

2. juli 2018

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling
Søndag den 29. juli 2018 kl. 10.00 i Vig Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning (vedlagt indkaldelsen)
5. Forslag til vedtægtsændringer (vedlagt indkaldelsen)
Forslag fra Hans-Jørgen Larsen (vedlagt indkaldelsen)
6. Regnskab og budget (årsregnskab 2017 + godkendt budget 2018 og budget 2019 til godkendelse vedlagt)
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
9. Valg til bestyrelsen

På valg er:

- Formand Henrik Herlau (2år) - villig til genvalg.
- Bestyrelsesmedlem Flemming B. Christensen (2år) - Villig til genvalg.
- Bestyrelsesmedlem (vakant) - Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år
- Suppleant til bestyrelsen Claes Lundbæk (1år) - Hvis ingen andre, så villig til genvalg som suppleant

10. Valg til revisor og revisorsuppleant

På valg er:

- Revisor Dorte Koch (1år) - Villig til genvalg
- Revisor Hanne Vitoft (1år) - Villig til genvalg
- Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) - Villig til genvalg

11. Eventuelt.

Forslag er fremsendt i henhold til gældende vedtægter:

Forslag (vedtægtsændringer m.m.) skulle have været bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Ordlyden af forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Kasserer

Karl-Anker Thorn

Grundejerforeningen Kongeparten
Årsregnskab 2017

Indtægter	Regnskab 2017		Budget 2017	
Kontingent + vejbidrag	kr	140.246,48	kr	137.000,00
Renter	kr	306,18	kr	500,00
Indtægter i alt	kr	140.552,66	kr 140.552,66	kr 137.500,00

Udgifter	Regnskab 2017		Budget 2017	
Vedligeholdelse af veje	kr	74.936,87	kr	75.000,00
Vedligeholdelse grøfter	kr	34.854,54	kr	40.000,00
Generalforsamling	kr	6.531,84	kr	7.000,00
Kontorartikler	kr	2.380,30	kr	2.500,00
Porto	kr	2.585,00	kr	4.000,00
Bestyrelshonorar	kr	15.858,33	kr	16.900,00
Bankgebyr	kr	3.391,70	kr	4.000,00
Bestyrelsesmøder	kr	3.200,00	kr	4.000,00
Vandmiljø / strandrensning	kr.	-	kr	10.000,00
Seminar	kr.	-	kr	3.000,00
Gaver	kr.	-	kr.	-
SAGT	kr.	4.950,00	kr	5.000,00
Internet/ Hjemmeside	kr.	2.045,00	kr	2.000,00
Udvidelse af hjemmeside	kr.	2.000,00	kr	2.000,00
Udgifter i alt	kr	152.733,58	kr	175.400,00
Indtægter i alt			kr 140.552,66	
Driftsresultat	kr	-12.180,92		

AKTIVER

Indestående bank	31.12.2017	kr	215.236,02
		kr	215.236,02

PASSIVER

Bank 01.01.2017	kr	227.416,94
Driftsresultat for 2017	kr	-12.180,92
	kr	215.236,02

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.
Beholdningerne er konstateret samt bilag gennemgået

_____	_____
Kassere	Formand
_____	_____
Næstformand	Bestyrelsesmedlem
_____	_____
Revisor	Revisor

Grundejerforeningen Kongeparten - Generalforsamling

Vig forsamlingshus den 29. juli 2018 kl. 10.00

Bestyrelsens beretning

Vi er her, fordi vi deler en glæde ved at være tilknyttet denne del af Odsherred og fokuserer på at nyde at være her. Dette burde også inkluderes- og afspejles igennem forenings arbejde. Grundejerne er sammenknyttet igennem fællesansvar og behov – som f.eks. fælles veje og afvanding af specielt de lavtliggende grunde. Derfor samles vi en gang om året for at aftale omkring løsninger – indenfor de rammer, der er angivet i grundejerforeningens Kongepartens vedtægter.

Generalforsamlingen 2017

Markerede – en afklaring omkring betaling af kontingent til Grundejerforeningen. Vi var før 2017 - en forening på økonomiske lerfødder, med usikkerhed omkring økonomisk ansvar for de fælles private offentlige veje og grøfter. Dom af 17. april 2017 ved retten i Holbæk (se SAGTS hjemmeside) sikrede et fast økonomisk grundlag for foreningen. Medlemskab af foreningen er kun tinglyst på nogle matrikler. Dommen afgør at alle indenfor foreningens geografiske område skal bidrage til fælles omkostninger.

Bestyrelsens kasserer (Karl-Anker) har ydet et stort arbejde - ved dels at fremme/føre sagen i SAGT regi, dels ved i år at gennemgå og ajourføre alle regnskabsposter omkring betalinger til foreningen. Dette arbejde videreføres (i SAGT regi) i forbindelse med vedligeholdelse af grøfter.

Med en mere sikker økonomistyring – er den øgede indsats omkring renovering af vejene fastholdt i 2018. Men der foreligger fortsat et stort arbejde i 2018 med at få udlignet forskelle i ydelser og betaling. Foreningen har fastholdt kontingent og bestyrelses honorar over en årrække – fuldt medlemskab 400 kr. svarer ca. til et besøg af en servicevogn fra en håndværker.

Fibia.

Der er konstateret problemer med den renovering fibia har gennemført af vores veje. Det er vanskeligt at etablere kontakt til et vej møde med firmaet, der har ansvaret for gravearbejdet.

Der har været problemer omkring den frivillige indsats fra medlemmer i forbindelse med oplysning om tilmelding. Der blev etableret en frivillig oplysnings kampagne med udbringning af informationsmateriale i områdets postkasser og opsætning i opslagsskabene.

Fibia informations møde i Vig blev nævnt på 2017 Generalforsamlingen.

Grøfter.

Renovering af spurvevejgrøften er igangsat efter en forsinkelse i forbindelse med udbud af opgaven. Vi er ved at indgå aftale om spuling af rørføringer under veje.

Udhængsskabe. Jensen ønsker ikke at bidrage til vedligeholdelse af opslagsskabe. Der er indhentet tilbud og arbejdet er igangsat med renovering og opstilling af de skabe, der kunne "genbruges".

Hjemmeside.

Et emne på generalforsamlingen 2017 var kommunikation imellem foreningens medlemmer på foreningens hjemmeside. Det er fra bestyrelsen blevet fremhævet at det er en ulige diskussion fra "kateteret, hvor bestyrelsen sidder" og medlemmer der ønsker at fremføre egne synspunkter. Udvidelse af hjemmesiden til at udfylde dette behov er nærliggende. Men den E-mail kommunikations form og indhold der generelt har pågået siden sidste generalforsamling på nettet er svær at få samlet i en frugtbar dialog. Det er overraskende som "mødet" imellem mennesker - som rum for meningsudveksling tilsyneladende - er tørret ind. Det er ikke kun vores forening, men et generelt stort samfunds problem, at få kommunikationen på nettet til at fungere proaktivt. Dette gælder desværre også mange hjemmeside sider.

Udmeldelse fra bestyrelsen

Hans-Jørgen Larsen blev valgt ind i bestyrelsen på Generalforsamlingen 23-06-2017 - men forlod bestyrelsen uden begrundelse.

Bestyrelsen beklager udmeldelsen, samt at det ikke var muligt at afholde et møde 06-10-2017 med Hans-Jørgen Larsen, således udmeldelsen kunne begrundes og afklares.

Forslag fra medlemmerne

Der er fra Hans-Jørgen Larsen rettidigt indsendt forslag til behandling på Generalforsamlingen. Bestyrelsen besluttede, at det fremsendte udsendtes ubeskåret til medlemmerne. Bestyrelsen har i mail orienteret om, at forslagene efter bestyrelsens vurdering, er formuleret uklart. Der blev foreslået en redigering af forslagene. De er ikke redigeret. Forslag og Spørgsmål der er modtaget - er vedhæftet bestyrelsens beretning på hjemmesiden og sendt med brev til de medlemmer, der fortsat ønsker post tilsendt.

Bestyrelsen foreslag til disse forslag er:

At bemærkninger og spørgsmål behandles - før Forslagene.

At der sammenfattes efter hvert punkt - så konklusion og et eventuelt afstemnings resultat kan gengives til referat.

Forslag fra bestyrelsen

Det er bestyrelsens opfattelse - at det noget konfronterende sprogbrug, der ofte benyttes i mail-kommunikation og som også spejles i de problemstillinger, der er behandlet under forslag fra medlemmer - bør imødegås igennem omlægelse af bestyrelsens arbejde – en reorganisering.

Problemet udspringer efter bestyrelsens opfattelse ikke fra underliggende personlige overensstemmelser, men har rod i den ”ny” kommunikations form der vinder frem. Det er muligt, med en yngre bestyrelse at det ville være OK. Men nu optager den for megen kvalitets tid både fra sender og modtager, og den skaber for mange negative følelser, ”misforståelser”.

Det er ikke længere siden end indtil den 7. april 2017 at grundejere i området ”selv kunne bestemme” hvad de ville betale til det fællesskab, der vedligeholdt grøfter og veje – organiseret igennem en forening. Nogle ville betale for, at man vedligeholdt deres vej - men ikke til foreningen - andre, nogle få, ville slet ikke betale noget, der var mange varianter af deltagelse. Det var også en slags kommunikation som bestyrelsen måtte håndtere eller nedlukke Grundejerforeningen.

Det er der styr på nu. Derfor vil bestyrelsen gerne benytte 2018 - 2019 til at udjævne det kludetæppe af betalings varianter, der består i dag – for der skal findes retfærdige fælles løsninger- og vi skal med den mere sikrede økonomi forbedre vej/grøfte vedligeholdelsen.

Der foreslås en ændring i foreningens strategi: For at sikre en bedre kommunikation imellem Bestyrelsen og medlemmerne. Dette kan fremmes igennem mindre justeringer af og præciseringer i de bestående af vedtægter.

Bestyrelsens forslag til vedtægts ændringer

Foreningens vedtægter er ikke tilpasset den nuværende situation – det er bestyrelses opfattelse meget betænkeligt at sætte censurerende klausuler ind i vedtægterne for at begrænse medlemmernes indflydelse og ret til at stille spørgsmål eller fremsætte kritik – på den anden side må der også være en vis problem-fokuseret selvbeherskelse hos dem, der henvender sig til bestyrelsen.

Det foreslås derfor:

For at begrænse problemstillinger bestyrelsen beskæftiger sig med – fokuserer bestyrelsen fremover (2018) overvejende på –

Vedligeholdelse af veje og grøfter (som angivet i vedtægterne).

Bestyrelserne har over tid spredt sin opmærksomhed over mange aktiviteter omkring foreningen. Dette problem afspejler sig ofte i mails bestyrelsen modtager. Det er f.eks. tilsyneladende ikke helt klart for alle medlemmer – at færdes man i det offentlige rum, er det de overordnede regelsæt, der gælder. Politivedtægt, kommunale love og regler etc. Observeres f.eks. et forhold, der er farligt for andre, er det først og fremmest gældende love og politi vedtægter, der skal overholdes, man har et personligt ansvar. Det er ikke nok at underrette et bestyrelsesmedlem om situationen.

Bestyrelsen udelukkes dog ikke fra at deltage i aktiviteter, der ligger udenfor fokus. Foreningens vedtægter § 4 stk. 6 åbner mulighed for at etablere udvalg/grupper, der arbejder med aktiviteter som ligger udenfor bestyrelsens direkte fokusområde. En argumentation for at prøve dette som et forsøg er, at der måske kunne igangsættes aktiviteter, der kunne fremme projekter med social sammenhængnings kraft. Og dette ligger allerede gemt i budgetforslaget.

Sådanne initiativer har f.eks. tidligere været: Protest imod Strandindhegningen, Vandmiljø ved Korevlen, Både laug.

Et oplagt projekt kunne være reaktion imod begrænsning af adgang til stranden som kommunen nu gennemfører ved broen, for enden af Ellinge Strandvej.

Pilot projekter vil generere praktiske erfaringer, afdække problemstillinger og undersøge den økonomiske konsekvens af aktiviteten.

Intentionen er at fremme og understøtte grundejernes udbytte af at være tilknyttet grundejerforeningen. Det skeptiske spørgsmål der først trænger sig på er. Hvorfor fremsætter bestyrelsen dette nye forslag? Et hurtigt kig i vedtægterne, burde udelukke videre overvejelse. "Det kommer ikke denne organisation ved – fokus er på grøfter og veje". Men underforstået og ikke nedskrevet – handler det også om fokus på medlemmerne.

Tidligere tiders sociale medlems kodeks skabte en del positive relationer imellem medlemmerne – på vejene, over hækken ved fester, der var et potentiale for social selvorganisering. I dag er problemet på landsplan for grundejer foreningerne – passivitet. Misforståelser igennem ikke fysisk tilstedeværelse så problemer kan drøftes igennem dialog. Få ønsker at deltage aktivt i foreningernes arbejde, de aktive reagerer ofte udfra frustration. De moderne kommunikationsveje udløser ofte meget vrede og ugennemtænkte reaktioner.

Vi må undersøge om vi kunne finde en model, der kan tjene som rekrutterings grundlag for fremtidige bestyrelser og udbredelse af medlems aktivitet. Vi kan ikke fortsætte med en slags tvangs rekruttering på generalforsamlingen – og det er et historisk lavpunkt, at et bestyrelsesmedlem bare forlod arbejdet, et mandat givet af Generalforsamlingen.

Vi har kun medlemsmøde én gang om året – rammen er gammeldags og knuser enhver dialog. Indlæg er ofte ikke opbygget på argumenter, men forslag – ingen kan vurdere forslagene, fordi der mangler faktisk viden omkring ansvar, konsekvens, lovlighed og langsigtet opmærksomhed, relevans etc..

Dette afspejler også bestyrelsesarbejdet – det er helt utroligt, hvad der skal rummes af paratviden omkring politik, jura, økonomi, sociale kompetencer etc.. Kommunen og den nu nedlagte SOL er/var ikke lette at danse med. Vi har dog haft glæde af SAGT - blev positivt overrasket med "Gratist sagen" - men vi leverede også hele oplægget, arbejdskraften igennem KA.

Bestyrelsen, grundejerforeningen - kunne også bruge "Selvstyrende grupper" til indsamling af viden, tilknytning til videns netværk.

Om nogle år har foreningen en ny bestyrelse – vi har en forpligtigelse til at rette de fejl, vi her og nu selv kæmper imod.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer:

Forslagenes indplacering i og sammenhæng med vedtægterne fremgår af vedtægtsbilaget. Ændringer i §nr. afhænger af vedtagelser.

Ny § 4

Stk. 1. Der kan etableres selvstændige arbejdsgrupper til udførelse af specielle opgaver, ud over de vedligeholdelsesopgaver som er anført i § 3.

Stk. 2. En selvstændig arbejdsgruppe arbejder under eget ansvar.

Stk. 3. Hvis en speciel opgave er i foreningens interesse, kan en selvstændig arbejdsgruppe mod behørig dokumentation og kvittering modtage et tilskud til udførelse af den udførligt beskrevne specialopgave.

Stk. 4. Har en selvstændig arbejdsgruppe modtaget tilskud til en opgaves udførelse, skal der fremlægges en beskrivelse om opgavens fremdrift og status på den årlige generalforsamling.

Stk. 5. Denne § 4 løber som et forsøg frem til generalforsamlingen 2019 med mulighed for forlængelse.

§ 12 eller nyt § 13

Nyt Stk. 3. Ordlyden af forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, skal opbygges med forudsætninger og konklusion, således at det er rimeligt enkelt at stemme ja eller nej til forslaget.

Nyt § 16 eller nyt § 17

Stk. 1. Referat fra en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling skal offentliggøres på foreningens hjemmeside www.gf-kongeparten.dk snarest muligt og seneste 3 uger efter afholdelsen.

Stk. 2. Eventuelle indsigelser eller bemærkninger til det offentliggjorte referat skal være bestyrelsen skrifteligt i hænde senest 2 uger efter offentliggørelsen.

**Grundejerforeningen Kongeparten
Budget 2018 og 2019**

Budget godkendt på generalforsamlingen 2017

2018

Indtægter		Budget 2018
Kontingent + vejbidrag	kr.	137.000,00
Renter	kr.	500,00
I alt	kr.	137.500,00

Udgifter		Budget 2018
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	50.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.600,00
Porto	kr.	3.000,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr	kr.	3.400,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.600,00
Juridisk assistance / Buffer	kr.	12.000,00
Seminar / Aktiviteter i forb. Med bestyrelse	kr.	3.000,00
SOL/SAGT	kr.	5.000,00
Internet/Hjemmeside	kr.	3.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	187.500,00

Budget til godkendelse på generalforsamlingen 2018

2019

Indtægter		Budget 2019
Kontingent + vejbidrag	kr.	140.000,00
Renter	kr.	500,00
I alt	kr.	140.500,00

Udgifter		Budget 2019
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	40.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	3.000,00
Porto	kr.	3.000,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr	kr.	3.500,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.600,00
juridisk assistance / buffer	kr.	10.000,00
Pilot- Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	10.000,00
SAGT	kr.	5.000,00
Internet/Hjemmeside	kr.	3.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	183.000,00

Forslag til generalforsamling 2018 GF Kongeparten

Ellinge Lyng d. 25/5-2018

Jeg indgiver hermed følgende forslag til fremlægning og vedtagelse ved afstemning i forbindelse med GF Kongepartens generalforsamling 29 juli 2018 kl. 10.00 I Vig Forsamlingshus.

Forslag:

- 1. Ændring af nuværende procedure for oprensning af grøfter i foreningens område**
 - Forklaring: Igennem de seneste år er oprensningen af grøfterne blevet værre og værre og såfremt ovenstående forslag kan godkendes, bør emnet debatteres på generalforsamlingen med henblik på at nå til enighed om en ny og bedre procedure for oprensning af grøfterne. Yderligere kan proceduren evt. efterfølgende blive verificeret af behørig fagfolk.

- 2. Ændring af foreningens hjemmeside og FB gruppe fra passiv til aktiv og dynamisk – i dialog og øjenhøjde med medlemmerne samt sikre løbende formidle relevant information til medlemmerne**
 - Forklaring: Det er en stærk mangel på information og fx nyhedsbrev fra bestyrelsen og med eksempler som Fibia Internet som ikke blev kommunikeret ud til medlemmerne og vigtigt møde for alle grundejere med kommunen som heller ikke blev kommunikeret ud til medlemmerne, er det åbenlyst nødvendigt at sikre en mere aktive informations til og mellem foreningens medlemmer.

- 3. Der skal laves referat efter bestyrelsesmøderne så medlemmerne kan følge med i hvad der sker**
 - Fx på FB gruppen kan bestyrelsen give et resumé efter hvert møde om hvilke konkrete tiltag som er blevet afsluttet og gennemført siden sidste møde samt hvilke som skal gennemføres til næste møde.

- 4. Der skal 2 gange om året (forår og efterår) lægges bunker ud (mindst 1 pr. vej) med stabil grus til medlemmernes egen og løbende reparation af vejene i fht. huller m.m.**

- 5. Bestyrelsen skal tilsikre, at foreningens informationsskabe skal repareres og vedligeholdes og bestyrelsen skal tillige sikre at der løbende bliver hængt relevante opslag og informationer op i skabene.**

- 6. Der skal afsættes midler til at få rensset stranden eller dele af stranden for tang – fx 10.000 Kr. årligt**
 - Der er tidligere afsat penge (ca. 10.000 kr) af generalforsamlingen til oprensning af stranden ved Korevlerne uden denne beslutning nogensinde er blevet effektueret af bestyrelsen. Dette forslag må derfor ses som en gentagelse af tidligere forslag og begrundelse, og dermed en princip beslutning om hvorvidt foreningen skal bruge en lille del af de opsparede midler på en årlig udgift til bortskaffelse af tang fra stranden eller ej.

Bemærkninger og spørgsmål som ikke er forslag, men som bestyrelsen bør redegøre for og læse op for generalforsamlingen:

- Dom om vejbidrag - Hvad er fakta i den sag og hvordan påvirker det foreningen ?
- Fyrrevejskanalen hvor meget betaler vi til den, og er det kun oprensning eller er det også renovering af kanalen ?
- Da tidligere referater desværre ikke har afspejlet hvad der reelt set er sagt på generalforsamlingen, må det indskræpes for bestyrelsen og referent, at i henhold til vedtægterne og god skik og brug for generalforsamlinger, er det afgørende med korrekte og godkendte referater. Til referat for generalforsamlingen 2018 bør det derfor føres til protokols, at indtil flere medlemmer ikke mener at referat for minimum 2017 afspejler hvad der reelt er blevet sagt og drøftet på generalforsamlingen
- Mindst 1 medlem har gentagne gange henvendt sig skriftligt via e-mail til bestyrelsen uden at modtage bekræftelse på modtagelsen og endnu værre – uden nogensinde at få svar fra bestyrelsen. Kan bestyrelsen venligst redegøre for hvorfor pågældende medlem og evt. andre ikke har fået svar ?
- Hvad er bestyrelsens holdning til general og løbende relevant information til medlemmerne som fx fiber internet i området, kloakering, vandmiljø ved Korevlerne osv. – er det hver enkelt medlems eget problemer, eller noget man kan forvente af en betalt bestyrelse at løbende orientere sig om og så informere medlemmer når og hvis relevant ?

Med venlig hilsen,

Grundejer Hans-Jørgen Larsen

Solvej 8

4560 Vig

Grundejerforeningen KONGEPARTEN Ellinge Lyng

VEDTÆGTER Forslag til ændringer

I. Foreningen og medlemmerne

§ 1

Foreningens navn: Grundejerforeningen KONGEPARTEN, Ellinge Lyng.
Foreningens hjemsted er Odsherred kommune.

§ 2

Som medlem kan optages enhver grundejer inden for et område, der søges afgrænset af Toftevej, Lyngvejen og Kongepart Strandvej; dog hører også Poppelstien til foreningen.

§ 3

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes almene og fælles interesser som anført i disse vedtægter og/eller supplerende besluttet på en generalforsamling.

Stk. 2. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området liggende veje og vejskilte etc., for så vidt de ikke vedligeholdes af det offentlige.

Stk. 3. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området beliggende grøfter. Under forudsætning af, at bredderne er i en stand, der overholder vandløbslovens krav - dvs. bredderne skal være ryddet for bevoksning og være slået/klippet, og det skal være udført inden 1. november – vedligeholder foreningen grøfternes bund og kanter både i hoved- og bigrøft.

Stk. 4. Ved et byggeris færdiggørelse påhviler det bygherren at genoprette vejen(e)s og eventuelle berørte grøfters tilstand.

Stk. 5. Medfører diverse arbejder for en bygherre i foreningens område, at veje og/eller grøfter beskadiges, påhviler det den pågældende bygherre at få udbedret skaderne på vejen(e) og på eventuelle berørte grøfter.

Ny § 4

Stk. 1. Der kan etableres selvstændige arbejdsgrupper til udførelse af specielle opgaver, ud over de vedligeholdelsesopgaver som er anført i § 3.

Stk. 2. En selvstændig arbejdsgruppe arbejder under eget ansvar.

Stk. 3. Hvis en speciel opgave er i foreningens interesse, kan en selvstændig arbejdsgruppe mod behørig dokumentation og kvittering modtage et tilskud til udførelse af den udførligt beskrevne specialopgave.

Stk. 4. Har en selvstændig arbejdsgruppe modtaget tilskud til en opgaves udførelse, skal der fremlægges en beskrivelse om opgavens fremdrift og status på den årlige generalforsamling.

Stk. 5. Denne § 4 løber som et forsøg frem til generalforsamlingen 2019 med mulighed for forlængelse.

II. Bestyrelsen

§ 4 (§ 5)

Stk. 1. Bestyrelsen består af:

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

1 bestyrelsesmedlem

Stk. 2. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder bestyrelsesmøde, så ofte formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder herom.

Stk. 3. Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøderne med taleret.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer inden for de godkendte økonomiske rammer beslutninger vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter.

Stk. 5. Bestyrelsen, der i øvrigt i alle henseende repræsenterer foreningen udadtil, kan fra sin egen midte eller blandt foreningens medlemmer udpege repræsentanter til møder med Odsherreds kommune, SAGT eller andre grundejerforeninger, samt til andre formålsrelevante møder med offentlige eller private institutioner.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal dog altid skal være et bestyrelsesmedlem, og udvalget skal løbende og skrifteligt melde tilbage til bestyrelsen.

§ 5 (§ 6)

Stk. 1. Kassereren fører foreningens regnskab og medlemskartotek.

Stk. 2. Formanden og kassereren har i forening råderet over foreningens midler, der er anbragt på en netbank-konto. Kassereren kan inden for den godkendte økonomiske ramme egenhændigt hæve (med hævekort) til kontorartikler og porto m.v.

Stk. 3. Økonomiske påkrav for godkendte ydelser til foreningen sendes til kassereren. Betalingen af sådanne påkrav skal godkendes af både formanden og kassereren i netbanken for at effektueres.

Stk. 4. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 5. Regnskabet for det aktuelle regnskabsår med tilhørende bilag og tilhørende godkendt budget danner grundlaget for revisionen.

Stk. 6. Efter et regnskabsårs afslutning sendes det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med tilhørende bilag til revision senest den 1. marts. Det reviderede årsregnskab med tilhørende bilag skal returneres til kassereren senest den 1. maj.

§ 6 (§ 7)

Sekretæren fører referat af generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne. Referater eller dele heraf fra det forløbne år kan forlanges oplæst på den efterfølgende generalforsamling.

§ 7

Stk. 1. Bestyrelsens honorar for det efterfølgende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen i juli måned.

Stk. 2. Genvalgte og siddende bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 1 år ved regnskabsårets afslutning i december måned. Afgående bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 7 måneder umiddelbart efter generalforsamlingen i juli måned, og tiltrådte bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 5 måneder ved regnskabsårets afslutning i december måned.

III. Generalforsamlingen

§ 8 (§ 9)

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned på et dertil egnet sted i foreningens nærområde. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel.

§ 9 (§ 10)

Stk. 1. Generalforsamlingens dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af dagsordenen
- Beretning
- Regnskab og budget
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
- Eventuelt.

Stk. 2. Rækkefølgen af punkterne på en generalforsamlings dagsorden skal planlægges på en for generalforsamlings afvikling hensigtsmæssig måde.

§ 10 (§ 11)

Stk. 1. Dirigenten, der vælges af generalforsamlingen, leder afviklingen af generalforsamlingen i henhold til den godkendte dagsorden og lader foretage afstemninger, hvor der ikke kan opnås enstemmig vedtagelse af et punkt på dagsordenen.

Stk. 2. Beslutninger tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3. Det kan besluttes at en afstemning skal være skriftlig, når mindst 10 navngivne af de fremmødte medlemmer ønsker dette.

§ 11 (§ 12)

Stk. 1. Til godkendelse fremlægges det reviderede regnskab for regnskabsåret, der blev afsluttet den seneste 31. december før generalforsamlingen.

Stk. 2. Til godkendelse fremlægges forslag til budget for det regnskabsår, der starter førstkommande 1. januar.

§ 12 (§ 13)

Stk. 1. Alle forslag, herunder væsentlige såsom vedtægtsændringer og økonomisk belastende forslag, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Stk. 2. Ordlyden af væsentlige forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Nyt Stk. 3. Ordlyden af forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, skal opbygges med forudsætninger og konklusion, således at det er rimeligt enkelt at stemme ja eller nej til forslaget.

§ 13 (§ 14)

Stk. 1. Blandt foreningens medlemmer vælges formand, kasserer og yderligere tre bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til bestyrelsen.

Stk. 2. På lige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Formanden
2. 1 bestyrelsesmedlem
3. 1 suppleant.

Stk. 3. På ulige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Kassereren
2. 2 bestyrelsesmedlemmer
3. 1 suppleant.

Stk. 4. På valg er hvert år:

1. 2 revisorer
2. 1 revisorsuppleant.

Stk. 5. Ved det førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig, ved valg af næstformand og sekretær.

§ 14 (§ 15)

Hvert medlem har, uden hensyn til hvor mange grunde vedkommende måtte besidde, én stemme på generalforsamlingen.

§ 15 (§ 16)

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på foranledning af bestyrelsen, eller hvis 25 medlemmer skriftligt begærer og begrundet det overfor bestyrelsen.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 80 % af de begærende medlemmer giver møde.

Stk. 3. Beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

Nyt § 16 eller nyt § 17

Stk. 1. Referat fra en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling skal offentliggøres på foreningens hjemmeside www.gf-kongeparten.dk snarest muligt og seneste 3 uger efter afholdelsen.

Stk. 2. Eventuelle indsigelser eller bemærkninger til det offentliggjorte referat skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 2 uger efter offentliggørelsen.

IV. Kontingent

§ 16 (§ 17 eller § 18)

Stk. 1. Hver parcel udløser et medlemskab i foreningen. Ejer et medlem flere bebyggede parceller udløser dette ét medlemskab samt ét vejbidrag pr. efterfølgende parcel. Ejerskab af flere ubebyggede parceller udløser dog kun et medlemskontingent.

Stk. 2. Det årlige kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår, og kontingentet opkræves hvert år pr den 31. marts via PBS eller et af kassereren udsendt giroindbetalingskort.

Stk. 3. Kontingentrestance medfører fortabelse af adgang til og stemmeret på generalforsamlingen.

V. Ordensregler

§ 17 (§ 18 eller § 19)

Stk. 1. Medlemmerne bør i deres adfærd udvise hensyn og omtanke, således at de omkringboende ikke påføres unødige ulemper.

Stk. 2. Veje og stier i området er private fællesarealer, der skal være frit passable. Dette medfører at plantevækst skal beskæres i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer, som angivet af Odsherred Kommune.

Stk. 3. Enhver grundejer, vedkommendes familie, gæster og lejere kan frit færdes på private fællesveje og fælles stier i foreningens område. Af hensyn til legende børn og den øvrige fri færdsel er den maksimale hastighed for køretøjer på vore private fællesveje 20 km i timen. Enhver grundejer har pligt til at informere gæster og eventuelle lejere af deres hus gennem udlejningskontrakten om denne ordensregel.

Stk. 4. For at foreningen kan opfylde sine forpligtelser mht. grøfter jf. disse vedtægters § 3 Stk. 3., påhviler det områdets bredejere inden den 1. november at sørge for grøftebreddernes tilgængelighed for foreningens vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med beskæring af kanter og regulering af grøfternes bundkoter. Overholdes dette ikke, bliver det den (de) enkelte bredejer(e), der alene og for egen regning kommer til at stå for de lovpligtige vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 5. Veje stier og strandarealer må ikke anvendes til oplagsplads eller losseplads for affald og kvas.

§ 18 (§ 19 eller § 20)

Medlemmerne bør påse, at ordensreglerne overholdes. Ved gentagne overtrædelser bør Odsherred Kommune og / eller bestyrelsen underrettes.

VI. Øvrigt

§ 19 (§ 20 eller § 21)

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den 23. juli 2017 og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

§ 20 (§ 21 eller § 22)

Stk. 1. Foreningen kan opløses, når 4/5 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor, på en lovligt indkaldt generalforsamling.

Stk. 2. Er en opløsning af foreningen lovligt besluttet, skal generalforsamlingen vedtage en procedure for afvikling af igangværende kontrakter / aftaler og øvrige økonomiske mellemværende herunder evt. restkapital.

Ellinge Lyng, søndag den 23. juli 2017. (søndag den 29. juli 2018)

Dirigent: René Christiansen

Bestyrelsen:

Sign:

Henrik Herlau
Formand

Karl-Anker Thorn
Kasserer

Flemming Christensen
Næstformand

Ida-Lis Lemvig
Sekretær

Vakant
Medlem

Grundejerforeningen KONGEPARTEN Ellinge Lyng

VEDTÆGTER

I. Foreningen og medlemmerne

§ 1

Foreningens navn: Grundejerforeningen KONGEPARTEN, Ellinge Lyng.
Foreningens hjemsted er Odsherred kommune.

§ 2

Som medlem kan optages enhver grundejer inden for et område, der søges afgrænset af Toftevej, Lyngvejen og Kongepart Strandvej; dog hører også Poppelstien til foreningen.

§ 3

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes almene og fælles interesser som anført i disse vedtægter og/eller supplerende besluttet på en generalforsamling.

Stk. 2. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området liggende veje og vejskilte etc., for så vidt de ikke vedligeholdes af det offentlige.

Stk. 3. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området beliggende grøfter. Under forudsætning af, at bredderne er i en stand, der overholder vandløbslovens krav - dvs. bredderne skal være ryddet for bevoksning og være slået/klippet, og det skal være udført inden 1. november – vedligeholder foreningen grøfternes bund og kanter både i hoved- og bigrøft.

Stk. 4. Ved et byggeris færdiggørelse påhviler det bygherren at genoprette vejen(e)s og eventuelle berørte grøfters tilstand.

Stk. 5. Medfører diverse arbejder for en bygherre i foreningens område, at veje og/eller grøfter beskadiges, påhviler det den pågældende bygherre at få udbedret skaderne på vejen(e) og på eventuelle berørte grøfter.

§ 4

Stk. 1. Der kan som supplement til de i § 5 stk. 6 anførte udvalg etableres selvstændige arbejdsgrupper til udførelse af specielle opgaver, ud over de vedligeholdelsesopgaver som er anført i § 3.

Stk. 2. En selvstændig arbejdsgruppe arbejder under eget ansvar.

Stk. 3. Hvis en speciel opgave er godkendt af en generalforsamling til at være i foreningens interesse, kan en selvstændig arbejdsgruppe mod behørig dokumentation og kvittering modtage et tilskud til udførelse af den udførligt beskrevne specialopgave.

Stk. 4. Har en selvstændig arbejdsgruppe modtaget tilskud til en opgaves udførelse, skal der fremlægges en beskrivelse om opgavens fremdrift og status på den årlige generalforsamling.

II. Bestyrelsen

§ 5

Stk. 1. Bestyrelsen består af:

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

1 bestyrelsesmedlem

Stk. 2. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder bestyrelsesmøde, så ofte formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder herom.

Stk. 3. Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøderne med taleret.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer inden for de godkendte økonomiske rammer beslutninger vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter.

Stk. 5. Bestyrelsen, der i øvrigt i alle henseende repræsenterer foreningen udadtil, kan fra sin egen midte eller blandt foreningens medlemmer udpege repræsentanter til møder med Odsherreds kommune, SAGT eller andre grundejerforeninger, samt til andre formålsrelevante møder med offentlige eller private institutioner.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal dog altid være et bestyrelsesmedlem, og udvalget skal løbende og skrifteligt melde tilbage til bestyrelsen.

§ 6

Stk. 1. Kassereren fører foreningens regnskab og medlemskartotek.

Stk. 2. Formanden og kassereren har i forening råderet over foreningens midler, der er anbragt på en netbank-konto. Kassereren kan inden for den godkendte økonomiske ramme egenhændigt hæve (med hævekort) til kontorartikler og porto m.v.

Stk. 3. Økonomiske påkrav for godkendte ydelser til foreningen sendes til kassereren. Betalingen af sådanne påkrav skal godkendes af både formanden og kassereren i netbanken for at effektueres.

Stk. 4. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 5. Regnskabet for det aktuelle regnskabsår med tilhørende bilag og tilhørende godkendt budget danner grundlaget for revisionen.

Stk. 6. Efter et regnskabsårs afslutning sendes det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med tilhørende bilag til revision senest den 1. marts. Det reviderede årsregnskab med tilhørende bilag skal returneres til kassereren senest den 1. maj.

§ 7

Sekretæren fører referat af generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne. Referater eller dele heraf fra det forløbne år kan forlanges oplæst på den efterfølgende generalforsamling.

§ 8

Stk. 1. Bestyrelsens honorar for det efterfølgende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen i juli måned.

Stk. 2. Genvalgte og siddende bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 1 år ved regnskabsårets afslutning i december måned. Afgående bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 7 måneder umiddelbart efter generalforsamlingen i juli måned, og tiltrådte bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 5 måneder ved regnskabsårets afslutning i december måned.

III. Generalforsamlingen

§ 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned på et dertil egnet sted i foreningens nærområde. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel.

§ 10

Stk. 1. Generalforsamlingens dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af dagsordenen
- Beretning
- Regnskab og budget
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
- Eventuelt.

Stk. 2. Rækkefølgen af punkterne på en generalforsamlings dagsorden skal planlægges på en for generalforsamlings afvikling hensigtsmæssig måde.

§ 11

Stk. 1. Dirigenten, der vælges af generalforsamlingen, leder afviklingen af generalforsamlingen i henhold til den godkendte dagsorden og lader foretage afstemninger, hvor der ikke kan opnås enstemmig vedtagelse af et punkt på dagsordenen.

Stk. 2. Beslutninger tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3. Det kan besluttes at en afstemning skal være skriftlig, når mindst 10 navngivne af de fremmødte medlemmer ønsker dette.

§ 12

Stk. 1. Til godkendelse fremlægges det reviderede regnskab for regnskabsåret, der blev afsluttet den seneste 31. december før generalforsamlingen.

Stk. 2. Til godkendelse fremlægges forslag til budget for det regnskabsår, der starter førstkommande 1. januar.

§ 13

Stk. 1. Alle forslag, herunder væsentlige såsom vedtægtsændringer og økonomisk belastende forslag, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Stk. 2. Ordlyden af forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 3. Ordlyden af forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, bør opbygges med begrundede forudsætninger og konklusion, således at det er rimeligt enkelt at diskutere og at stemme ja eller nej til forslaget.

§ 14

Stk. 1. Blandt foreningens medlemmer vælges formand, kasserer og yderligere tre bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til bestyrelsen.

Stk. 2. På lige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Formanden
2. 1 bestyrelsesmedlem
3. 1 suppleant.

Stk. 3. På ulige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Kassereren
2. 2 bestyrelsesmedlemmer
3. 1 suppleant.

Stk. 4. På valg er hvert år:

1. 2 revisorer
2. 1 revisorsuppleant.

Stk. 5. Ved det førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig, ved valg af næstformand og sekretær.

§ 15

Hvert medlem har, uden hensyn til hvor mange grunde vedkommende måtte besidde, én stemme på generalforsamlingen.

§ 16

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på foranledning af bestyrelsen, eller hvis 25 medlemmer skriftligt begærer og begrunder det overfor bestyrelsen.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 80 % af de begærende medlemmer giver møde.

Stk. 3. Beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

§ 17

Stk. 1. Der udfærdiges et referat fra generalforsamlingen, som lægges ud på foreningens hjemmeside www.qf-kongeparten.dk senest 3 uger efter den afholdte generalforsamling.

Stk. 2. Referatet skal forinden være godkendt af bestyrelsen samt underskrevet af dirigenten og referenten.

IV. Kontingent

§ 18

Stk. 1. Hver parcel udløser et medlemskab i foreningen. Ejer et medlem flere bebyggede parceller udløser dette ét medlemskab samt ét vejbidrag pr. efterfølgende parcel. Ejerskab af flere ubebyggede parceller udløser dog kun et medlemskontingent.

Stk. 2. Det årlige kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår, og kontingentet opkræves hvert år pr. den 31. marts via PBS eller et af kassereren udsendt giroindbetalingskort.

Stk. 3. Kontingentrestance medfører fortabelse af adgang til og stemmeret på generalforsamlingen.

V. Ordensregler

§ 19

Stk. 1. Medlemmerne bør i deres adfærd udvise hensyn og omtanke, således at de omkringboende ikke påføres unødige ulemper.

Stk. 2. Veje og stier i området er private fællesarealer, der skal være frit passable. Dette medfører at plantevækst skal beskæres i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer, som angivet af Odsherred Kommune.

Stk. 3. Enhver grundejer, vedkommendes familie, gæster og lejere kan frit færdes på private fællesveje og fælles stier i foreningens område. Af hensyn til legende børn og den øvrige fri færdsel er den maksimale hastighed for køretøjer på vore private fællesveje 20 km i timen. Enhver grundejer har pligt til at informere gæster og eventuelle lejere af deres hus gennem udlejningskontrakten om denne ordensregel.

Stk. 4. For at foreningen kan opfylde sine forpligtelser mht. grøfter jf. disse vedtægters § 3 Stk. 3., påhviler det områdets bredejere inden den 1. november at sørge for grøftebreddernes tilgængelighed for foreningens vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med beskæring af kanter og regulering af grøfternes bundkoter. Overholdes dette ikke, bliver det den (de) enkelte bredejer(e), der alene og for egen regning kommer til at stå for de lovpligtige vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 5. Veje stier og strandarealer må ikke anvendes til oplagsplads eller losseplads for affald og kvas.

§ 20

Medlemmerne bør påse, at ordensreglerne overholdes. Ved gentagne overtrædelser bør Odsherred Kommune og / eller bestyrelsen underrettes.

VI. Øvrigt

§ 21

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den 23. juli 2017 og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

§ 22

Stk. 1. Foreningen kan opløses, når 4/5 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor, på en lovligt indkaldt generalforsamling.

Stk. 2. Er en opløsning af foreningen lovligt besluttet, skal generalforsamlingen vedtage en procedure for afvikling af igangværende kontrakter / aftaler og øvrige økonomiske mellemværende herunder evt. restkapital.

Ellinge Lyng, søndag den 29. juli 2018.

Dirigent: René Christiansen

Bestyrelsen:

Sign:

Henrik Herlau
Formand

Karl-Anker Thorn
Kasserer

Flemming Christensen
Næstformand

Ida-Lis Lemvigh
Sekretær

Gert Lauridsen
Medlem

Punkt 1. Velkomst

Formanden Henrik Herlau byder forsamlingen velkommen til dette års generalforsamling 2018.

Punkt 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen vil foreslå vores tidligere revisor i mange år René Christiansen.

René Christiansen vælges enstemmigt.

Dirigent René Christiansen efterspørger om der i forsamlingen er medlemmer tilstede som udelukkende betaler vejbidrag?

Alle tilkendegiver at være medlemmer af grundejerforeningen.

René konstaterer at indkaldelsen til generalforsamlingen pr. brev og på foreningens hjemmeside er indkaldt rettidigt og efter foreningens vedtægter 3 uger før afholdelsen af nuværende generalforsamling.

Dirigenten konstaterer herefter at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Der skal efter vedtægterne være mindst 3 fremmødte medlemmer, og 10 fremmødte medlemmer i tilfælde af skriftlig afstemning.

Der er ved dagens generalforsamling 46 fremmødte medlemmer.

Punkt 3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen læses op og forsamlingen godkender, at det er den dagsorden der arbejdes efter.

Punkt 4. Bestyrelsens beretning

Det efterfølgende angives efter den til medlemmerne udsendte beretning – med få tilpasninger.

Vi er her, fordi vi deler en glæde ved at være tilknyttet denne del af Odsherred og fokuserer på at nyde at være her. Dette burde også inkluderes- og afspejles igennem forenings arbejde. Grundejerne er sammenknyttet igennem fællesansvar og behov – som f.eks. fælles veje og afvanding af specielt de lavtliggende grunde. Derfor samles vi en gang om året for at aftale omkring løsninger – indenfor de rammer, der er angivet i grundejerforeningens Kongepartens vedtægter.

Generalforsamlingen 2017

Markerede – en afklaring omkring betaling af kontingent til Grundejerforeningen. Vi var før 2017 - en forening på økonomiske lerfødder, med usikkerhed omkring økonomisk ansvar for de fælles private offentlige veje og grøfter. Dom af 17. april 2017 ved retten i Holbæk (se SAGTS hjemmeside www.sagt-odsherred.dk), sikrede et fast økonomisk grundlag for foreningen. Medlemskab af foreningen er kun tinglyst på nogle matrikler. Dommen afgør at alle indenfor foreningens geografiske område skal bidrage til fælles omkostninger.

Bestyrelsens kasserer (Karl-Anker) har ydet et stort arbejde - ved dels at fremme/føre sagen i SAGT regi, dels ved i år at gennemgå og ajourføre alle regnskabsposter omkring betalinger til foreningen. Dette arbejde videreføres (i SAGT regi) i forbindelse med vedligeholdelse af grøfter.

Med en mere sikker økonomistyring – er den øgede indsats omkring renovering af vejene fastholdt i 2018. Men der foreligger fortsat et stort arbejde i 2018 med at få udlignet forskelle i ydelser og betaling. Foreningen har fastholdt kontingent og bestyrelses honorar over en årrække – fuldt medlemskab 400 kr. svarer ca. til et besøg af en servicevogn fra en håndværker.

Fibia

Der er konstateret problemer med den renovering Fibia har gennemført af vores veje. Det har vist sig at være vanskeligt at etablere kontakt til et vej møde med firmaet, der har ansvaret for gravearbejdet.

Der har været problemer omkring den frivillige indsats fra medlemmer i forbindelse med oplysning om tilmelding. Der blev etableret en frivillig oplysnings kampagne med udbringning af informationsmateriale i områdets postkasser og opsætning i opslags skabene. Se mere om historikken på vores egen hjemmeside.

Fibia informationsmøde i Vig blev nævnt på 2017 Generalforsamlingen.

Grøfter

Renovering af spurvevejgrøften er igangsat efter en forsinkelse i forbindelse med udbud af opgaven. Vi er ved at indgå aftale om spuling af rørføringer under veje.

Udhængsskabe. Jensen ønsker ikke at bidrage til vedligeholdelse af opslags skabe. Der er indhentet tilbud og arbejdet er igangsat med renovering og opstilling af de skabe, der kunne "genbruges".

Hjemmeside

Et emne på generalforsamlingen 2017 var kommunikation imellem foreningens medlemmer på foreningens hjemmeside. Det er fra bestyrelsen blevet fremhævet, at det er en ulige diskussion fra "kateteret, hvor bestyrelsen sidder" og medlemmer, der ønsker at fremføre egne synspunkter. Udvidelse af hjemmesiden til at udfylde dette behov er nærliggende. Men den E-mail kommunikations form og indhold, der generelt har pågået siden sidste generalforsamling på nettet, er svær at få samlet i en frugtbar dialog. Det er overraskende som "mødet" imellem mennesker - som rum for meningsudveksling tilsyneladende - er tørret ind. Det er ikke kun vores forening, men et generelt stort samfundsproblem, at få kommunikationen på nettet til at fungere proaktivt. Dette gælder desværre også på mange hjemmesider.

Udmeldelse af bestyrelsen

Hans-Jørgen Larsen blev valgt ind i bestyrelsen på Generalforsamlingen 23-07-2017, men forlod bestyrelsen uden begrundelse.

Bestyrelsen beklager udmeldelsen, samt at det ikke var muligt at afholde et møde 06-10-2017 med Hans-Jørgen Larsen, således udmeldelsen kunne begrundes og afklares.

Forslag fra medlemmerne

Der er fra Hans-Jørgen Larsen rettidigt indsendt forslag til behandling på Generalforsamlingen. Bestyrelsen besluttede, at det fremsendte udsendtes ubeskåret til medlemmerne. Bestyrelsen har i mail orienteret om, at forslagene efter bestyrelsens vurdering, er formuleret uklart. Og vi foreslog en redigering af forslagene, hvilket ikke blev gjort.

Forslag og Spørgsmål der er modtaget - er vedhæftet indkaldelsen til denne generalforsamling på hjemmesiden og medsendt i brev til de medlemmer, der fortsat ønsker post tilsendt.

Bestyrelsens forslag til disse forslag og spørgsmål er:

- At bemærkninger og spørgsmål behandles - før Forslagene.
- At der sammenfattes efter hvert punkt - så konklusion og et eventuelt afstemnings resultat kan gengives i referatet.

Forslag fra bestyrelsen

Det er bestyrelsens opfattelse at det noget konfronterende sprogbrug - der ofte benyttes i mail-kommunikation og som også spejles i de problemstillinger, der er behandlet under forslag fra medlemmer - bør imødegås igennem omlægelse af bestyrelsens arbejde – en reorganisering.

Problemet udspringer efter bestyrelsens opfattelse ikke fra underliggende personlige uoverensstemmelser, men har rod i den ”ny” kommunikations form, der vinder frem. Det er muligt - med en yngre bestyrelse - at det ville være OK. Men nu optager den for megen kvalitetstid både fra sender og modtager, og den skaber for mange negative følelser, ”misforståelser”.

Det er ikke længere siden end indtil den 7. april 2017, at grundejere i området ”selv kunne bestemme”, hvad de ville betale til det fællesskab, der vedligeholdt grøfter og veje – organiseret igennem en forening. Nogle ville betale for, at man vedligeholdt deres vej - men ikke til foreningen - andre, nogle få, ville slet ikke betale noget, der var mange varianter af deltagelse.

Det var også en slags kommunikation, som bestyrelsen måtte håndtere eller nedlukke Grundejerforeningen.

Det er der styr på nu. Derfor vil bestyrelsen gerne benytte 2018 - 2019 til at udjævne det kludetæppe af betalings varianter, der består i dag – for der skal findes retfærdige fælles løsninger- og vi skal med den mere sikrede økonomi forbedre vej/grøfte-vedligeholdelsen.

Der foreslås en ændring i foreningens strategi: For at sikre en bedre kommunikation imellem Bestyrelsen og medlemmerne. Dette kan fremmes igennem mindre justeringer af og præciseringer i de bestående vedtægter.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Foreningens vedtægter er ikke tilpasset den nuværende situation – det er bestyrelses opfattelse meget betænkeligt at sætte censurerende klausuler ind i vedtægterne for at begrænse medlemmernes indflydelse og ret til at stille spørgsmål eller fremsætte kritik – på den anden side må der også være en vis problem-fokuseret selvbeherskelse hos dem, der henvender sig til bestyrelsen.

Det foreslås derfor - for at begrænse problemstillinger bestyrelsen skal beskæftige sig med - at bestyrelsen fremover (2018 og frem) overvejende fokuserer på:

Vedligeholdelse af veje og grøfter som angivet i vedtægterne.

Bestyrelserne har over tid spredt sin opmærksomhed over mange aktiviteter omkring foreningen. Dette problem afspejler sig ofte i mails bestyrelsen modtager. Det er f.eks. tilsyneladende ikke helt klart for alle medlemmer, at færdes man i det offentlige rum, er det de overordnede regelsæt, der gælder, såsom politivedtægt, kommunale love og regler etc.

Observeres f.eks. et forhold, der er farligt for andre, er det først og fremmest gældende love og politivedtægter, der skal overholdes, man har et personligt ansvar. Det er ikke nok at underrette et bestyrelsesmedlem om situationen.

Bestyrelsen udelukkes dog ikke fra at deltage i aktiviteter, der ligger udenfor fokus.

Efterfølgende del af beretningen er ændret efter beslutninger omkring vedtægter, der blev vedtaget på denne Generalforsamling (angives senere i referatet under punkt 5.1).

Foreningens nye vedtægter § 5 stk. 6 (før § 4 stk. 6) har åbnet mulighed for - og er i Fibia-sagen 2017 blevet anvendt til - at etablere udvalg/grupper, der arbejder med aktiviteter, som ligger udenfor bestyrelsens direkte fokusområde, men med deltagelse af et bestyrelsesmedlem.

En argumentation for at udvide vore vedtægter med en ny § 4 er, at give muligheder for, at der kan igangsættes aktiviteter, som kunne fremme projekter med social sammenhængnings kraft, der på sigt vil være i foreningens interesse. Dette ligger allerede gemt i budgetforslaget for 2019.

Sådanne initiativer har f.eks. tidligere været: Protest imod Strandindhegningen, Vandmiljø ved Korevlen, Bådelaug.

Et oplagt projekt kunne være reaktion imod begrænsning af adgang til stranden som kommunen nu gennemfører ved broen, for enden af Ellinge Strandvej.

Pilot projekter vil kunne generere praktiske erfaringer, afdække problemstillinger og undersøge den økonomiske konsekvens af aktiviteten.

Det skeptiske spørgsmål, der først trænger sig på, er. Hvorfor fremsætter bestyrelsen dette nye forslag? Et hurtigt kik i vedtægterne, burde udelukke videre overvejelse. "Det kommer ikke denne organisation ved – fokus er på grøfter og veje".

Men underforstået og ikke nedskrevet – handler det også om fokus på medlemmerne. Vi har også en intention om at fremme og understøtte grundejernes udbytte af at være tilknyttet grundejerforeningen.

Tidligere tiders sociale medlems kodeks skabte en del positive relationer imellem medlemmerne – på vejene, over hækken ved fester, der var et potentiale for social selvorganisering. I dag er problemet på landsplan for grundejer foreningerne – passivitet. Misforståelser igennem ikke fysisk tilstedeværelse så problemer kan drøftes igennem dialog. Få ønsker at deltage aktivt i foreningernes arbejde, de aktive reagerer ofte ud fra frustration. De moderne kommunikationsveje udløser ofte meget vrede og ugennemtænkte reaktioner.

Vi må undersøge om vi kunne finde en model, der kan tjene som rekrutterings grundlag for fremtidige bestyrelser og udbredelse af medlems aktivitet. Vi kan ikke fortsætte med en slags tvangsrekruttering på generalforsamlingen – og det er et

historisk lavpunkt, at et bestyrelsesmedlem bare forlod arbejdet, et mandat givet af Generalforsamlingen.

Vi har kun medlemsmøde én gang om året – rammen er gammeldags og knuser enhver dialog. Indlæg er ofte ikke opbygget på argumenter, men forslag – ingen kan vurdere forslagene, fordi der mangler faktisk viden omkring ansvar, konsekvens, lovlighed og langsigtet opmærksomhed, relevans etc.

Dette afspejler også bestyrelsesarbejdet. Det er helt utroligt, hvad der skal rummes af paratviden omkring politik, jura, økonomi, sociale kompetencer etc.

Kommunen og den nu nedlagte SOL er/var ikke lette at danse med. Vi har dog haft glæde af SAGT - blev positivt overrasket med "Gratist sagen" - men vi leverede også hele oplægget, arbejdskraften igennem Karl-Anker.

Bestyrelsen, grundejerforeningen kan også bruge "Selvstyrende grupper" til indsamling af viden og tilknytning til videns netværk.

Om nogle år har foreningen en ny bestyrelse – vi har en forpligtigelse til at rette de fejl, vi her og nu selv kæmper imod.

Supplerende bemærkninger til den udsendte beretning

Henrik fortæller endvidere, at der i vores grundejerforening ikke er tinglyst medlemspligt på alle grunde.

I SAGT-regi er der arbejdet henimod, at man i fællesskab bidrager til, at der kan laves vedligeholdelse af vore veje.

Fibia er en helt anden sag – her har kommunen indgået en aftale med dette selskab om at etablere internet i området for at aflaste telekommunikationsnettet.

Det bærende er at holde veje og grøfter. Man kan lave selvstændige arbejdsgrupper. Dette er Søren Hansen et meget godt eksempel på, da han kæmpede for en sag, om at der ikke skulle udsættes køer på korevlerne. Sagen tabte vi, ligesom vi tabte sagen om vandmiljø.

Vi vil gerne have belyst: **Hvad er en god idé, og hvad er til vores fælles bedste.**

Hjemmesiden har ligget stille, af flere grunde. Manglende tid er en væsentlig faktor. Vi ønsker fremadrettet at have en aktiv hjemmeside.

Alle (nu 6) udhængsskabe er nu repareret og vedligeholdt.

Der er et medlem som mener, at udhængs skabene ikke er tilfredsstillende renoveret.

Svar til dette er: Vi har i bestyrelsen lagt en plan om at finde en lokal mand til at løse denne opgave. Skabene renoveres nu af denne håndværker til en fornuftig pris. Et skab var så ødelagt, at det nu er nedtaget, og ikke opsættes igen.

Et forslag fra bestyrelsen er også, at vi gerne vil have nogle udviklingspunkter. Vi vil være interesserede i at vide:

- Hvad betaler de andre grundejerforeninger for at få ordnet deres veje og grøfter?
- Kan vi gå sammen med andre grundejerforeninger for at opnå stordriftsfordele?

Dette kunne måske være en idé til en arbejdsgruppe.

Her vælger dirigenten at indlægge de udsendte spørgsmål/bemærkninger fra Hans Jørgen Larsen

Kommentar fra en grundejer vedr. domsafsigelsen i Holbæk:

Hilser det velkomment, at det er frivilligt at være medlem af en grundejerforening, men at det ikke er frivilligt at betale til fælles vedligehold af veje og grøfter i det område, hvor man har sin matrikel.

Spørgsmål: På SAGT hjemmeside er dommen oplyst, men ikke på vores hjemmeside. Hvad er begrundelsen for dette?

Svar: I dommen er det oplyst med navns nævnelse, hvem der er dømt i sagen, og at medlemmet har tabt sagen. Dette finder vi ikke vil være korrekt at oplyse på vores hjemmeside. Vi betragter det som hørende ind under beskyttelse af persondata.

Karl-Anker supplerer svaret vedr. Holbæk-dommen og følgerne:

Vi forsøgte i grundejerforeningen via breve og møde med kommunen, om de ville være os behjælpelige med at få "gratisterne" til at betale til fællesskabet - uden resultat. Vi forsøgte herefter via breve og møde med SAGT, også uden resultat. Efterfølgende blev Karl-Anker indstillet og valgt til SAGT's bestyrelse, hvor han erfarede, at vi ikke står alene om problematikken med, at ikke alle betaler til fællesskabet.

På SAGTs repræsentantskabsmøde i 2016 besluttes og bevilges det med vores advokat at køre 5 prøvesager.

2 valgte at betale med det samme. 1 undlod at svare, og fik dermed dom uden rettergang og senere sendt til fogedretten.

2 valgte heldigvis at gå rettens vej, hvor de i anden runde tabte sagen mht. at betale vejbidrag, men vandt sagen mht. ikke-medlemspligt.

For et år siden havde vi på nuværende tidspunkt ca. 30 restanter/gratister, nu i dag - i nogle situationer med lidt advokathjælp - er der kun 1, som vi skal have fundet en rimelig betalingsordning med.

Så ja, dommen, og alt det arbejde der har været forbundet hermed, har båret frugt.

Der er endvidere et ønske om, at generalforsamlingsreferater gøres mere omfattende, således at alt, hvad der bliver sagt, kommer med.

Svar: Det er ikke ordstyrerens mening, at der skal andet med end det, generalforsamlingen vedtager. Men dette referat bliver omfattende.

Det anonyme medlem tilkendegiver sig og fremfører at der ikke (i tilstrækkelig omfang) svares på henvendelser til bestyrelsen.

Svar: Vi svarer i det omfang det er os muligt. Vi har ikke nogen deadline på hvor hurtigt der skal svares. Den hurtigste vej er at kigge forbi til en snak over hækken.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Punkt 5.1. Vedtægtsændringer

Bestyrelsens udsendte forslag til vedtægtsændringer suppleret med **tillæg**, der først blev fremlagt på dette møde.

Ny § 4

Stk. 1. Der kan **som supplement til de i § 5 stk. 6 anførte udvalg** etableres selvstændige arbejdsgrupper til udførelse af specielle opgaver, ud over de vedligeholdelsesopgaver som er anført i § 3.

Stk. 2. En selvstændig arbejdsgruppe arbejder under eget ansvar.

Stk. 3. Hvis en speciel opgave er **godkendt af en generalforsamling til at være** i foreningens interesse, kan en selvstændig arbejdsgruppe mod behørig dokumentation og kvittering modtage et tilskud til udførelse af den udførligt beskrevne specialopgave.

Stk. 4. Har en selvstændig arbejdsgruppe modtaget tilskud til en opgaves udførelse, skal der fremlægges en beskrivelse om opgavens fremdrift og status på den årlige generalforsamling.

Spørgsmål: Kan dokumentation blive (for) omfattende?

Svar: Ja hvis det "for omfattende" ikke er relevant.

Spørgsmål: Hvem bevilliger forslaget?

Svar: Det gør generalforsamlingen.

Kommentar fra salen: Synes at det er en god idé. Mener dog samtidig at en eller to fra bestyrelsen skal være tovholder på projektet.

Et medlem mener, at et projekt skal være afsluttet indenfor en grænse, der hedder 2 år.

Svar: En generalforsamling, der har bevilget midler til et projekt, kan til enhver tid lukke det pågældende projekt.

Denne nye § 4 vedtages med 43 stemmer - 3 undlader at stemme.

§ 13 – tidligere § 12

Uændret Stk. 1. Alle forslag, herunder væsentlige såsom vedtægtsændringer og økonomisk belastende forslag, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Rettelse til Stk. 2. Ordlyden af væsentlige forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Nyt Stk. 3. Ordlyden af forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, skal bør opbygges med begrundede forudsætninger og konklusion, således at det er rimeligt enkelt at diskutere og at stemme ja eller nej til forslaget.

Kommentar fra salen: Selv det dårligst formulerede forslag skal behandles.

Svar: Ja selvfølgelig, men vi må godt anmode om, at man gør sig umage.

**Rettelse til § 13 Stk. 2 og § 13 nyt Stk. 3 vedtages:
med 36 stemmer – 4 stemmer imod - 6 undlader at stemme.**

Nyt § 17

Stk. 1. Foreløbigt referat fra en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling skal offentliggøres på foreningens hjemmeside www.gf-kongeparten.dk snarest muligt og seneste 3 uger efter afholdelsen.

Stk. 2. Eventuelle indsigelser eller bemærkninger til det offentliggjorte foreløbige referat skal være bestyrelsen skrifteligt i hænde senest 2 uger efter offentliggørelsen.

Stk. 3. Bestyrelsen og dirigenten behandler eventuelt indkomne indsigelser og bemærkninger med henblik på godkendelse af et endeligt offentligt referat, som herefter skal lægges på foreningens hjemmeside senest 4 uger efter offentliggørelsen af det foreløbige referat.

Kommentar fra salen: Synes at et referat skal indeholde beslutninger fra generalforsamlingen.

Et medlem synes ikke, der skal ydes den service, at medlemmerne kan komme med indsigelser til det offentliggjorte referat.

Et andet medlem mener, at han ikke har set lignende formuleringer om behandling af referater fra generalforsamlinger, men hvis det letter bestyrelsens arbejde, så er det OK.

Efter lidt yderligere debat bliver resultatet, at forslag til ny § 17 omformuleres i sin helhed til:

Nyt § 17

Stk. 1. Der udfærdiges et referat fra generalforsamlingen som lægges ud på foreningens hjemmeside www.gf-kongeparten.dk senest 3 uger efter den afholdte generalforsamling.

Stk. 2. Referatet skal forinden være godkendt af bestyrelsen samt underskrevet af dirigenten og referenten.

Denne ændrede formulering af den nye § 17 vedtages enstemmigt.

Punkt 5.2. Forslag indsendt af Hans-Jørgen Larsen

Forslagene er indsendt til bestyrelsen den 25. maj og vedlagt i sin fulde ordlyd indkaldelsen til denne generalforsamling.

Forslag nummer 1 – udvidet med en væsentlig vedligeholdelsesmæssig detalje:

Ændring af procedure for oprensning af grøfter fra det nuværende en gang om året til hvert tredje år.

Svar: Vi ved ikke nok om, hvad dette kan komme til at betyde. Men vi slår grøde i grøfterne hvert år - Efter en normal vækstperiode trænger det voldsomt flere steder.

Det blev fra salen fremført, at det slet ikke var tilstrækkeligt med hver tredje år, og der foreligger i øvrigt en årskontrakt med grøftemanden.

Forslag nr. 1 vedtages ikke: Med 31 stemmer imod – 4 stemmer for – 11 undlader at stemme.

Forslag nummer 2

Ændring af foreningens hjemmeside og Facebook gruppe.

Bedre kommunikation er et stort ønske.

Svar: Bestyrelsen er helt enig i dette. Vi vil gerne udvikle dette, men det tager tid, og vi er i gang.

Der stemmes derfor ikke om forslaget, og bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Forslag nummer 3

Referat fra bestyrelsesmøderne, og dermed løbende information til medlemmerne på foreningens hjemmeside.

Svar: Referat omkring foreningens kerneopgaver – vedligeholdelse af veje og grøfter - er relevant information, og vil blive lagt op på hjemmesiden.

Forslag nr. 3 blev vedtaget: Med 31 stemmer for – 15 stemmer imod.

Forslag nummer 4

Udlægning af grusbunker to gange om året til vedligeholdelse af veje.

Kommentar fra salen: Betaler medlemsbidrag og ønsker ikke selv løbende at deltage i vedligeholdelse af vejene.

Svar: Bestyrelsen mener ikke at økonomien i forslaget er belyst.

Forslaget blev ikke vedtaget: Med 44 stemmer imod – 2 stemmer for.

Forslag nummer 5

Udhængs skabene: Dette er behandlet under bestyrelsens beretning.

Forslag nummer 6

Strandrensning – der ønskes afsat 10.000 kr. til dette.

Svar: Vi må ikke arbejde uden for vores område.

Hans-Jørgen fortæller, at der er givet tilsagn om / tilladelse til, at der udfør Lærkevej må renses 30 meter.

Kommentar fra salen: På kommunens areal ordner de stranden 2 gange om året, og dette kan læses på kommunens hjemmeside.

Kommentar fra salen: Synes ikke at der skal afsættes midler til dette.

Ovenfor omtalte dokumentation ønskes forelagt bestyrelsen.

Forslaget frafaldes.

Punkt 6. Regnskab for 2017

Regnskabet for 2017, der var udsendt sammen med indkaldelsen, blev kort kommenteret, specielt at vi grundet det forhøjede budget for vejreparationerne, for første gang i rigtig mange år har et mindre driftsunderskud.

Som vi tidligere har lovet, tærer vi altså lidt på den opsparede kapital – eller rettere vi omdanner likvid kapital til vejkapital – hvilket længe har været tiltrængt grundet vores tidligere tilbageholdenhed i forbindelse med den forventede kloakering, der udeblev.

Spørgsmål: kapital til SOL – hvad er det?

Svar: SOL (Denne organisation er nu nedlagt) har altid været kædet sammen med SAGT (Sammenslutningen af grundejere i Trundholm kommune), som vi betaler medlemskontingent til.

Afløseren for SOL er 2-3 stormøder for Odsherreds Landliggere, som direkte bliver underrettet af kommunen om tid og sted.

Spørgsmål: Hvorfor er der et bestyrelseshonorar?

Svar: Det er en meget gammel aftale, som årligt bliver godkendt og vedtaget på generalforsamlingen.

Hvor stor er foreningens formue: Med udgangen af 2017 var den kr. 215.236,02

Regnskabet for 2017 blev herefter godkendt med samtlige 46 stemmer.

Punkt 6. Budget for 2019

Budgettallene for 2019 blev forelagt med bemærkninger om de småændringer, der er i forhold til tidligere budgetter. Fx. opererer vi nu blandt andet med advokatbistand.

Spørgsmål: Det høje beløb til vejvedligeholdelse, skal det fortsætte?

Svar: Måske kan det på sigt sættes ned.

Kommentar fra salen: Ønsker vejvedligeholdelse udregnet pr medlem.

Svar: Når man ser bort fra den offentlige Vibevej fordeles vejudgifterne ligeligt mellem medlemmer og ikke-medlemmer.

Spørgsmål: Det er store poster, der anvendes på vedligeholdelse af vore veje og grøfter. Indhentes der løbende tilbud på udførelsen af dette arbejde?

Svar: Vejmanden gør et solidt og professionelt stykke arbejde. Og ja, vi tænker på at holde udgifterne på et så rimeligt niveau som muligt for medlemmerne.

Endvidere blev det angivet som eksempel på samarbejde imellem grundejerforeninger om hjemtagelse af større tilbud omkring fællesopgaver.

Spørgsmål: Der ligger sand, der hvor Fibia har gravet. Der er også problemer, der hvor der er nybyggede huse, flere steder er vejen ødelagt.

Svar: Det er grundejeren (bygherren) der skal reetablere vejene efter et afsluttet byggeri. Men vi vil følge op på det.

At vi nogle steder har et problem med Fibia er en anden sag, som bestyrelsen vil tage sig af.

Spørgsmål: Kan der strøs noget fugtbindende på vejene, og hvad koster det i givet fald?

Svar: Bestyrelsen må undersøge dette til den næste generalforsamling.

Budgettet for 2019 blev herefter godkendt med samtlige 46 stemmer.

Punkt 7. Fastsættelse af kontingent

Kontingent fortsætter uændret med 400 kr.

Forslaget vedtages enstemmigt.

Punkt 8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen

Honorar fortsætter uændret.

Spørgsmål: Hvad får bestyrelsesmedlemmerne?

Formand og kasserer får hver 4500 kr.

Sekretæren 2900 kr.

Bestyrelsesmedlemmer 2500 kr.

Suppleanten modtager ikke honorar.

Vedtaget og taget til efterretning.

Punkt 9. Valg til bestyrelsen

Formand Henrik Herlau (2 år) – Villig til genvalg—Valgt

Bestyrelsesmedlem Flemming B. Christensen (2 år) Villig til genvalg – Valgt

Bestyrelsesmedlem (vakant) - Gert Lauridsen blev valgt for 2 år.

Suppleant Claes Lundbæk (1 år) Hvis ingen andre, så villig til genvalg - Valgt

Punkt 10. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisor Dorte Koch (1 år) Villig til genvalg - Valgt

Revisor Hanne Vitoft (1 år) Villig til genvalg – Valgt

Revisorsuppleant Carsten Jensen (1 år) Villig til genvalg – Valgt

Punkt 11. Eventuelt

Spørgsmål: Er det muligt at rette henvendelse til Odsherred kommune om at feje på Lyngvejen én eller to gange årligt? Der er meget grus og småsten på vejen og cykelstien til stor gene især for gående og cyklister.

Svar: Vi vil gerne sende et brev til kommunen. Vi tror dog ikke, at vi er alene kommer igennem med noget. Vi kunne måske få et samarbejde med andre grundejerforeninger langs med Lyngvejen.

Spørgsmål: Hvordan går det med kloakering i vores område?

Svar: Forsyningsselskabet holder orienteringsmøder, når tiden nærmer sig i et givent område. Se nærmere om dette på deres hjemmeside.

Det seneste der er oplyst i vores område er måske 2025, men dette kan ændre sig. Man kan tilmelde sig på deres hjemmeside og dermed få løbende informationer på mail.

Spørgsmål: På Enebærvej er man i gang med en større udstykning. I forbindelse med dette indlægges der vand, bliver der også kloakeret?

Svar: Vandledning er ført frem, men der kloakeres ikke i området nu.

Spørgsmål: Hvordan prioriteres vejvedligeholdelse?

Svar: Hovedvejene og forbindelsesvejene ordnes to gange årligt efter behov og sidevejene løbende efter skøn.

Spørgsmål: Findes der et oversigtskort over vores område?

Svar: Ja det gør der. Oversigtskortet, der næsten er retvisende, kan findes på kommunens hjemmeside: www.odsherred.dk/din-kommune/odsherred-paa-kort

Vi har 389 parceller i vort område, nogle er dobbeltgrunde så egentlig ca. 400.

Herefter afslutter dirigenten årets generalforsamling med tak for god ro og orden.

Ida-Lis Lemvigh – Referent

René Christiansen - Ordstyrer

Svar på spørgsmål fra medlemmerne

Det blev besluttet på Generalforsamlingen 2018, at der skal være en løbende orientering til foreningens medlemmer fra bestyrelsesmøderne vedrørende veje og grøfter.

Nedenstående en opsamling af aktiviteter fra Generalforsamlingen 2018 frem til første bestyrelsesmøde i februar 2019.

Til orientering - nedenstående gemmes senere under referat: *Generalforsamlingen 2018*
Nummereringen er tilfældig

Vil Bestyrelsen oplyse?

- a) fulgyldige betalende medlemmer: 358
- b) vejbidragsydere: 28
- c) gratister: 2

Medlem har ved henvendelse til kommunen aktiveret fejning af Lyngvejen.

Kan Bestyrelsen kontakte og få vejen fejnet?

- Bestyrelsen har kontaktet kommunen: Link modtaget fra kommunen d. 21-01-201 efter telefonsamtale: Renholdelses regulativ Odsherred kommune. <http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/renhold-og-vedligehold/fejning>

Kunne bestyrelsen undersøge omkring brug af fugtbinder på de gennemgående veje: I tørre perioder (pris)?

- <http://www.mini-entreprenoren.dk/stoebinding.aspx> Ca. 8.400 + mons/ km
- https://www.linds.dk/stoebinder_1.aspx
- <http://www.maskinteknik.dk/artikel/2678-salt-konge-vil-ud-pa-vejene-om-sommeren>
- <http://www.landligger.dk/sandet/Artikler/Grusvejene/tabid/362/Default.aspx>
- http://www.butikpris.dk/s/Reparation%20af%20grusvej?gclid=EAlaIQobChMI0aq6xYnr3wIVSsKyCh0A-AF5EAMYAyAAEqKQJvD_BwE

Bestyrelsen oplyser, at en fungerende prototype af den "nye" hjemmeside skal være i indkørt inden næste generalforsamling, så den kan forelægges, diskuteres og vurderes.

Hvorfor kan man ikke komme på Facebook?

- Der er ved at blive udviklet en kommunikations platform for medlemmer af foreningen omkring § 4 aktivitet. Den integreres i den nye Hjemmeside.

Sidst opdateret 2019/HH