten på en kop kaffe og brød og i pausen en øl el. vand. Tilmelding er nødvendig, enten på hjemmesiden, eller pr. E-mail til info@kongepartens-gf.dk eller på telefon eller sms 24 25 80 15 til best.medlem Elisabeth Heiberg.

HUSK at oplyse sommerhusadresse og om der kommer én eller to personer fra adressen.

Kl. 10 – 10.30: Orientering fra Odsherred Forsyning om status for kloakeringen.
Mulighed for efterfølgende spørgsmål til bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen foreslår René Christiansen og Elisabeth Heiberg
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave vedhæftes (GL)
5. Indkomne forslag
6. Opfølgning på forslag fra sidste generalforsamling
 - a) status om hjertestarterordning (CL)
 - b) hensigtserklæring ang. naturgrunde og hegn (GL)
 - c) opslagstavler (CL/KA)Alle tre emner er behandlet i bestyrelsens beretning
7. Regnskab og budget (årsregnskab 2021 + godkendt budget 2022 og budget 2023 til godkendelse. – (KA)
8. Fastsættelse af kontingent - Forslag for 2021: Vi bibeholder vores nuværende sats, kr. 500,00 årligt (KA)
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA) - uændret
10. Valg til bestyrelsen (RC)
På valg er:
 - a) Formand Gert Lauridsen – modtager genvalg for 2 år.
 - b) Valg af et nyt bestyrelsesmedlem for to år
 - d) Suppleant: Claes Lundbæk modtager valg for et år
11. Valg til revisorer og revisorsuppleant - (RC)
På valg er:
 - a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg
 - b) Revisor Niels Clausen (1år) – modtager genvalg
 - c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg
12. Eventuelt.
På bestyrelsens vegne
Gert Lauridsen, formand

Bestyrelsens beretning 2021-22

Først og fremmest vil vi byde alle nye sommerhusejere velkommen til Grundejerforeningen Kongeparten. Der handles jævnlige i vores område, og samarbejdet med mæglerne har stort set været tilfredsstillende, idet vi for det meste modtager nyttige oplysninger om de nye ejere, til gengæld for de oplysninger mæglerne modtager fra os.

Hjemmesiden fungerer efter hensigten. Både som bindeled på forskellig vis mellem bestyrelsen og medlemmerne og til oplysninger og nyt fra kommunen, og Ikke mindst nu, mens kloakeringen finder sted. Der har været en del henvendelser i forbindelse med kortlægning og flytning af fiberkabler og vandledninger. Samarbejdet med Aarslev A/S, kloak-entreprenøren, har i den forbindelse været fint, og de har reageret prompte, når vi har påtalt noget.

Vedligeholdelse af grøfter og veje er vores hovedopgave, og vi er stadig godt tilfredse med det arbejde, som vores grøftemand og vejmand udfører. På hjemmesiden oplyses om status for vejene og om grødeskæring af grøfter, ligesom der oplyses, når det er tid for bredejer at slå bredderne.

Støvbinder. På sidste generalforsamling blev det vedtaget at fortsætte med støvbinder på A og B veje med Dustex. I første omgang har vi fået udlagt støvbinder på vores del af Toftevej, som nu er helt færdig-kloakeret, besigtiget og godkendt. Vi går videre med behandling med støvbinder efterhånden som vejene bliver færdige efter fuldendt kloakering.

Toftevej mangler stadig asfalt i vejudmunding. Vi er endnu ikke nået frem til en måde at fordele udgiften på. Udgiften fordeles mellem os, GF Ellingstrand og Forsyningen, idet vi ønsker at forlænge stykket til 10 meter. Arbejdet vil blive udført af Aarslev A/S, og vi får derved en mulighed for at få et overblik over prisen for asfalt på de øvrige veje. Det anslås, at den samlede pris bliver ca. kr. 50.000.

Vibevej er problematisk

Det er en asfalteret offentlig vej, og kommunen har meddelt, at de ikke kan afholde udgiften til ny asfalt efter kloakeringen. Derfor vil kloakrørene blive skudt under asfalten, så den ikke skal reetableres på hele stykket. Vejen er i forvejen nu så ufarbar, at der må gøres noget. Da vejen skal reetableres efter kloakeringen kan vi kun opfordre Forsyningen og Kommunen til at gå i dialog herom.

Fyrrevejsgrøften Vi har med kommunen og vores grøftemand besigtiget udløbet ved Fyrrevejsgrøften, idet vi ikke har fået det lovede tilbud på etablering af sandfang og pumpebrønd. Alt ser på nuværende tidspunkt fredeligt ud i udløbet. Det blev anført, at en pumpebrønd ikke var en garanti for, at der ikke kommer oversvømmelser på de lave jorder efter storme og skybrud. Det er afhængigt af hele grøftens kapacitet og pumpekapaciteten. Vi må drøfte dette med fagfolk på området, blev det foreslået. Bestyrelsen arbejder videre med emnet.

Nedskridningen af brinken ved grøften på Lærkevej efter transportuheld er påtalt af kommunen. Vi har sammen med vores grøftemand, Benny Thomsen, og kommunen besigtiget skaden og aftalt, hvordan den skal udbedres. En evt. regning sender vi til bygherren, som er ansvarlig.

Emnet "oprindelig natur" på vores område har givet anledning til nogen debat i bestyrelsen, men vi er dog nået frem til følgende formulering, som vi senere i dagsordenen sætter til høring:

"GF Kongepartens område defineres som naturgrunde. GF opfordrer til, at den oprindelige natur bevares/genetableres i størst muligt omfang. I øvrigt opfordrer vi til at følge kommunens tiltag vedrørende naturgrunde. Skønner en grundejer, at det er nødvendigt med et hegn i skel, henstiller vi til, at det sker i forståelse med de tilstødende grundejere."

Vi erkender, at den enkelte grundejer ikke er bundet heraf, men at det blot er en markering af et fælles ståsted, Et "flag", som vi kan støtte os til på hjemmesiden og i vedtægterne.

Hjertestarter

Vi har i årets løb afholdt et førstehjælpskursus i Niels Klausens tipi. Der var 6 deltagere i kurset.

På denne baggrund mener Clas Lundbæk, som har stået for projektet, at det ikke har noget formål at indkøbe materiel, der ikke vil kunne bruges. Emnet tages op senere i dagsordenen.

Udhængsskabe

Vi tager stilling til bevarelse af udhængsskabene senere på mødet, idet flere af dem efterhånden er så møre, at en reparation ikke er mulig. Skal vi bekoste nye skabe eller skal de sløjfes og erstattes af en infofolder. Vi tager stilling hertil senere på mødet.

Vi har en stabil økonomi, som I senere vil se af regnskabet og budgetforslaget for 2023. Opsparing til asfalt i vejmundinger, måske nye udhængsskabe mv. er godt i gang, så fremtidens aktiviteter kan finansieres. Kloakeringen gør, at vi er afventende med nye større aktiviteter.

Det nye kontingent-betalingsystem via Mastercard (tidligere Nets) virker nu på andet år. Alle 405 parcellere i grundejerforeningens område er tilknyttet systemet. Ca. 57% er tilmeldt automatisk betaling af kontingentet, de resterende parcellere modtager et indbetalingskort i slutningen af marts måned. Vi opfordrer alle, der endnu ikke er tilsluttet BS om at gøre det.

Betalinger via bankoverførsel anvendes, når det er mest praktisk i den pågældende situation.

På grund af manglende betalinger og ukorrekte postadresser genudsendte vi 20 opkrævninger i slutningen af maj. Denne gang pålagt portoafgifter og i nogle tilfælde rykkergebyrer.

Medlemskartotek. Det administrative arbejde med at ajourføre vort kartotek ved ejerskifte er med samarbejdet med mæglerne gjort betydelig lettere, end de opdateringer, der bliver nødvendige pga. almindelige flytninger (ændring af postadresser) og private handler.

Det er her på sin plads at henlede opmærksomheden på vores vedtægter § 6.1:

Kassereren fører foreningens regnskab og medlemskartotek.

For at kunne opretholde et ajourført medlemskartotek har medlemmerne pligt til at meddele ændringer af deres postadresse til foreningens kasserer snarest og senest 14 dage efter adresseændringen.

Det er endvidere i medlemmernes egen interesse at meddele ændring af e-mailadresse og tlf. nr.

Selvstændige udvalg Til sidst vil vi gøre opmærksom på, at vedtægterne giver mulighed for at oprette arbejdsudvalg, til hvad I måtte ønske af aktivitet i foreningens interesse. Reglerne herfor kan læses i vedtægterne på hjemmesiden.

Ellinge Lyng, den 23. juni 2022

På bestyrelsens vegne

Gert Lauridsen, formand

Grundejerforeningen Kongeparten
Årsregnskab 2021

Indtægter	Regnskab 2021		Budget 2021	
Kontingent + vejbidrag	kr	159.354,50		kr 150.000,00
renter	kr	-493,61		
Indtægter i alt	kr	158.860,89	kr 158.860,89	kr 150.000,00

Udgifter	Regnskab 2021		Budget 2021	
Vedligeholdelse af veje	kr	76.531,25		kr 75.000,00
Vedligeholdelse grøfter	kr	51.321,19		kr 48.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr	5.300,20		kr 10.000,00
Generalforsamling	kr	8.868,96		kr 7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr	1.684,55		kr 3.000,00
Porto	kr	670,00		kr 1.000,00
Bestyrelseshonorar	kr	16.900,00		kr 16.900,00
Bank/ Nets gebyr	kr	4.990,66		kr 6.000,00
Bestyrelsesmøder	kr	2.400,00		kr 3.200,00
Juridisk assistance / (buffer)	kr	279,00		kr 5.000,00
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen	kr	4.165,00		kr 5.000,00
SAGT	kr	5.145,00		kr 5.200,00
Internet/ Hjemmeside	kr	979,00		kr 1.100,00
Forsikringer	kr	-		kr 3.000,00
Udgifter i alt	kr	179.234,81		kr 189.400,00
Indtægter i alt			kr 158.860,89	
Driftsresultat	kr	-20.373,92		

AKTIVER

Indestående bank	31.12.2021		kr	148.139,80
			kr	148.139,80

PASSIVER

Bank	01.01.2021		kr	168.513,72
Driftsresultat for 2021			kr	-20.373,92
			kr	148.139,80

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.
Beholdningerne er konstateret samt bilag gennemgået

Kassere

Formand

Næstformand

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Revisor

Revisor

**Grundejerforeningen Kongeparten
Budget 2022 og 2023**

Budget godkendt på generalforsamlingen 2021

2022

Indtægter		Budget 2022
Kontingent + vejbidrag	kr.	187.500,00
I alt	kr.	187.500,00

Udgifter		Budget 2022
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	55.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr.	5.000,00
Støvbinder på A & B veje	kr.	25.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.000,00
Porto	kr.	600,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr / Nets	kr.	5.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	2.400,00
Juridisk assistance / Buffer	kr.	5.000,00
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	5.000,00
SAGT	kr.	4.600,00
Internet/Hjemmeside	kr.	1.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	212.500,00

Budget til godkendelse på generalforsamlingen 2022

2023

Indtægter		Budget 2023
Kontingent + vejbidrag	kr.	190.000,00
I alt	kr.	190.000,00

Udgifter		Budget 2023
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	55.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr.	5.000,00
Støvbinder på A & B veje	kr.	25.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.000,00
Porto	kr.	700,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr / Nets	kr.	5.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.000,00
juridisk assistance / buffer	kr.	4.000,00
Pilot- Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	5.000,00
SAGT	kr.	4.200,00
Internet/Hjemmeside	kr.	1.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	211.800,00

Referat

Fra ordinær generalforsamling, søndag den 24. juli 2022 i Vig, kl. 10:00

i Vig Forsamlingshus, Ravnsbjergvej 1, 4560 Vig

Fremmødte 68, heraf 47 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår René Christiansen
3. Godkendelse af dagsorden
- 3A Billedshow fra Odsherred Forsyning v/Maj-Britt Greve om status for kloakeringen.
4. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave vedhæftes (GL)
5. Indkomne forslag
6. Opfølgning på forslag fra sidste generalforsamling
 - a) status om hjertestarterordning (CL)
 - b) hensigtserklæring ang. naturgrunde og hegn (GL), skal det med i vedtægterne? (GL)
 - c) udhængsskabe (CL/KA)Alle tre emner er behandlet i bestyrelsens beretning
7. Regnskab og budget (årsregnskab 2021 + godkendt budget 2022 og budget 2023 til godkendelse. – (KA)
8. Fastsættelse af kontingent - Forslag for 2023: Vi bibeholder vores nuværende sats, kr. 500,00 årligt (KA)
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA) – uændret
10. Valg til bestyrelsen (RC)

På valg er:

 - a) Formand Gert Lauridsen – modtager genvalg for 2 år.
 - b) Valg af et nyt bestyrelsesmedlem for to år
 - c) Valg af et nyt bestyrelsesmedlem for et år
 - d) Suppleant: Claes Lundbæk modtager valg for et år
11. Valg til revisorer og revisorsuppleant - (RC)

På valg er:

 - a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg
 - b) Niels Clausen (1år) – modtager genvalg
 - c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg
12. Eventuelt.

Referat:

Ad 1) Velkomst ved formand Gert Lauridsen

Ad 2) René Christiansen blev valgt til dirigent og takkede for valget. På forespørgsel fra dirigenten blev det konstateret, at 47 personer af de fremmødte var stemmeberettiget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og rettidigt indkaldt.

Referent er Elisabeth Heiberg

Ad 3) Dagsordenen blev godkendt med følgende ændring:

Da Maj-Britt Greve ikke kunne deltage, blev orienteringen om kloakeringen varetaget af formand Gert Lauridsen som pkt. 3A.

Ad 3A) Formanden gennemgik en billedserie med plancher, som blev sat til almindelig drøftelse.

Til slut blev det aftalt, at billedserien bliver lagt på hjemmesiden sammen med tidsplanen og kontaktoplysning til projektleder hos Aarsleff A/S, Kian Chehrazi-Nejad.

Ad 4) Bestyrelsens beretning, som var udsendt i skriftlig form sammen med dagsordenen, blev gennemgået. Efter en spørgerunde blev beretningen godkendt.

Ad 5) Der var ingen indkomne forslag

Ad 6) De tre punkter blev også omtalt i bestyrelsens beretning. Punktet blev taget til efterretning med følgende kommentarer:

A) Status vedrørende hjertestarterordning:

Claes Lundbæk refererede om det afholdte hjerteløberkursus i 2021 og konstaterede, at der ikke kan skaffes nok hjerteløbere, samt at vores areal er for stort til kun at opsætte én hjertestarter. På hans anbefaling har bestyrelsen besluttet ikke at arbejde videre med emnet. Claes modtager gerne tilmelding af flere hjerteløbere til at yde 1. hjælp, inden de professionelle når frem.

B) Hensigtserklæring ang. naturgrunde og hegn.

Efter nogen drøftelse af definitionen blev der fra salen foreslået, at medlemmerne orienterer sig i teksten vedrørende naturgrunde på hjemmesiden.

Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med formuleringen og fremlægger et endeligt forslag til beslutning på næste generalforsamling.

C) Opslagstavler (udhængsskabe).

Claes Lundbæk, som har stået for vedligeholdelsen, berettede, at flere af skabene stod for udskiftning.

Forsamlingen blev bedt om ved håndsoprækning at tilkendegive for el. imod, at vi bevarer skabene. Dette viste en delt holdning til at bevare skabene.

Det blev besluttet, at bestyrelsen indhenter priser og forbereder en fremlæggelse af emnet til afstemning på næste generalforsamling.

Ad 7) Kasserer Karl-Anker Thorn fremlagde regnskabet for 2021 som viser et underskud på kr. -20.373,92, og en likvid beholdning pr. 31/12.2021 på kr. 148.139,80. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Det fremlagte budget for 2023 blev godkendt.

Ad 8) Vi beholder vores nuværende sats, kr. 500,00 årligt samt 200,00 for Vibevej, da denne vej er offentlig. Godkendt.

Ad 9) Honorar til bestyrelsen fortsætter uændret.

Ad10) Valg til bestyrelsen:

- a) Formand Gert Lauridsen valgt for to år
- b) Nyt bestyrelsesmedlem Rasmus Kaestel Jensen valgt for to år
- c) Suppleant Claes Lundbæk valgt for ét år.

Ad11) Valg af revisorer og revisorsuppleant:

- a) Revisor Dorte Koch genvalgt for ét år
- b) Revisor Niels Klausen genvalgt for ét år
- c) Revisorsuppleant Carsten Jensen genvalgt for ét år

Evt.

- Bestyrelsesmedlem Elisabeth Heiberg talte kort om bestyrelsens høje gennemsnitsalder og beder forsamlingen i tide at finde egnede personer til bestyrelsen. På den baggrund meddelte hun, at hun ikke genopstiller i 2023.
- Karl-Anker Thorn refererede fra foreningen SAGT, hvor han er bestyrelsesmedlem.
- Der blev stillet spørgsmål, om bestyrelsen vil sørge for at holde beskæringen af beplantningen i vejsiden vedlige efter kloakeringen.
- Et medlem har kontakt til kommunen angående badebroen for enden af Vibevej. Hun ønsker at følge op på sagen over for kommunen og opfordrer andre medlemmer at tilslutte sig.
- Bestyrelsen opfordres til at rette henvendelse til kommunen ang. udkørslerne til Lyngvej, som mange steder har begrænset udsyn, således at kommunen kan påtale det over for de berørte grundejere.

Herefter lukkede dirigenten mødet, kl. 12.15, og takkede for god ro og orden.

Mandag den 1. august 2022

René Christiansen, dirigent

Elisabeth Heiberg, referent.

Godkendt af bestyrelsen: