

Grundejerforeningen KONGEPARTEN Ellinge Lyng VEDTÆGTER

I. Foreningen og medlemmerne

§ 1

Foreningens navn: Grundejerforeningen KONGEPARTEN, Ellinge Lyng.
Foreningens hjemsted er Odsherred kommune.

§ 2

Som medlem kan optages enhver grundejer inden for et område, der søges afgrænset af Toftevej, Lyngvejen og Kongepart Strandvej; dog hører også Poppelstien til foreningen.

§ 3

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes almene og fælles interesser som anført i disse vedtægter og/eller supplerende besluttet på en generalforsamling.

Stk. 2. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området liggende veje og vejskilte etc., for så vidt de ikke vedligeholdes af det offentlige.

Stk. 3. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området beliggende grøfter. Under forudsætning af, at bredderne er i en stand, der overholder vandløbslovens krav - dvs. bredderne skal være ryddet for bevoksning og være slået/klippet, og det skal være udført inden 1. november – vedligeholder foreningen grøfternes bund og kanter både i hoved- og bigrøft.

Stk. 4. Ved et byggeris færdiggørelse påhviler det bygherren at genoprette vejen(e)s og eventuelle berørte grøfters tilstand.

Stk. 5. Medfører diverse arbejder for en bygherre i foreningens område, at veje og/eller grøfter beskadiges, påhviler det den pågældende bygherre at få udbedret skaderne på vejen(e) og på eventuelle berørte grøfter.

§ 4

Stk. 1. Der kan som supplement til de i § 5 stk. 6 anførte udvalg etableres selvstændige arbejdsgrupper til udførelse af specielle opgaver, ud over de vedligeholdelsesopgaver som er anført i § 3.

Stk. 2. En selvstændig arbejdsgruppe arbejder under eget ansvar.

Stk. 3. Hvis en speciel opgave er godkendt af en generalforsamling til at være i foreningens interesse, kan en selvstændig arbejdsgruppe mod behørig dokumentation og kvittering modtage et tilskud til udførelse af den udførligt beskrevne specialopgave.

Stk. 4. Har en selvstændig arbejdsgruppe modtaget tilskud til en opgaves udførelse, skal der fremlægges en beskrivelse om opgavens fremdrift og status på den årlige generalforsamling.

II. Bestyrelsen

§ 5

Stk. 1. Bestyrelsen består af:

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

1 bestyrelsesmedlem

Stk. 2. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder bestyrelsesmøde, så ofte formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder herom.

Stk. 3. Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøderne med taleret.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer inden for de godkendte økonomiske rammer beslutninger vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter.

Stk. 5. Bestyrelsen, der i øvrigt i alle henseende repræsenterer foreningen udadtil, kan fra sin egen midte eller blandt foreningens medlemmer udpege repræsentanter til møder med Odsherreds kommune, SAGT eller andre grundejerforeninger, samt til andre formålsrelevante møder med offentlige eller private institutioner.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal dog altid være et bestyrelsesmedlem, og udvalget skal løbende og skrifteligt melde tilbage til bestyrelsen.

§ 6

Stk. 1. Kassereren fører foreningens regnskab og medlemskartotek.

For at kunne opretholde et ajourført medlemskartotek har medlemmerne pligt til at meddele ændringer af deres postadresse til foreningens kasserer snarest og senest 14 dage efter adresseændringen.

Det er endvidere i medlemmernes egen interesse at meddele ændring af e-mailadresse og tlf. nr.

Stk. 2. Formanden og kassereren har i forening råderet over foreningens midler, der er anbragt på en netbank-konto. Kassereren kan inden for den godkendte økonomiske ramme egenhændigt hæve (med hævekort) til kontorartikler og porto m.v.

Stk. 3. Økonomiske påkrav for godkendte ydelser til foreningen sendes til kassereren. Betalingen af sådanne påkrav skal godkendes af både formanden og kassereren i netbanken for at effektueres.

Stk. 4. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 5. Regnskabet for det aktuelle regnskabsår med tilhørende bilag og tilhørende godkendt budget danner grundlaget for revisionen.

Stk. 6. Efter et regnskabsårs afslutning sendes det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med tilhørende bilag til revision senest den 1. marts. Det reviderede årsregnskab med tilhørende bilag skal returneres til kassereren senest den 1. maj.

§ 7

Sekretæren fører referat af generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne. Referater eller dele heraf fra det forløbne år kan forlanges oplæst på den efterfølgende generalforsamling.

§ 8

Stk. 1. Bestyrelsens honorar for det efterfølgende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen i juli måned.

Stk. 2. Genvalgte og siddende bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 1 år ved regnskabsårets afslutning i december måned. Afgående bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 7 måneder umiddelbart efter generalforsamlingen i juli måned, og tiltrådte bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 5 måneder ved regnskabsårets afslutning i december måned.

III. Generalforsamlingen

§ 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned på et dertil egnet sted i foreningens nærområde. Indkaldelsen skal offentliggøres / postes senest 3 uger før datoen for generalforsamlingen. sker med 3 ugers varsel.

§ 10

Stk. 1. Generalforsamlingens dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af dagsordenen
- Beretning
- Regnskab og budget
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
- Eventuelt.

Stk. 2. Rækkefølgen af punkterne på en generalforsamlings dagsorden skal planlægges på en for generalforsamlings afvikling hensigtsmæssig måde.

§ 11

Stk. 1. Dirigenten, der vælges af generalforsamlingen, leder afviklingen af generalforsamlingen i henhold til den godkendte dagsorden og lader foretage afstemninger, hvor der ikke kan opnås enstemmig vedtagelse af et punkt på dagsordenen.

Stk. 2. Beslutninger tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3. Det kan besluttes at en afstemning skal være skriftlig, når mindst 10 navngivne af de fremmødte medlemmer ønsker dette.

§ 12

Stk. 1. Til godkendelse fremlægges det reviderede regnskab for regnskabsåret, der blev afsluttet den seneste 31. december før generalforsamlingen.

Stk. 2. Til godkendelse fremlægges forslag til budget for det regnskabsår, der starter førstkommande 1. januar.

§ 13

Stk. 1. Alle forslag, herunder væsentlige såsom vedtægtsændringer og økonomisk belastende forslag, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Stk. 2. Ordlyden af forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 3. Ordlyden af forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, bør opbygges med begrundede forudsætninger og konklusion, således at det er rimeligt enkelt at diskutere og at stemme ja eller nej til forslaget.

§ 14

Stk. 1. Blandt foreningens medlemmer vælges formand, kasserer og yderligere tre bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til bestyrelsen.

Stk. 2. På lige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Formanden
2. 1 bestyrelsesmedlem
3. 1 suppleant.

Stk. 3. På ulige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Kassereren
2. 2 bestyrelsesmedlemmer
3. 1 suppleant.

Stk. 4. På valg er hvert år:

1. 2 revisorer
2. 1 revisorsuppleant.

Stk. 5. Ved det førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig, ved valg af næstformand og sekretær.

§ 15

Hvert medlem har, uden hensyn til hvor mange grunde vedkommende måtte besidde, én stemme på generalforsamlingen.

§ 16

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på foranledning af bestyrelsen, eller hvis 25 medlemmer skriftligt begærer og begrunder det overfor bestyrelsen.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 80 % af de begærende medlemmer giver møde.

Stk. 3. Beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

§ 17

Stk. 1. Der udfærdiges et referat fra generalforsamlingen, som lægges ud på foreningens hjemmeside, www.kongepartens-gf.dk, senest tre uger efter den afholdte generalforsamling.

Stk. 2. Referatet skal forinden være godkendt af bestyrelsen samt underskrevet af dirigenten og referenten.

IV. Kontingent

§ 18

Stk. 1. Hver parcel udløser et medlemskab i foreningen. Ejer et medlem flere bebyggede parceller udløser dette ét medlemskab samt ét vejbidrag pr. efterfølgende parcel. Ejerskab af flere ubebyggede parceller udløser dog kun et medlemskontingent.

Stk. 2. Det årlige kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår, og kontingentet opkræves hvert år pr. den 31. marts via PBS eller et af kassereren udsendt giroindbetalingskort. Bliver det nødvendigt efter en venlig påmindelse om betaling af kontingentet at udsende en ny kontingentopkrævning, vil denne blive pålagt et rykkergebyr. Efterfølgende vil kontingentpåkravet gå til inkasso.

Stk. 3. Kontingentrestance medfører fortabelse af adgang til og stemmeret på generalforsamlingen.

V. Ordensregler

§ 19

Stk. 1. Medlemmerne bør i deres adfærd udvise hensyn og omtanke, således at de omkringboende ikke påføres unødige ulemper.

Stk. 2. Veje og stier i området er private fællesarealer, der skal være frit passable. Dette medfører at plantevækst skal beskæres i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer, som angivet af Odsherred Kommune.

Stk. 3. Enhver grundejer, vedkommendes familie, gæster og lejere kan frit færdes på private fællesveje og fælles stier i foreningens område. Af hensyn til legende børn og den øvrige fri færdsel er den maksimale hastighed for køretøjer på vore private fællesveje 20 km i timen. Enhver grundejer har pligt til at informere gæster og eventuelle lejere af deres hus gennem udlejningskontrakten om denne ordensregel.

Stk. 4. For at foreningen kan opfylde sine forpligtelser mht. grøfter jf. disse vedtægters § 3 Stk. 3., påhviler det områdets bredejere inden den 1. november at sørge for grøftebreddernes tilgængelighed for foreningens vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med beskæring af kanter og regulering af grøfternes bundkoter. Overholdes dette ikke, bliver det den (de) enkelte bredejer(e), der alene og for egen regning kommer til at stå for de lovpligtige vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 5. Veje stier og strandarealer må ikke anvendes til oplagsplads eller losseplads for affald og kvas.

§ 20

Medlemmerne bør påse, at ordensreglerne overholdes. Ved gentagne overtrædelser bør Odsherred Kommune og / eller bestyrelsen underrettes.

VI. Øvrigt

§ 21

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den 18. oktober 2020 og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

§ 22

Stk. 1. Foreningen kan opløses, når 4/5 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor, på en lovligt indkaldt generalforsamling.

Stk. 2. Er en opløsning af foreningen lovligt besluttet, skal generalforsamlingen vedtage en procedure for afvikling af igangværende kontrakter / aftaler og øvrige økonomiske mellemværende herunder evt. restkapital.

Ellinge Lyng, søndag den 18. oktober 2020.

Dirigent: René Christiansen

Bestyrelsen: (justeres om nødvendigt efter generalforsamlingen)

Sign:

Gert Lauridsen
Formand

Karl-Anker Thorn
Kasserer

Flemming Christensen
Næstformand

Elisabeth Heiberg
Sekretær

Allan Wheadon
Medlem