

Grundejerforeningen Kongeparten, Ellinge Kongepart, 4560 Vig  
www. Kongepartens-gf.dk

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling,  
søndag den 18. oktober 2020, kl. 10.00, i Vig Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Formanden byder velkomme
3. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen foreslår René Christiansen & Elisabeth Heiberg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave vedhæftes (GL)
6. Forslag – Argumenter/begrundelser vedhæftes
  - a) Beslutning om hjertestarter-ordning, oplæg ved Henrik Dons, GF Ellinge Str. (KA)
  - b) Beslutning om økonomisk deltagelse i projekt vedr. etablering af pumpebrønd ved Fyrrevejgrøftens udløb. Evt. dannelse af pumpelaug. (GL)
  - c) Vedtægtstilføjelse om pligt til at meddele ændringer af postadresse, email og evt. tlf. nr. samt omtale af rykkergebyrer. Vedtægtsændring om indkaldelse til generalforsamling (KA)
  - d) Genetablering af grøftearme på hovedgrøften. (GL)
  - e) Om bibeholdelse og løbende vedligeholdelse/reparationer af eksisterende udhængsskabe. (KA)
  - f) Støtte til at der arbejdes med forslag til fremtidige vedtægtsændringer vedr. beplantning og vores områdes karakter. Oplæg ved Niels Klausen, Sølvmågevej, og Jonas Schrøder-Andreasen, Enebærvej.
7. Regnskab og budget (årsregnskab 2019 + godkendt budget 2020 og budget 2021 til godkendelse. –
8. Fastsættelse af kontingent - Forslag for 2021: Vi bibeholder vores nuværende sats, kr. 400,00 årligt (KA)
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA)
10. Valg til bestyrelsen (GL)  
På valg er:
  - a) Formand Gert Lauridsen (2 år) – modtager genvalg for 2 år.
  - b) Bestyrelsesmedlem Allan Bolt Wheadon – modtager genvalg for 2 år.
  - c) Suppleant Claes Lundbæk (1 år) – modtager genvalg som suppleant, hvis ingen andre.
11. Valg til revisorer og revisorsuppleant  
På valg er:
  - a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg
  - b) Revisor Hanne Vitoft (1år) – valg af ny revisor
  - c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg som suppleant
12. Eventuelt.

Forslag er fremsendt i overensstemmelse med gældende vedtægter.  
Pga. udskydelsen af generalforsamlingen i år er det den 1. september.

På bestyrelsens vegne  
Gert Lauridsen, formand

## Bestyrelsens beretning 2019 -20

Til trods for Corona og problemer med ændring af kontingentopkrævning, så har det været et godt år for foreningen, hvor det meste er forløbet planmæssigt. Der har endda været en mindre medlemstilgang efter udstykninger på Enebærvej, og vi byder velkommen til alle vore nye tilflyttere.

Vi har som kerneområder vedligeholdelsen af vore veje og grøfter.

For vejenes vedkommende har vi fortsat med at holde en fornuftig vedligeholdelseskvalitet med jævnlige faste udbedringer af A vejene forår og efterår og nødvendig udbedring af B og C vejene efter besigtigelse. Der er lavet en fordeling blandt bestyrelsens medlemmer, så vi sikrer en regelmæssig besigtigelse.

Enebærvej frem til og med udstykningerne er blevet etableret af Settlementet og de nye grundejere. Vi har efterfølgende fået lagt et slidlag på vejen. Fremover indgår vejstykket frem til nr. 4 A-H i vores almindelige vejvedligeholdelse. Den sidste del af etableringen af vejen ned til Lyngborgen afventer en aftale med Settlementet om tidspunktet for arbejdets udførelse. Vedrørende Toftevej har vi indgået aftale med GF Ellinge Strand om, at vi udfører vedligeholdelsen og at udgiften deles 50:50.

Vi ønsker at udbedre asfaldudkørslerne fra A-vejene med en forlængelse til ca. 15 m, således at vi undgår de store huller i grusvejene ved disse udkørsler. Vi stiller derfor forslag til budgettet om en opsparring hertil. Arbejdet påtænkes udført ved reetableringen efter kloakeringen. Vi vil forhandle med kommunen/forsyningen om en udgiftsdeling i forbindelse med dette asfaltarbejde.

Grøfterne er også vedligeholdt som sædvanlig om efteråret, og rørunderføringer er blevet rensede med slamsuger. Pga. de større regnmængder og hævet grundvandstand afvandes der ikke tilstrækkeligt i perioder. Vi har derfor genetableret en mindre grøftearm ved Spurvejsgrøften indenfor budgettet. To andre, mindre grøftearme, foreslår vi genetableret jf. forslag til budgettet.

Sammen med GF Kongelyngen og GF 1 G har vi afholdt møde med kommunen og entreprenør Schack Gaarde om Fyrrevejsgrøftens tilstand og udløb. Det er her udløbet fra vores grøfter sker. Kommunen har ansvaret for udløbet efter diget og vi tre GF'ere har ansvaret for brøndventilen før diget. For at optimere udløbet til imødegåelse af højvande og høj grundvandstand, pegede entreprenøren på en løsning med en dobbeltbrønd bestående af sandfang og pumpebrønd. De tre involverede grundejer-foreninger var enige om at forelægge forslaget for de respektive generalforsamlingen. Vi stiller forslag til budgettet om projektet.

Hjemmesiden har opfyldt alle vore forventninger. Den bliver flittigt besøgt, og vi får henvendelser om alt muligt, stort som småt. Siden bruges efterhånden også til debat og forslag til generalforsamlingen. Vi søger at imødekomme vore medlemmer, og vi har med tak modtaget tilbud om at fremlægge syns-punkter for denne generalforsamling angående vores områdes udseende. Lad os få alle synspunkter frem, og lad os tale åbent om det vi har på hjerte.

Udhængsskabene, som vi har syv af, og fornylig har vi genetableret endnu et på Enebærvej, er ligesom hjemmesiden beregnet til medlemsinformation. Det er selvfølgelig forbundet med lidt arbejde at holde dem i god stand, men også at vedligeholde indholdet. Vi vil senere bringe dette emne op under forslag til budgettet.

Økonomien er fortsat stabil. Derfor kan kassereren senere foreslå et uforandret kontingent for 2021. AL-Bank har opsagt vores ordning med kontingentopkrævning. Vi valgte derefter at gå over til Nets BS-web, hvilket gav en hel del ekstraarbejde med at få alle grundejerdata indlagt i det nye betalingssystem. Alle der ønsker automatisk kontingentbetaling må derfor tilmelde sig betalingsservice igen. Vi fik yderligere ekstraarbejde pga. en hel del ukorrekte adresseoplysninger, fordi mange ikke havde opdateret deres data i forbindelse med salg, adresseskift mv. Vi stiller derfor forslag til vedtægtsændringer om, at alle har pligt til at holde deres data til medlemskartoteket opdateret.

Endelig er vi så småt i gang med kloakeringen af vores område. Foreløbig har det begrænset sig til at afmærke vores tanke og køkkenbrønde på et kort. Lige nu er Ods. Forsyning og entreprenøren i gang med at projektere selve kloakeringen. Der vil blive indkaldt til møde, så snart det går i gang i praksis. Der vil gå nogle år, før vi skal tænke på at træffe aftaler med en VVS'er om tilslutning. Bestyrelsen vil blive involveret, så vi har foreløbig forberedt os ved at udvide kredsen af kontaktpersoner fordelt på områderne (efter farve).

Sidste års forslag om en hjertestarter vil vi gerne uddybe noget mere, idet vi beklageligvis ikke er kommet meget videre i sagen. Vi har derfor inviteret Henrik Dons fra GF Ellinge Strand, som har erfaring med dette emne. Efter foredraget der varer ca. 20 min., vil vi træffe afgørelse om egen anskaffelse af en hjertestarter, eller om vi har nok i de bestående i vores område.

En så stor forening som vores bør have en mærkedag hen over året. Det har værdi for fællesskabet, at vi lærer flere at kende. Ideen med et Skt. Hans-bål har vi forladt, da det mest er af interesse for de fastboende. Men der kunne godt være en dag i løbet af sommeren, hvor vi kunne samles til fælles aktiviteter med konkurrencer og spil, og med afslutning med grill og fællesspisning. Ideer og forslag er velkomne under evt. eller via hjemmesiden.

På bestyrelsens vegne  
Gert Lauridsen, formand  
25. september 2020

## Grundejerforeningen Kongeparten

### Ordinær generalforsamling den 18. oktober 2020

#### Ordlyd af / bilag til forslag til behandling jf. dagsordenens pkt. 6.

- a) Oplægget ved Henrik Dons fra vores naboforening har til hensigt at introducere os til et valg, om vi skal stå for etableringen af en hjertestarter i vores område. Udover hjertestarter og omkostninger ved anskaffelse, installation og drift vil emner som førstehjælp og hjerteløber komme på tale. Til imødegåelse af den dyreste løsning foreslås det at afsætte et rammebeløb (engangsbeløb) på kr. 25.000 i budgetforslaget for 2021.
- b) Til etablering af pumpebrønd ved Fyrrevejs grøften foreslås det at afsætte et rammebeløb (engangsbeløb) på kr. 40.000 i budgetforslaget for 2021..

I forbindelse med besigtigelse af udløbet sammen med kommunen og kommunens entreprenør.

Vi, GF Kongeparten, og vore to naboer mod nord, GF Kongelyngen og GF Ellinge Lyng 1 G, har fælles interesse i Fyrrevejsgrøftens udløb i bugten. Alle vore grøfter har udløb her. Kommunen vedligeholder højvandsventilen på ydersiden af diget ud mod lagunen, mens det er GF'erne, der har pligt til at vedligeholde udløbet på indersiden af diget.

Vi vil gerne imødegå oversvømmelser ved højvande og høj grundvandstand.

Entreprenøren orienterede om en forbedringsmulighed, som består i en erstatning af den manuelle ventil på forsiden af diget med en dobbelt pumpebrønd med tilhørende sandfang. Der var fælles interesse i denne løsning med udgiftsdeling efter medlemstal i de tre GF'er. Prisen anslås foreløbig til 40.000 i alt, ekskl. El installation og serviceordning.

Vi har derfor udbedt os et specificeret tilbud fra entreprenøren for et samlet projekt. Det kan forhåbentlig nås inden generalforsamlingen.

Vi vil sætte forslaget i høring, og evt. hvis tilbuddet når frem, om godkendelse til at gå videre med projektet. Det forudsætter ligeledes, at de to øvrige GF'ere får tilslutning på deres respektive generalforsamlinger.

- c) Udover nogle få faktuelle rettelser er vedtægtsændrings-forslagene et ønske om at præcisere nogle procedurer i foreningens administration til opdatering af medlemskartoteket, udsendelse af rykkere med rykkergebyr samt præcisering af frist for varsel af generalforsamling (se forslag til ændringer/rettelser 2020 af vedtægter).

- d) Med henblik på generalforsamlingens accept har vi til forbedring af vort afvandingsystem ved oprensning og beskæring af sidegrøfter (tillægsgrøfter) modtaget følgende tilbud fra Servicefirmaet Benny Thomsen:

Træer og buske, der hindrer arbejdet vil blive fjernet, oprenset materiale mm. vil ikke blive kørt væk.

Grøften for enden af spurvevejsgrøften over mod Kongepartens Strandvej er oprenset inden for nuværende budget. Fremtidig vedligehold 1.700 kr., som foretages sammen med den øvrige grøftevedligeholdelse.

Grøften med tilgang i knækket for enden af Lærkevænget. Oprensning første gang kr. 2.680,00. Efterfølgende vedligehold kr. 1.810,00 årlig foretages sammen med den øvrige grøftevedligeholdelse.

Grøftestykket fra underføringen Lærkevej modsat hovedgrøften. Oprensning første gang kr. 1.720,00. Efterfølgende vedligehold kr. 1.160,00 årlig foretages sammen med den øvrige grøftevedligeholdelse.

Alle priser uden moms.

For oprensninger + samlet vedligeholdelse skal der med en udgiftsforøgelse på kr. 7625 inkl. moms afsættes kr. 48.000 i budgetforslaget for 2021.

Derefter skal der fremover for den samlede vedligeholdelse med en udgiftsforøgelse på kr. 5838 inkl. moms afsættes kr. 46.000 i budgetforslagene.

- e) Vores nuværende udhængsskabe er ca. 10 år gamle. I sin tid var det Jensens Træløst i Højby, der sponserede opsætning og vedligeholdelse af skabene. Vi har nu selv overtaget vedligeholdelsen af skabene og har de seneste år ofret ca. 10.000 kr. til vedligeholdelse, maling og nye stolpefødder efterhånden som stolperne er rådnet nede i jorden. Tidens tand kan tydeligt ses, især på de skabe, der står udsat.

Bestyrelsen har drøftet og besluttet at det fortsat er en god ide at supplere vores hjemmeside med udhængsskabe til information af vore medlemmer samt til en "markering" af foreningen i vores område.

Vi ønsker derfor at disse udhængsskabe skal fremstå med en selvstændig udgiftspost i budgettet.

Prisen for vedligeholdelse med nye stolpefødder er kr. 3.000 pr. stk.

Prisen for et komplet skab, inkl. nye stolpefødder er kr. 6.000 pr. stk.

Bestyrelsen foreslår, at der i 2021 budgettet afsættes 10.000 kr. til vedligeholdelse / fornyelse af udhængsskabene.

- f) Udkommet af indlæggene om beplantning og naturpleje i vores område kan evt. resultere i nedsættelse af et § 5 stk. 6 udvalg vedr. vedtægtsændringer.

# Grundejerforeningen KONGEPARTEN Ellinge Lyng

## VEDTÆGTER

### Forslag til ændringer/rettelser bilag til c)

#### I. Foreningen og medlemmerne

##### § 1

Foreningens navn: Grundejerforeningen KONGEPARTEN, Ellinge Lyng.  
Foreningens hjemsted er Odsherred kommune.

##### § 2

Som medlem kan optages enhver grundejer inden for et område, der søges afgrænset af Toftevej, Lyngvej og Kongepart Strandvej; dog hører også Poppelstien til foreningen.

##### § 3

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes almene og fælles interesser som anført i disse vedtægter og/eller supplerende besluttet på en generalforsamling.

Stk. 2. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området liggende veje og vejskilte etc., for så vidt de ikke vedligeholdes af det offentlige.

Stk. 3. Foreningen foranstalter vedligeholdelse af de inden for området beliggende grøfter. Under forudsætning af, at bredderne er i en stand, der overholder vandløbslovens krav - dvs. bredderne skal være ryddet for bevoksning og være slået/klippet, og det skal være udført inden 1. november – vedligeholder foreningen grøfternes bund og kanter både i hoved- og bigrøft.

Stk. 4. Ved et byggeris færdiggørelse påhviler det bygherren at genoprette vejen(e)s og eventuelle berørte grøfters tilstand.

Stk. 5. Medfører diverse arbejder for en bygherre i foreningens område, at veje og/eller grøfter beskadiges, påhviler det den pågældende bygherre at få udbedret skaderne på vejen(e) og på eventuelle berørte grøfter.

##### § 4

Stk. 1. Der kan som supplement til de i § 5 stk. 6 anførte udvalg etableres selvstændige arbejdsgrupper til udførelse af specielle opgaver, ud over de vedligeholdelsesopgaver som er anført i § 3.

Stk. 2. En selvstændig arbejdsgruppe arbejder under eget ansvar.

Stk. 3. Hvis en speciel opgave er godkendt af en generalforsamling til at være i foreningens interesse, kan en selvstændig arbejdsgruppe mod behørig dokumentation og kvittering modtage et tilskud til udførelse af den udførligt beskrevne specialopgave.

Stk. 4. Har en selvstændig arbejdsgruppe modtaget tilskud til en opgaves udførelse, skal der fremlægges en beskrivelse om opgavens fremdrift og status på den årlige generalforsamling.

## II. Bestyrelsen

### § 5

Stk. 1. Bestyrelsen består af:

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

1 bestyrelsesmedlem

Stk. 2. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder bestyrelsesmøde, så ofte formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder herom.

Stk. 3. Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøderne med taleret.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer inden for de godkendte økonomiske rammer beslutninger vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter.

Stk. 5. Bestyrelsen, der i øvrigt i alle henseende repræsenterer foreningen udadtil, kan fra sin egen midte eller blandt foreningens medlemmer udpege repræsentanter til møder med Odsherreds kommune, SAGT eller andre grundejerforeninger, samt til andre formålsrelevante møder med offentlige eller private institutioner.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal dog altid være et bestyrelsesmedlem, og udvalget skal løbende og skrifteligt melde tilbage til bestyrelsen.

### § 6

Stk. 1. Kassereren fører foreningens regnskab og medlemskartotek.

For at kunne opretholde et ajourført medlemskartotek har medlemmerne pligt til at meddele ændringer af deres postadresse til foreningens kasserer snarest og senest 14 dage efter adresseændringen.

Det er endvidere i medlemmernes egen interesse at meddele ændring af e-mailadresse og tlf. nr.

Stk. 2. Formanden og kassereren har i forening råderet over foreningens midler, der er anbragt på en netbank-konto. Kassereren kan inden for den godkendte økonomiske ramme egenhændigt hæve (med hævekort) til kontorartikler og porto m.v.

Stk. 3. Økonomiske påkrav for godkendte ydelser til foreningen sendes til kassereren. Betalingen af sådanne påkrav skal godkendes af både formanden og kassereren i netbanken for at effektueres.

Stk. 4. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 5. Regnskabet for det aktuelle regnskabsår med tilhørende bilag og tilhørende godkendt budget danner grundlaget for revisionen.

Stk. 6. Efter et regnskabsårs afslutning sendes det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med tilhørende bilag til revision senest den 1. marts. Det reviderede årsregnskab med tilhørende bilag skal returneres til kassereren senest den 1. maj.

## § 7

Sekretæren fører referat af generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne. Referater eller dele heraf fra det forløbne år kan forlanges oplæst på den efterfølgende generalforsamling.

## § 8

Stk. 1. Bestyrelsens honorar for det efterfølgende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen i juli måned.

Stk. 2. Genvalgte og siddende bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 1 år ved regnskabsårets afslutning i december måned. Afgående bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 7 måneder umiddelbart efter generalforsamlingen i juli måned, og tiltrådte bestyrelsesmedlemmer vil blive afregnet for 5 måneder ved regnskabsårets afslutning i december måned.

# III. Generalforsamlingen

## § 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned på et dertil egnet sted i foreningens nærområde. Indkaldelsen skal offentliggøres / postes senest 3 uger før datoen for generalforsamlingen. sker med 3 ugers varsel.

## § 10

Stk. 1. Generalforsamlingens dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af dagsordenen
- Beretning
- Regnskab og budget
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til bestyrelsen
- Eventuelt.

Stk. 2. Rækkefølgen af punkterne på en generalforsamlings dagsorden skal planlægges på en for generalforsamlings afvikling hensigtsmæssig måde.

## § 11

Stk. 1. Dirigenten, der vælges af generalforsamlingen, leder afviklingen af generalforsamlingen i henhold til den godkendte dagsorden og lader foretage afstemninger, hvor der ikke kan opnås enstemmig vedtagelse af et punkt på dagsordenen.

Stk. 2. Beslutninger tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

Stk. 3. Det kan besluttes at en afstemning skal være skriftlig, når mindst 10 navngivne af de fremmødte medlemmer ønsker dette.

## § 12

Stk. 1. Til godkendelse fremlægges det reviderede regnskab for regnskabsåret, der blev afsluttet den seneste 31. december før generalforsamlingen.

Stk. 2. Til godkendelse fremlægges forslag til budget for det regnskabsår, der starter førstkommande 1. januar.



### § 13

Stk. 1. Alle forslag, herunder væsentlige såsom vedtægtsændringer og økonomisk belastende forslag, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Stk. 2. Ordlyden af forslag skal være angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 3. Ordlyden af forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, bør opbygges med begrundede forudsætninger og konklusion, således at det er rimeligt enkelt at diskutere og at stemme ja eller nej til forslaget.

### § 14

Stk. 1. Blandt foreningens medlemmer vælges formand, kasserer og yderligere tre bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til bestyrelsen.

Stk. 2. På lige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Formanden
2. 1 bestyrelsesmedlem
3. 1 suppleant.

Stk. 3. På ulige årstal er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

1. Kassereren
2. 2 bestyrelsesmedlemmer
3. 1 suppleant.

Stk. 4. På valg er hvert år:

1. 2 revisorer
2. 1 revisorsuppleant.

Stk. 5. Ved det førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig, ved valg af næstformand og sekretær.

### § 15

Hvert medlem har, uden hensyn til hvor mange grunde vedkommende måtte besidde, én stemme på generalforsamlingen.

### § 16

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på foranledning af bestyrelsen, eller hvis 25 medlemmer skriftligt begærer og begrunder det overfor bestyrelsen.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 80 % af de begærende medlemmer giver møde.

Stk. 3. Beslutninger på den ekstraordinære generalforsamling tages på baggrund af almindelig stemmeflerhed.

### § 17

Stk. 1. Der udfærdiges et referat fra generalforsamlingen, som lægges ud på foreningens hjemmeside [www.kongepartens-gf.dk](http://www.kongepartens-gf.dk) senest 3 uger efter den afholdte generalforsamling.

Stk. 2. Referatet skal forinden være godkendt af bestyrelsen samt underskrevet af dirigenten og referenten.

## IV. Kontingent

### § 18

Stk. 1. Hver parcel udløser et medlemskab i foreningen. Ejer et medlem flere bebyggede parceller udløser dette ét medlemskab samt ét vejbidrag pr. efterfølgende parcel. Ejerskab af flere ubebyggede parceller udløser dog kun et medlemskontingent.

Stk. 2. Det årlige kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår, og kontingentet opkræves hvert år pr. den 31. marts via PBS eller et af kassereren udsendt giroindbetalingskort.

Bliver det nødvendigt efter en venlig påmindelse om betaling af kontingentet at udsende en ny kontingentopkrævning, vil denne blive pålagt et rykkergebyr. Efterfølgende vil kontingentpåkravet gå til inkasso.

Stk. 3. Kontingentrestance medfører fortabelse af adgang til og stemmeret på generalforsamlingen.

## V. Ordensregler

### § 19

Stk. 1. Medlemmerne bør i deres adfærd udvise hensyn og omtanke, således at de omkringboende ikke påføres unødige ulemper.

Stk. 2. Veje og stier i området er private fællesarealer, der skal være frit passable. Dette medfører at plantevækst skal beskæres i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer, som angivet af Odsherred Kommune.

Stk. 3. Enhver grundejer, vedkommendes familie, gæster og lejere kan frit færdes på private fællesveje og fælles stier i foreningens område. Af hensyn til legende børn og den øvrige fri færdsel er den maksimale hastighed for køretøjer på vore private fællesveje 20 km i timen. Enhver grundejer har pligt til at informere gæster og eventuelle lejere af deres hus gennem udlejningskontrakten om denne ordensregel.

Stk. 4. For at foreningen kan opfylde sine forpligtelser mht. grøfter jf. disse vedtægters § 3 Stk. 3., påhviler det områdets bredejeere inden den 1. november at sørge for grøftebreddernes tilgængelighed for foreningens vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med beskæring af kanter og regulering af grøfternes bundkoter. Overholdes dette ikke, bliver det den (de) enkelte bredejeer(e), der alene og for egen regning kommer til at stå for de lovpligtige vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 5. Veje stier og strandarealer må ikke anvendes til oplagsplads eller losseplads for affald og kvas.

### § 20

Medlemmerne bør påse, at ordensreglerne overholdes. Ved gentagne overtrædelser bør Odsherred Kommune og / eller bestyrelsen underrettes.

## VI. Øvrigt

### § 21

Disse vedtægter, som afløser foreningens vedtægter af 8. november 1939 med senere ændringer, er senest tilføjet ændringer på generalforsamlingen den **18. oktober 2020** og kan fremover ændres på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

### § 22

Stk. 1. Foreningen kan opløses, når 4/5 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor, på en lovligt indkaldt generalforsamling.

Stk. 2. Er en opløsning af foreningen lovligt besluttet, skal generalforsamlingen vedtage en procedure for afvikling af igangværende kontrakter / aftaler og øvrige økonomiske mellemværende herunder evt. restkapital.

Ellinge Lyng, søndag den **18. oktober 2020**.

Dirigent: René Christiansen

**Bestyrelsen:** **(justeres om nødvendigt efter generalforsamlingen)**

Sign:

Gert Lauridsen  
Formand

Karl-Anker Thorn  
Kasserer

Flemming Christensen  
Næstformand

Elisabeth Heiberg  
Sekretær

Allan Wheadon  
Medlem

Grundejerforeningen Kongeparten  
Årsregnskab 2019

Indtægter	Regnskab 2019		Budget 2019	
Kontingent + vejbidrag	kr	140.580,42	kr	140.000,00
Renter	kr	52,27	kr	500,00
<b>Indtægter i alt</b>	kr	140.632,69	kr 140.632,69	kr 140.500,00
<hr/>				
Udgifter	Regnskab 2019		Budget 2019	
Vedligeholdelse af veje	kr	64.813,75	kr	75.000,00
Vedligeholdelse grøfter	kr	36.262,66	kr	40.000,00
Generalforsamling	kr	5.024,88	kr	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr	2.483,64	kr	3.000,00
Porto	kr	2.409,00	kr	3.000,00
Bestyrelshonorar	kr	16.900,00	kr	16.900,00
Bankgebyr	kr	3.872,28	kr	3.500,00
Bestyrelsesmøder	kr	2.400,00	kr	3.600,00
Juridisk assistance / (buffer)	kr.	2.250,00	kr	10.000,00
Gavekort afgående bestyrelsesmedlem	kr.	1.339,00		
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	-	kr	10.000,00
SAGT	kr.	4.950,00	kr	5.000,00
Internet/ Hjemmeside	kr.	979,00	kr	3.000,00
Forsikringer	kr.	-	kr	3.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	kr	143.684,21	kr	183.000,00
<b>Indtægter i alt</b>			kr 140.632,69	
<b>Driftsresultat</b>	kr	-3.051,52		
<hr/>				
<b>AKTIVER</b>				
Indestående bank	31.12.2019	kr	184.164,53	
		kr	184.164,53	
<hr/>				
<b>PASSIVER</b>				
Bank	01.01.2019	kr	187.216,05	
Driftsresultat for 2019		kr	-3.051,52	
		kr	184.164,53	
<hr/>				

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.  
Beholdningerne er konstateret samt bilag gennemgået

\_\_\_\_\_  
Kassere

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Revisor

**Grundejerforeningen Kongeparten  
Budget 2020 og 2021**

**Budget godkendt på generalforsamlingen 2019**

**2020**

<b>Indtægter</b>	<b>Budget 2020</b>	
Kontingent + vejbidrag	kr.	145.000,00
Renter	kr.	300,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>145.300,00</b>

<b>Udgifter</b>	<b>Budget 2020</b>	
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	40.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	3.300,00
Porto	kr.	3.000,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr	kr.	3.600,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.200,00
Juridisk assistance / Buffer	kr.	10.000,00
Pilot-Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	10.000,00
SAGT	kr.	5.000,00
Internet/Hjemmeside	kr.	3.000,00
Forsikring	kr.	3.000,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>183.000,00</b>

**Budget til godkendelse på generalforsamlingen 2020**

**2021**

<b>Indtægter</b>	<b>Budget 2021</b>	
Kontingent + vejbidrag	kr.	150.000,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>150.000,00</b>

<b>Udgifter</b>	<b>Budget 2021</b>	
Vedligeholdelse af veje	kr.	75.000,00
Vedligeholdelse af grøfter	kr.	48.000,00
Vedligeholdelse af udhængsskabe	kr.	10.000,00
Generalforsamling	kr.	7.000,00
Kontorartikler + kopiering	kr.	3.000,00
Porto	kr.	1.000,00
Bestyrelseshonorar	kr.	16.900,00
Bankgebyr / Nets	kr.	6.000,00
Bestyrelsesmøder	kr.	3.200,00
juridisk assistance / buffer	kr.	5.000,00
Pilot- Medlemsaktiviteter for foreningen	kr.	5.000,00
SAGT	kr.	5.200,00
Internet/Hjemmeside	kr.	1.100,00
Forsikring	kr.	3.000,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>189.400,00</b>

Fremtidige rammebeløb

Hjertestarter kr. 25.000

Pumpesystem kr. 40.000

# Grundejerforeningen Kongepartens generalforsamling 18. okt. 2020

## Hjerteløbere – Førstehjælp – Hjertestartere

### Oversigt over omtrentlige priser for anskaffelse og drift af en hjertestarter

God hjertestarter incl. Varmeskab	ca. kr. 20.000
Opsætning/installation	ca. kr. 2.500
Elforbrug årligt	ca. kr. 500
ServicePlus aftale årligt (*) varmeskab)	kr. 3.588 (all round service på starter og
Serviceaftale standard årligt (*) (*) Hjerteforeningen	kr. 1.836 (årlig kontrol af starter og varmeskab)

First-8 Hjertestarter + Varmeskab + 5år overvågning kr. 22.500

### En mulig prisreduktion i anskaffelsen

Ansøgning om og bevilling til at blive fadder i 3 år til en hjertestarter sponsoreret af Tryg-Fonden. Dette betinger, at man har registrerede hjerteløbere (udbringere af hjertestarteren i området hvor den bliver installeret), samt at hjertestarteren er registreret og tilgængelig for offentligheden året rundt.

Der medfølger et kursus i hjertelungeredning og brug af hjertestarter

Engangsomkostninger til opsætning og installation ca. kr. 2.500

Årlige omkostninger til service, overvågning og forsikring kr. 2-3,000. Excl. Elforbrug.

### Og det mest vigtige – viden om førstehjælp i forbindelse med hjertestop

Hurtig førstehjælp – Hjerteløbere med kendskab til / øvelse i at yde hjertemassage. Og sekundært at der er en aktiv tilgængelig hjertestarter i området, man kan hente.

Hjerteforeningen udfører førstehjælpskurser for små grupper baseret på hjælp ved hjertestop incl. demo af hjertestarter.

Afhængig af arrangementet en omkostning på 2–3.000 kr.

### Bestyrelsens indstilling til beslutning

Da hurtig førstehjælp ved et hjertetilfælde er altafgørende for en lykkelig udgang ved et hjertetilfælde, foreslår vi, at der kanaliseres midler under "Medlemsaktiviteter for medlemmer" til førstehjælps/hjertestarter kursus for frivillige, der vil melde sig og forpligte sig til at være hjerteløbere i vores område.

Når dette er etableret, kan vi efterfølgende overveje, om vi også skal anskaffe en hjertestarter til vort område, evt. i samarbejde med nogle af vore naboforeninger.

## Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 18. oktober 2020, kl. 10.00, i Vig Forsamlingshus.

Fremmødte: 29. Stemmeberettigede: 23 + 3 fuldmagter, i alt 26.

Dagsorden:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen foreslår René Christiansen & Elisabeth Heiberg
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning – Skriftlig udgave (GL)
5. Forslag – Argumenter/begrundelser med vedhæftede bilag
  - a) Beslutning om hjertestarter-ordning, oplæg ved Henrik Dons, GF Ellinge Str. (KA)
  - b) Beslutning om økonomisk deltagelse i projekt vedr. etablering af pumpebrønd ved Fyrrevejgrøftens udløb. Evt. dannelse af pumpelaug. (GL)
  - c) Vedtægtsstilføjelse om pligt til at meddele ændringer af postadresse, e-mail og evt. tlf. nr. samt omtale af rykkergebyrer. Vedtægtsændring om indkaldelse til generalforsamling (KA)
  - d) Genetablering af grøftearme på hovedgrøften. (GL)
  - e) Om bibeholdelse og løbende vedligeholdelse/reparationer af eksisterende udhængsskabe. (KA)
  - f) Støtte til at der arbejdes med forslag til fremtidige vedtægtsændringer vedr. beplantning og vores områdes karakter. Oplæg ved Niels Klausen, Sølvmågevej, og Jonas Schrøder-Andreasen, Enebærvej.
6. Regnskab og budget (årsregnskab 2019 + godkendt budget 2020 og budget 2021 til godkendelse. – Bilag vedhæftet (KA)
7. Fastsættelse af kontingent - Forslag for 2021: Vi bibeholder vores nuværende sats, kr. 400,00 årligt (KA)
8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen (KA)
9. Valg til bestyrelsen (GL)  
På valg er:
  - a) Formand Gert Lauridsen – modtager genvalg for 2 år.
  - b) Bestyrelsesmedlem Allan Bolt Wheadon – modtager genvalg for 2 år
  - Suppleant Claes Lundbæk (1 år) – modtager genvalg, hvis ingen andre
10. Valg til revisorer og revisorsuppleant  
På valg er:
  - a) Revisor Dorte Koch (1år) – modtager genvalg
  - b) Revisor Hanne Vitoft (1år) – valg af ny revisor
  - c) Revisorsuppleant Carsten Jensen (1år) – modtager genvalg som suppleant
11. Eventuelt.

Forslag er fremsendt inden den 1. september, i henhold til gældende vedtægter.

Kommentar til referatet: Vær opmærksom på at dagsordenspunkterne er tilrettet så de er fortløbende, da punkt 2 er ikke eksisterende i indkaldelsen.

### **Ad 1**

Velkomst ved formand Gert Lauridsen

### **Ad 2**

Rene Christiansen blev valgt til dirigent og takkede for valget. På forespørgsel fra dirigenten blev det konstateret, at 23 af de fremmødte var medlemmer, og der var tre fuldmagter. Som referent valgtes Elisabeth Heiberg, Solvej 24.

**Ad 3**

Dagsordenen blev godkendt og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og rettidigt indkaldt

**Ad 4**

Formand Gert Lauridsen bød velkommen til nye medlemmer. Gert Lauridsen oplæste den udsendte beretning fra bestyrelsen (vedlagt indkaldelsen). Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt af forsamlingen.

**Ad 5**

Bestyrelsens forslag til vedtagelse på baggrund af de udsendte skriftlige begrundelser:

- a) Hjerterstarter. Afbud fra Henrik Dons. Karl Anker Thorn fremlagde derfor sagen på baggrund af vedhæftede skriftlige oplæg til hjerterstarterordning. Det blev besluttet at arbejde videre med tilbud af førstehjælpskurser for interesserede (hjeroteløbere). Det blev enstemmigt besluttet at afsætte 2-3.000 kr. på budgettet til kurser. Vi arbejder videre med oplæg og tilmelding til kurser på hjemmesiden. Vi følger op på emnet næste generalforsamling. I første omgang sætter vi placeringen af de allerede eksisterende hjerterstartere på hjemmesiden.
- b) Pumpebrønd ved Fyrrevejsgrøftens udløb. Oplæg ved Gert Lauridsen på baggrund af skriftlig motivering i indkaldelsen. Punktet blev udsat til generalforsamlingen 2021, men det blev tilkendegivet, at vi under forudsætning af økonomisk opbakning fra de to nabogrundejerforeninger har forsamlingens tilslutning til at gå videre med sagen.
- c) Vedtægtsrettelse og -tilføjelser. Karl Anker Thorn fremlagde bestyrelsens forslag til ændring på baggrund af markeringer i udsendt skriftligt materiale i indkaldelsen. De tilrettede vedtægter vedlægges referatet og lægges på hjemmesiden. Vær især opmærksom på § 9, som omhandler udsendelse af indkaldelse til generalforsamling. Alle ændringsforslag blev enstemmigt vedtaget.
- d) Genetablering af grøftearme på hovedgrøften. På baggrund af det udsendte skriftlige materiale gennemgik Gert Lauridsen tilbud fra Fa. Benny Thomsen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- e) Udhængsskabe. Sidste år blev det besluttet at bevare udhængsskabene. Flere er dog i dårlig stand, så det foreslås at afsætte 10.000 kr., årligt på budgettet til vedligeholdelse. Enstemmigt vedtaget.
- f) Oplæg ved Niels Klausen og Jonas Schrøder Andreasen om områdets karakter og udseende. Formanden understregede, at bestyrelsen ikke kan lave regler for grundenes beplantning, men den vil gerne være forum for en samtale. De to oplægsholdere plæderede hver især for deres synspunkter især med hensyn til høj beplantning. Oplæggene og den efterfølgende samtale peger på, at vi fokuserer lidt mere på dette emne. Bestyrelsen vil derfor invitere en naturplejer som indleder til næste generalforsamling.

**Ad 6**

Regnskab 2019 og Budget 2020 blev begge gennemgået af kasserer Karl Anker Thorn. Han gjorde især opmærksom på, at udgifterne til veje bliver mindre, pga. den gode vedligeholdelse.

Begge blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Budget 2021 blev godkendt med de tilføjelser, der allerede er behandlet under tidligere punkter.

**Ad 7**

Fastsættelse af kontingent kr. 400,00 er uforandret næste regnskabsår. Enstemmigt godkendt.

**Ad 8**

Honorar til bestyrelsen, i alt kr. 16.900,00 blev enstemmigt godkendt.

**Ad 9**

- a) Formand Gert Lauridsen genvalgt for to år.
- b) Bestyrelsesmedlem Allan Bolt Wheadon genvalgt for to år.
- c) Suppleant Clas Lundbæk genvalgt for et år.

Alle takkede for valget.



**Ad 10**

- a) Revisor Dorthe Koch genvalgt for et år.
- b) Revisor Niels Klausen valgt for et år.
- c) Revisorsuppleant Carsten Jensen genvalgt for et år.

**Ad 11**

Fra salen lød der stor tak til bestyrelsen for årets arbejde. Især blev hjemmesiden fremhævet.

Herefter lukkede dirigenten mødet kl. 12.20 og takkede for god ro og orden.

Lørdag den 31. oktober 2020

Underskrevet af:

Rene Christiansen, dirigent

Elisabeth Heiberg, referent.