

Ordinær generalforsamling, søndag den 25. juli 2021, kl. 10.00-ca. 12.00, i Restaurant Pilegården, Lyngvej 127, Ellinge Lyng.

Klokken 10.00 – 10.30:

Inspirationsforedrag af næstformand for DN i Odsherred Henrik Grüttner:

”Hvordan bevarer vi mest muligt af naturgrundens oprindelige natur.”

Jf. vores drøftelse på sidste gen.fors. indleder vi med dette emne. Emnet kan evt. tages op igen under evt.

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen

2. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen foreslår René Christiansen & Elisabeth Heiberg

3. Godkendelse af dagsorden

4. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave vedhæftes (GL)

5. Indkomne forslag:

a) godkendelse af merforbrug til støvbinder i juni 2021 (GL)

b) støvbinder på A- & B-veje. En behandling i juni måned hvert år: 25.000 kr. på budgettet.

6. Opfølgning på forslag fra sidste generalforsamling

a) status om hjertestarterordning og tilmelding til førstehjælpskursus (CL)

7. Regnskab (årsregnskab 2020) (KA)

8. Fastsættelse af kontingent - Forslag for 2022: Kontingentet hæves til 500,00 kr. årligt (KA)

9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA)

10. Budget (godkendt budget 2021 og budget 2022 til godkendelse). (KA)

11. Valg til bestyrelsen

På valg er:

a) Kasserer Karl- Anker Thorn – modtager genvalg for to år.

b) Næstformand Flemming Brøgger Christensen – modtager ikke genvalg

c) Bestyrelsesmedlem Elisabeth Heiberg – modtager genvalg for to år

d) Suppleant Claes Lundbæk (1 år) – modtager genvalg som suppleant.

12. Valg til revisorer og revisorsuppleant -

På valg er:

a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg

b) Niels Klausen (1år) – modtager genvalg

c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg.

13. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Gert Lauridsen, formand

NB! Mht. Corona-forholdsregler følger vi Pilegårdens anvisninger!

Foreningen byder på en kop kaffe og senere en let arbejdsfrokost inkl. en øl/vand.

Tilmelding er nødvendig, bedst på hjemmesiden, eller pr. e-mail til info@kongepartens-gf.dk
eller på telefon 30124646 (Gert).

Grundejerforeningen KONGEPARTEN

Bestyrelsens beretning 2020-21

Beretningen vedrører perioden fra sidste generalforsamling 18. oktober 2020 frem til denne generalforsamling den 25. juli 2021, dvs. ca. ni måneder. Pga. af corona-nedlukningerne har vi i vinterperioden kun afholdt bestyrelsesmøder online og via telefon og e-mail-kontakt. Med lempelserne i restriktionerne har vi så fra maj 2021 og frem til generalforsamlingen i dag kunnet genoptage vore møder i fuldt omfang. Der lægges referater heraf på hjemmesiden.

Først og fremmest vil vi byde alle nye sommerhusejere velkommen til GF Kongeparten.

Der har været handlet sommerhuse livligt i vores område, og generelt er mæglerne flinke til at orientere om ejerskifter. Vi har hen over året haft en del henvendelser om arbejder med nedlægning af fiberkabler, omlægning af vandrør og vejarbejde. Her tjener foreningen som formidler af disse oplysninger til medlemmerne via hjemmesiden og udhængsskabe, og som kontrol af reetablering af vejene bagefter. Generelt må vi sige, at samarbejdet med de involverede entreprenører har været fint.

Vores to hovedopgaver er at vedligeholde vore veje og grøfter. Dette er blevet udført rutinemæssigt forår og efterår for vejenes vedkommende og om efteråret for grøfternes vedkommende. På hjemmesiden følges der op med status for disse arbejder, når de er blevet udført. Vi har et godt samarbejde med vores vejmand, som udfører et solidt arbejde til en rimelig pris. Også vores grøftemand er vi tilfredse med, endda så meget, at vore naboforeninger har bedt om henvisninger.

Vi deler et stykke af grøften på Kongepartens Strandvej, som nu også udføres af vores grøftemand og udgiften deles.

Vi har afholdt en udgift til et forsøg med støvbinder på de mest befærdede veje, som kostede ca. 16.000 kr. Bestyrelsen stiller derfor skriftligt forslag om et beløb til støvbinding til budgettet. Desuden foreslår vi, at budgettet fremover forøges med 25.000 til denne udgift.

Status for en pumpebrønd ved Fyrrevejsgrøftens udløb, som vi behandlede på sidste generalforsamling, er uændret. Vi afventer stadig tilbud fra entreprenør Schack Gaarde, som egentlig selv har foreslået denne løsning til en mere effektiv tømning af grøfterne ved højvande og/el. store mængder nedbør.

Vi har stadig en videreføring af Enebærvej, fra t-stykket op til Lyngborgen, på bestyrelsens dagsorden. Settlementet har imidlertid ikke givet tilsagn om at udføre bundbehandlingen, hvilket er vores krav, før vi kan indgå i en fast vedligeholdelse. Vi er heller ikke sikker på settlementets tilhørsforhold til GF Kongeparten, så det skal vi have bekræftet først.

Vi arbejder stadig på at etablere en hjertestarter. Det er ikke gjort med bare at købe og opsætte en hjertestarter inkl. serviceordning, synes vi. Derfor søger vi interesserede blandt medlemmerne til at deltage i et kursus i første hjælp og i at være hjerteløber. Claes har allerede opsat opslag i udhængskasserne med tilmelding til sådan et kursus. Dette vil han uddybe lidt senere.

Hjemmesiden fungerer efter hensigten. Både som bindeled på forskellig vis, mellem bestyrelsen og medlemmerne og til oplysninger og nyt fra kommunen og andet, som kan være af interesse for medlemmerne.

Vi har siden sidst haft forespørgsler om fx fjernelse af tang fra stranden, afbrænding af haveaffald og brug af åben ild og skiltning langs vejene. Tit er det noget, som man selv kan finde på nettet, men vi hjælper alligevel gerne, især når det har almen interesse for medlemmerne.

Hvis man ønsker det, kan man få en mail, når der er væsentligt nyt på hjemmesiden. Det kræver kun, at I sender os en mail, enten direkte eller fra hjemmesiden under kontakt.

Vi har en stabil økonomi og ønsker det fortsat, som I senere vil se af regnskabet og budgetforslaget for 2022. Opsparing til asfalt i vejmundinger, nye udhængsskabe, måske pumpebrønd, hjertestarter og støvbinder gør, at vi foreslår at forhøje årskontingentet til 500 kr. (Vibevej 200 kr.) for at polstre os til fremtidens aktiviteter.

Det nye betalingssystem via Nets er efterhånden fuldt etableret. Det kræver kun at alle hjælper til ved at opdatere jeres data, hvis der sker ændringer. Det letter arbejdet for kassereren, at systemet kan finde jer enten via betalingsservice eller postvæsnet.

Vi er tidligt ud med at forberede os på den kommende kloakering. Den er nu i projekteringsfasen, og vi kan berolige os selv med, at Odsherred Forsyning, som er øverste ledelse af kloakeringen, har et højt informationsniveau. Derfor kan vi være sikre på at høre nyt, så snart der er noget at berette. De skal jo først være færdige i 2025 hos os.

Jeg nævnte sidst, at en så stor forening som vores bør have en mærkedag hen over året. Det har værdi for fællesskabet, at vi lærer flere at kende. Men der kunne godt være en dag i løbet af sommeren, hvor vi kunne samles til fælles aktiviteter med konkurrencer og spil og med afslutning med grill og fællesspisning.

På bestyrelsens vegne
Gert Lauridsen, formand
Ellinge Lyng, den 20. juli 2021

Grundejerforeningen Kongeparten

Generalforsamling 25. juli 2021 - pkt. 5 a - b Forslag om støvbinder:

Flere medlemmer har henvendt sig om generne ved støvet, som hvirvles op ved selv moderat kørsel på vore grusveje. Det lægger sig over alt og forhindrer udendørs ophold og nødvendiggør fx hyppig rude- og bilvask.

a) Bestyrelsen anmoder derfor generalforsamlingen om at godkende et forbrug på kr. 16.000 til at dække en ikke budgetteret udgift til behandling af vore mest befærdede veje med støvbinder. Bestyrelsen skønnede, at beløbet ikke var større, end at det kunne dækkes af vores kassebeholdning, og at vi ved at handle straks kunne indhøste de nødvendige erfaringer til evt. fremtidig brug af støvbinder.

b) Samtidigt forslag til budgettet:

Bestyrelsen foreslår, at der i fremtidige år afsættes 25.000 kr. i budgettet til behandling med støvbinder på vore A og B-veje efter behov og bestyrelsens skøn.

Grundejerforeningen Kongeparten
Årsregnskab 2020

Indtægter	Regnskab 2020		Budget 2020	
Kontingent + vejbidrag	kr	150.529,92	kr	145.000,00
Renter	kr	-	kr	300,00
Indtægter i alt	kr	150.529,92	kr	145.300,00

Udgifter	Regnskab 2020		Budget 2020	
Vedligeholdelse af veje	kr	78.716,25	kr	75.000,00
Vedligeholdelse grøfter	kr	43.716,06	kr	40.000,00
Generalforsamling	kr	3.312,56	kr	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr	3.425,32	kr	3.300,00
Porto	kr	1.150,00	kr	3.000,00
Bestyrelseshonorar	kr	16.900,00	kr	16.900,00
Bank/ Nets gebyr	kr	7.294,34	kr	3.600,00
Bestyrelsesmøder	kr	2.000,00	kr	3.200,00
Juridisk assistance / (buffer)	kr	3.696,25	kr	10.000,00
Gavekort afgående bestyrelsesmedlem	kr	-		
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen	kr	-	kr	10.000,00
SAGT	kr	4.950,00	kr	5.000,00
Internet/ Hjemmeside	kr	1.019,95	kr	3.000,00
Forsikringer	kr	-	kr	3.000,00
Udgifter i alt	kr	166.180,73	kr	183.000,00
Indtægter i alt		kr	150.529,92	
Driftsresultat	kr	-15.650,81		

AKTIVER

Indestående bank	31.12.2020	kr	168.513,72
		kr	168.513,72

PASSIVER

Bank 01.01.2020	kr	184.164,53
Driftsresultat for 2020	kr	-15.650,81
	kr	168.513,72

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.
Beholdningerne er konstateret samt bilag gennemgået

Kassere

Formand

Næstformand

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Revisor

Revisor

**Grundejerforeningen Kongeparten
Budget 2021 og 2022**

Budget godkendt på generalforsamlingen 2020

2021

Indtægter		Budget 2021
Kontingent + vejbidrag	kr.	150.000,00
I alt	kr.	150.000,00

Udgifter		Budget 2021
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	48.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr.	10.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	3.000,00
Porto	kr.	1.000,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr / Nets	kr.	6.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.200,00
Juridisk assistance / Buffer	kr.	5.000,00
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	5.000,00
SAGT	kr.	5.200,00
Internet/Hjemmeside	kr.	1.100,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	189.400,00

Budget til godkendelse på generalforsamlingen 2021

2022

Indtægter		Budget 2022
Kontingent + vejbidrag	kr.	187.500,00
I alt	kr.	187.500,00

Udgifter		Budget 2020
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	55.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr.	5.000,00
Støvbinder på A & B veje	kr.	25.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	2.000,00
Porto	kr.	600,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr / Nets	kr.	5.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	2.400,00
juridisk assistance / buffer	kr.	5.000,00
Pilot- Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	5.000,00
SAGT	kr.	4.600,00
Internet/Hjemmeside	kr.	1.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
I alt	kr.	212.500,00

Referat

fra ordinær generalforsamling, søndag den 25. juli 2021,
i Restaurant Pilegården, Lyngvej 127, 4560 Vig

Fremmødte 62. Heraf 38 stemmeberettigede

Klokken 10.00 – 10.50:

Inspirationsforedrag af næstformand for DN i Odsherred Henrik Grüttner:

”Hvordan bevarer vi mest muligt af naturgrundens oprindelige natur.”

Forsamlingen var særdeles lydhør og stillede gode spørgsmål. Henrik henviste endelig til, at man kunne gå sammen mindst fem grundejere og bestille besøg fra ”Naturagenter”, som kan findes på nettet. Desuden henviste han til hæftet ”Naturgrunde”, som kan bestilles under ISBN NR 978-87-990236-1-5, pris 50 kr.

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen foreslår Rene Christiansen & Elisabeth Heiberg
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave vedhæftes.
5. Indkomne forslag:
 - a) godkendelse af merforbrug til støvbinder i juni 2021 (GL)
 - b) støvbinder på A- & B-veje. En behandling i juni måned hvert år: 25.000 kr. på budgettet.
6. Opfølgning på forslag fra sidste generalforsamling
 - a) status om hjertestarterordning og tilmelding til førstehjælpkursus (CL).
7. Regnskab (årsregnskab 2020) (KA)
8. Fastsættelse af kontingent - Forslag for 2022: Kontingentet hæves til 500,00 kr. årligt (KA)
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA)
10. Budget (godkendt budget 2021 og budget 2022 til godkendelse). (KA)
11. Valg til bestyrelsen
På valg er:
 - a) Kasserer Karl-Anker Thorn – modtager genvalg for to år.
 - b) Næstformand Flemming Brøgger Christensen – modtager ikke genvalg
 - c) Bestyrelsesmedlem Elisabeth Heiberg – modtager genvalg for to år
 - d) Suppleant Claes Lundbæk (1 år) – modtager genvalg som suppleant.
12. Valg til revisorer og revisorsuppleant -
På valg er:
 - a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg
 - b) Niels Klausen (1år) – modtager genvalg
 - c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg.
13. Eventuelt.

Ad 1)

Velkomst ved formand Gert Lauridsen

Ad 2)

Rene Christiansen blev valgt til dirigent og takkede for valget. På forespørgsel fra dirigenten blev det konstateret, at 38 af de fremmødte var medlemmer.

Som referent valgtes Elisabeth Heiberg, Solvej 24.

Ad 3)

Dagsordenen blev godkendt og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og rettidigt indkaldt og desuden, at de indkomne forslag var rettidigt indsendt.

Ad 4)

Formand Gert Lauridsen bød velkommen til nye medlemmer. Herefter oplæste han den udsendte beretning fra bestyrelsen. Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt af forsamlingen.

Ad 5)

a) merforbruget til støvbinder *i 2021* på de store veje blev godkendt.

b) forslaget om et fast beløb til støvbinder på A og B-veje blev godkendt. Fra salen blev det bemærket, at Sølvmågevej ligeledes var en "hovedvej" som burde være omfattet af støvbinder.

Ad 6)

Claes Lundbæk havde indhentet tilbud på hjertestarterkursus for 16 personer, den 21. august i tipien på Sølvmågevej 4. Kurset drejer sig om genoplivning og funktionen som hjerteløber. Der indkom tilmeldinger nok til at gennemføre kurset.

Formanden orienterede om status for pumpebrønden ved Fyrrevejs grøftens udløb

Ad 7)

Kasserer Karl-Anker Thorn fremlagde regnskabet for 2020, med et underskud på -15.651 kr. og en likvid beholdning på 168.514 kr. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 8)

Forslaget til kontingentforhøjelse fra 2022 til 500,- kr. årligt blev godkendt.

Vibevej dog kun 200,00 kr., da vejen er offentlig. Godkendt.

Ad 9)

Honorar til bestyrelsen uforandret på 16.900 kr. Godkendt.

Ad 10)

Budgettet for 2022 blev forelagt og godkendt med et driftsunderskud på -25.000 kr. incl. kontingentstigningen og udgiften til støvbinder på A og B veje

Ad 11)

Valg til bestyrelsen og bestyrelsessuppleant:

a) Kasserer Karl-Anker Thorn genvalgt for to år

b) Nyt bestyrelsesmedlem Lars Olesen, Spurvevej 23, valgt for to år

c) Bestyrelsesmedlem Elisabeth Heiberg genvalgt for to år

d) Suppleant Claes Lundbæk genvalgt for et år.

Ad 12)

Valg til revisorer og revisorsuppleant:

- a) revisor Dorte Koch genvalgt for et år.
- b) revisor Niels Klausen genvalgt for et år.
- c) revisorsuppleant Carsten Jensen genvalgt for et år.

Ad 13)

Eventuelt:

Kloakering: Kloakudvalget for hvert område blev præsenteret og suppleret. Navnene lægges på hjemmesiden. Der var spørgsmål om afgiften for tilslutning. Pt. er den kr. 38.812 inkl. moms for 2021 (reguleres hvert år). Hertil måtte tillægges udgiften til stikledningen (anslået overslag 1.000 kr. pr. lb meter)

20 km skiltning: Karl-Anker Thorn redegjorde for reglerne. Man skal søge hos kommune/politiet.

Der var fra salen en opfordring til at hunde holdes i snor. Desuden en opfordring til at holde den gode tone naboer og genboer imellem og at vi taler sammen inden vi involverer myndighederne.

Forslag: bestyrelsen arbejder videre med punktet 'naturgrunde'.

Formanden om etablering af fællesarrangementer for medlemmerne, nu hvor der var mange nye ansigter. Nærmere herom vil fremgå af hjemmesiden www.kongepartens-gf.dk

Karl-Anker Thorn takkede Flemming Christensen for hans mange år i bestyrelsen.

Gert Lauridsen takkede Rene Christiansen for veludført ledelse af mødet.

Fra salen lød en **stor** tak til bestyrelsen.

Herefter lukkede dirigenten mødet kl. 12.10 og takkede for god ro og orden.

Mandag den 2. august 2021

Rene Christiansen, dirigent

Elisabeth Heiberg, referent

Godkendt af bestyrelsen den 8.08.2021: