

## Referat af bestyrelsesmøde 13. august 2023, hos Gert, Solvej 24, kl. 11 – 14.00

Til stede: Claus Dahl, Claes Lundbaek, Gert Lauridsen, Henrik Schneller, Karl-Anker, Rasmus Kæstel, Lars Olesen.

Kloakudalget mødtes med Gert mellem kl. 10 og 11.

Referent: Rasmus Kæstel.

### Siden sidst

## 1 Kloakudvalg

Generelt er det aftalt at vi helt venter med at besigtige og godkende/aflevere veje, indtil Aarsleff er helt færdige med arbejdet. Selvom arbejdet er færdige på nogle veje, kan det resterende arbejde give anledning til kørsel på disse endnu. Det er aftalt med kloakudvalget at de hjælper bestyrelsen med at besigtige og med afleveringer, når Aarsleff er færdige.

Mht. Blåt område. Der mangler pumpe ved spurvevej. Kloaknedgravning påbegyndes mandag d. 14. august.

## 2 Generalforsamling

Konstituering

Formand: Gert

Kasserer: Karl-Anker

Sekretær: Rasmus

Bestyrelsesmedlemmer: Henrik og Claus

Suppleant: Claes

Arbejdsopgaver:

Vi kunne godt tænke os en liste over arbejdsopgaverne – Rasmus starter på dette og vil komme med udkast til næste bestyrelsesmøde.

Vi blev enige om at finde en ny dirigent til næste generalforsamling.

Der er både rettet henvendelse omkring manglende beskrivelse af diskussion af udhængskasser, samt manglende beskrivelse af diskussion om udsyn fra udkørsler. Det er beklageligt at referatet ikke har reflekteret alle diskussioner og indlæg fra generalforsamlingen. Vi ønsker derfor en længere periode til godkendelse af referatet efter næste generalforsamling – vi får 5 arbejdsdage næste gang. Vi blev derudover enige om at skrive på hjemmesiden omkring de manglende afsnit i referatet, og beklage deres mangel.

Mht. udsyn ved udkørsler til Lyngvejen.

Bestyrelsen skriver ud til medlemmerne omkring de eksisterende regler om udsyn, og opfordrer til at medlemmerne retter henvendelse til kommunen når de ser problemer med udsyn. Hvis kommunen ikke reagerer på de enkelte medlemmers henvendelser, må vi skrive en samlet klage fra bestyrelsen.

Claes påpeger et problematisk spejl som er opsat på Lyngvejen ved Lærkevej. Hvor melder man sådan noget? Det kan meldes til kommunen på <https://www.odsherred.dk/da/bo-og-levetrafik-i-hverdagen/fejl-og-mangler-i-gadebilledet/giv-et-praj/> eller man kan henvende sig på vores hjemmeside.

### **3 Hjemmesiden**

Hjemmesiden benyttes fortsat flittigt.

Mht. henvendelse vedrørende affaldsordning via formular på hjemmesiden:

Karl-Anker rundsender information om affaldsordninger til bestyrelsen, hvor Sagt har nogle løsningsforslag til de mange affaldscontainere der planlægges at opstilles.

### **4 Lærkevej 32**

Møde i landsretten 22/8.23 Tilskuere velkomne.

Gert og Karl-Anker møder op – Gert repræsenterer bestyrelsen.

Gert sender nyeste information fra Linda (Lærkevejsgruppen) til bestyrelsen.

### **5 Kongelyngen sammenlægning**

Vores generalforsamling har godkendt principbeslutning.

Vi orienterer Kongelyngen og afventer deres udspil

Formanden fra Kongelyngen har inviteret Gert til et bestyrelsesmøde hvor de bl.a. vil behandle sammenlægning. De skal førstafholde en ekstraordinær generalforsamling med en mindre vedtægtsændring, før de kan komme videre i processen. De virker positivt stemte.

### **6 Odsherred forsyning kloakering**

Se afsnit om kloakudvalg. Ellers ingen bemærkninger

### **7 Kloaktilslutning**

Se afsnit om kloakudvalg. Ellers ingen bemærkninger

## **Faste punkter**

### **8 Vedtægtsudvalget**

KA forventer at udsende indkaldelse til møde i udvalget i slut august eller start september. Udvalget vil også behandle evt. sammenlægning med Kongelyngen og sammenligne deres vedtægter med vores.

## 9 Veje og grøfter

Vedligeholdelse udsættes så vidt muligt til efter syning med Aarsleff. Toftevej og Poppelstien ordnes i efteråret.

Indhentning af tilbud på asfaltering af udmundinger?

Hvad betaler Aarsleff/Forsyningen heraf.?

Vil Aarsleff stadig give tilbud på asfaltering?

Referat:

KA har fået tilsagn fra vejmand for Toftevej og Poppelstien.

Vi skal have indhentet tilbud fra Aarsleff på asfaltering af udmundinger. Forventede udgifter kan løbe op i 130.000 – 220.000 kr. ud fra de nuværende vurderinger. Men det er stadig meget usikkert. Dette bør dækkes delvist af Aarsleff (kommunen) Her og nu

## 10 Grøfter

KA fremlagde den aftale som bestyrelsen har med grøftemanden, Benny Thomsen. Vi har 55.000 kr i budgettet til vedligeholdelse af grøfter.

## 11 Økonomi

Økonomien er fortsat fornuftig, vi har egenkapital til forventede udgifter, samt en buffer til evt, udgifter til f.eks. ekstra asfalt ved udmundinger til Lyngvejen.

## 12 Udhængsskabe

Lars Olesen opsummerede tilbudet.

GF beslutter placeringen og Claes koordinerer med grundejerne.

Vi skal betale 500 kr. pr. nedtagning af et skab hvis tømreren skal gøre det. Vel at mærke uden at evt. beton i jorden fjernes. Bl.a. Toftevej har beton i jorden, og planlægges at flyttes. Claes vil gerne grave evt. stolper/beton op hvor det er nødvendigt.

Lars har bekræftet at evt. zinkindækning vil koste mere end det forelagte tilbud, men det vides ikke hvor meget. Lars vil spørge tømreren hvad prisen for zink vil være.

Vi diskuterer hvorvidt skabenes stolper skal sættes direkte i stolpebeton, eller om der skal bruges en betonsko.

Vi vil evt. gerne sætte stolpesko. Lars kontakter tømreren og spørger hvad prisen så vil blive.

Vi diskuterer placeringen af det eksisterende skab på toftevej, da det er meget solramt.

Enebærvej kan blive stående – men kan evt. flyttes op til lyngvejen. Lærkevej skabet flyttes.

Claes, Gert og Karl-Anker beslutter endelig placering af skabene.

Vi beder tømreren nedtage 5 skilte a 500 kr. stykket. Alle gamle skilte bortskaffes af tømre.

## 13 SAGT

SAGT har kontaktet kommunen omkring Lyngvej fornyelse. KA har fundet et referat fra kommunen om at de mangler ressourcer og at de derfor har sat Lyngvejsprojektet i bero. Det skal undersøges hvad det betyder. KA prøver at få SAGT til at grave lidt i det.

Kommunen har kvitteret for at modtage vores høringsvar til kommuneplanen som er i høring i skrivende stund.

# Eventuelt

## **14 Næste bestyrelsesmøde og/eller generalforsamling**

Næste bestyrelsesmøde holdes søndag d. 8. oktober kl. 10.00 hos Gert.

Dato for generalforsamling forventes at blive d. 14. Juli 2024. Som sædvanligt planlægges et bestyrelsesmøde dagen inden, d. 13. Juli. Tidspunkt og sted endnu ikke aftalt.

## **15 Uafsluttede emner/huskeliste**

Vi vendte igen situationen med at nogle grunde med meget højt grundvand har ønsket grundvandssænkning. Vi har tidligere forsøgt at indhente et tilbud på dette, men det har ikke lykkedes at få en tilbagemelding fra entreprenøren. Det er ikke nødvendigvis noget som grundejerforeningen skal løse, men det er endnu ikke helt afklaret.

## Referat for bestyrelsesmøde 8. oktober 2023, hos Gert, Solvej 24, kl. 10.00 – 13:00

Til stede: Claus Dahl, Gert Lauridsen, Henrik Schneller, Karl-Anker, Rasmus Kæstel

Referent: Rasmus Kæstel.

Afbud: Claes Lundbaek

Formiddagskaffe

### **Siden sidst:**

#### **1. Generalforsamling:**

Konstituering: Formand: Gert, kasserer: Karl-Anker, Sekretær: Rasmus, bestyrelsesmedlemmer: Henrik og Claus, suppleant: Claes

Referat og alle papirer inkl. supplement er lagt på hjemmesiden.

Konstitueringen skete på sidste bestyrelsesmøde, Så intet nyt her.

#### **2. Vibevejsbroen (GL)**

Orientering er udsendt løbende

Broen er genetableret, og er lavet 1-1 som den gamle. Flere medlemmer har ønsket at ramperne kunne forlænges en smule, for bedre adgangsforhold. Bestyrelsen har haft kontakt med kommunen, men foreløbigt tyder det ikke på der sker mere. Det skyldes bl.a. at det er et fredet område, hvor selv små ændringer skal godkendes.

#### **3. Hjemmesiden (GL)**

Er opdateret mht. generalforsamling, kloakering, udsyn til Lyngvejen og retssagen.

Vi konstaterer at hjemmesiden fortsat er blevet opdateret løbende af Gert.

Mht. udsyn til Lyngvejen, kan vi se at der flere steder er blevet beskåret, så udsynet er forbedret. Bestyrelsen har også henvendt sig til én enkelt grundejer, som har reageret positivt og beskåret.

#### **4. Lærkevej 32**

Møde i landsretten 22/8.23 Gert og Karl-Anker mødte op – Gert repræsenterer bestyrelsen. Gert har lagt links til Lindas referat og selve landsrettens afgørelse på hjemmesiden.

Efter landsrettens afgørelse, er Lærkevej 32 er blevet solgt til Magnus Due pr. d. 15. september 2023. Huset står ikke færdigbygget, så det er uvist hvad der vil ske i fremtiden.

Grundejerforeningen har indtil nu haft udgifter for 83.361 kr. Det er primært salær til modpartens advokater, samt udgifter til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Vi har endnu ikke betalt salæret for vores egen sagfører, og afventer stadig om noget af udgiften kan dækkes af en retshjælpsforsikring.

Vi beder vores sagfører om at meddele hvad foreningen skylder ham pr. dags dato.

#### **5. Kongelyngen sammenlægning (GL)**

Gert deltog i møde med Kongelyngen. Brevvekslingen i den forbindelse er udsendt.

Kongelyngens vedtægter understøtter ikke en sammenlægning i dag, så de arbejder på at vedtage en vedtægtsændring via en ekstraordinær generalforsamling. Vores vedtægtsudvalg vil også forsøge at tage højde for eventuelle vedtægtsændringer der bliver nødvendige for vores forening i denne forbindelse. Vi afventer tilbagemelding fra Kongelyngen.

## **6. Odsherred forsyning kloakering**

Ny 8 ugers plan er udsendt. Link på hjemmesiden.

Intet at bemærke

## **Faste punkter**

### **7. Vedtægtsudvalget**

Udvalget er endnu ikke indkaldt til møde, men der er blevet udsendt et udkast med forslag til ændringer. Bestyrelsen har også diskuteret flere ændringer og tilføjelser, som er videregivet til udvalget. Der arbejdes videre på dette.

### **8. Veje og grøfter**

Vedligeholdelse udsættes så vidt muligt til efter syning af vejene sammen med Aarsleff. Toftevej og Poppelstien ordnes dette efteråret.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra grundejere, som ønsker skiltning af en 20 km/t grænse på Enebærvej og Toftevej. De beder foreningen om at søge om tilladelse til dette ved kommunen. Bestyrelsen mener fortsat at den bedste løsning er at afmærke dette i asfalten ved indkørsel fra lyngvejen, frem for opsætning af flere skilte. Derfor søger vi ikke om tilladelse til skiltning ved kommunen. Bestyrelsen retter til gengæld henvendelse til Lyngborgen og beder dem om at informere deres lejere om, at hastighedsgrænsen på 20 km/t skal overholdes.

KA har henvendt sig til grundejerforeningen Ellinge Strand, for at bekræfte vores aftale om at dele udgifterne 50/50 til vedligehold om Toftevej, hvilket de har accepteret.

I anledning af, at enkelte grundejere har spurgt hvordan ændring af overkørsler fungerer. Bestyrelsen vil derfor skrive et afsnit på hjemmesiden, som informerer om, hvordan ændring af overkørsler foregår. Det er ikke noget grundejerforeningen kan beslutte noget om, men vi ønsker at tydeliggøre, hvordan den enkelte grundejer skal forholde sig til ændring af overkørsler.

## **Her og nu**

### **9. Arbejdsopgaver**

Rasmus har fremlagt et udkast til et skriv som beskriver rollerne i bestyrelsen, og vil arbejde videre på dette til næste bestyrelsesmøde.

### **10. Økonomi**

Se også referat for punkt 4.

De samlede forventede udgifter til Lærkevej 32 sagen er endnu uvisse, da vi endnu ikke kender det endelige salær til vores advokat. Men det står klart at vi får behov for at opkræve ekstra

kontingent, i størrelsesordenen 3-500 kr. Det vil blive et punkt til vedtagelse på dagsordenen ved næste generalforsamling, når vi kender det endelige beløb.

### **11. Udhængsskabe**

Orientering om endelig aftale med tømrer er udsendt. Lars Olesen er orienteret. Claes har opnået aftaler med grundejere, hvor skabe skal have ny placering.

Skabene er i produktion, og der er lavet aftale om opsætning med tømrer. Gert holder løbende kontakt til Claes og Lars Olesen omkring dette.

### **12. SAGT**

De nye affaldsspande er begyndt at blive opsat i området.

Det har været muligt at få nabo-deleordninger aftalt med forsyningen, hvor man deler med en nabo på samme side af vejen. Men de er ikke særligt fleksible mht. mere kreative deleordninger.

Intet nyt om Lyngvejsprojektet.

### **13. Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde er 14. Januar 2023, kl. 10.00 – 13.00 hos Henrik på Kildehusvej 24, 4000 Roskilde.

Næste generalforsamling: søndag 7. juli, kl. 9-13, aftale er indgået med Vig Forsamlingshus.

Forsamlingshuset er reserveret, og der afholdes bestyrelsesmøde d. 6. juli 2024

### **14. Uafsluttede emner/huskeliste**

Asfalt i udkørsler. Aftale med Aarsleff A/S om deling.

Tilbud på 20 km hastighedsbegrænsning på asfalten.

Ny dirigent til næste generalforsamling

Fyrrevejsgrøften!

Indlæg fra Yvonne Lago til næste generalforsamling

Intet nyt om asfalt – vi mangler stadig at få aftalt hvor meget Aarslef bidrager til genetableringen af veje.

Vi mangler stadig at undersøge hvilke muligheder der er for at få hastighedsbegrænsning skrevet i asfalten på vejen.

Bestyrelsen foreslår Claus Dahl som dirigent til næste generalforsamling.

Referat for bestyrelsesmøde 14. januar 2024, kl. 10 - ca. 13.00  
hos Henrik Schneller, Roskilde

Til stede: Claus Dahl, Gert Lauridsen, Henrik Schneller, Karl-Anker, Rasmus Kæstel  
Referent: Rasmus Kæstel.  
Afbud: Claes Lundbaek

### Siden sidst:

#### 1. Generalforsamling:

Formøde: Vi mødes kl. 10.00 hos Gert, lørdag d. 6. juli.

Til generalforsamling: vi mødes 1 time før den starter.

Claus Dahl vil gerne være dirigent.

Vi bekræftede at indkomne forslag skal indsendes senest 1. juni 2024, og at indkaldelsen til GF skal sendes ud senest 15. juni 2024.

#### 3. Hjemmesiden (GL)

Intet at bemærke – hjemmesiden kører som den plejer.

#### 4. Kongelyngen sammenlægning (GL) .

Intet nyt at bemærke. Kongelyngen er stadig positive for sammenlægning, men vi afventer stadig deres vedtægtsændringer.

#### 5. Odsherred forsyning, kloakering og vej-besigtigelse

Vi har fået svar fra Aarslef, at de har udbedret spurvevej og kongeparten strandvej, efter vores besigtigelse. Dog mangler de stadig at flytte to store sten tilbage ved diget, samt rette højden på et dæksel hvor skovstykket møder kongeparten strandvej. Dækslet ligger for lavt. Den har også stadig en del huller. Gert følger op.

Mange, hvis ikke alle, har modtaget brev med tilladelse til tilslutning, samt opkrævning af tilslutningsbidrag.

### Faste punkter

#### 6. Vedtægtsudvalget

Version 5.1 af forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået, og udvalget udsender version 6.1 med sidste rettelser til bestyrelsen, til endelig godkendelse.

#### 7. Veje og grøfter

Vi har instandsat Toftevej, og udgifter deles som aftalt med GF Ellinge Strand.

Poppelstien er vedligeholdt i efteråret 2023.

Øvrige veje afventer klarmelding fra Aarslef.

Et fælles grøfteudløb har været tilstoppet, fordi en lukkemekanisme var rustet fast. Vi har modtaget regning for arbejdet med udbedring af dette. Bestyrelsen vil anmode kommunen om refundering af halvdelen af beløbet, da de ikke har vedligeholdt deres del af udløbet.

### Her og nu

#### 8. Arbejdsopgaver i bestyrelsen (RK)

Rasmus arbejder på det

#### 9. Økonomi (KA) årsregnskab



Regnskab for 2023 gennemgået og godkendt.

Budget for 2025 bliver præsenteret af Karl Anker på næste bestyrelsesmøde.

Claus indhenter tilbud på en bestyrelsesansvarsforsikring.

10. Udhængsskabe (GL)

Skabene er betalt og bliver opsat d. 19. januar. Claes opsætter information i de nye skabe.

11. SAGT

Der er møde i SAGT i slutningen af januar. Lyngvejsprojektet er stadig sat på pause, da der ikke findes budget til det.

12. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde

Søndag d. 2. Juni kl. 10.00 – 13.00 hos Gert på Solvej 24

13. Uafsluttede emner/huskeliste:

# Grundejerforeningen Kongeparten (GfK) – ekstraordinært bestyrelsesmøde den 6. marts 2024

Sted: Frederiksvej 21 st. th, kl. 17.00 19.30

Tilstede: Rasmus, Claus, Henrik og Karl-Anker

Referent: Rasmus

## Dagsorden

1. Referat fra mødet 14/1-24, opfølgning
2. Status Gert
3. Opgaveliste fra Karl-Anker – ansvarlig
4. Vedtægter version 7.0 – endelig godkendelse
5. Kloakering og veje
6. IT – oplæg fra Rasmus
7. Ekstra møde
8. Eventuelt

## Referat

### 1.Referat fra mødet 14. januar 2024

Referat fra sidste bestyrelsesmøde er gennemgået og godkendt med få opfølgningspunkter.

### 2.Status Gert

Gert er blevet langtidssygemeldt pga. alvorlig sygdom. Henrik indtræder som konstitueret formand.

Rasmus skriver en kort notits på hjemmesiden.

### 3.Opgaveliste fra Karl-Anker – hvem er ansvarlig for hvad

Drift af hjemmeside foretages af Rasmus

KA og Rasmus snakker sammen om at få placeret medlemskartoteket et fælles sted, så vi fortsat kan udsende mails.

Behandling af meddelelser til foreningen, formand henholdsvis kasserer: RKJ laver omdirigering til Henriks mail adresse.

Notifikation om nyheder til en e-mail-liste (fungerer ikke rigtigt i den nye hjemmeside) – RKJ og KA aftaler hvordan vi udsender fremadrettet.

Vi har et tidligere anvendt domænenavn "gf-kongeparten.dk" på standby. - Det fornyes ikke næste gang

Behandling af henvendelser fra / til

- Medlemmer (adresseændringer mv. / velkomstbreve til nye) – Håndteres af KA
- Mæglere (ejendomme sat til salg / er solgt) - Håndteres af KA
- Anden korrespondance / andre forespørgsler. - Håndteres af Henrik

Lærkevej 32 sagen – korrespondance med advokat og Linda mv. - Vi afventer stadig opgørelse fra advokat. Henrik skriver til Linda for at få evt. fremtidige opdateringer om Lærkevej.

Klargøring til generalforsamlingen den 7. juli – alt skal være klar til offentliggørelse i uge 24:

- Operatør til postforsendelse – KA vælger DAO eller Postnord afhængigt af pris.
- Ordstyrer, referent og indgangskontrol – Ordstyrer er Claus, referent er RKJ, Henrik, Rasmus og Claus kan lave indgangskontrol. KA laver et udtræk af stemmeberettigede medlemmer til indgangskontrol.
- Beretning – Henrik laver udkast og sender rundt
- Forslag til afstemning herunder vedtægtsændringer – Allerede klart
- Regnskab og Budget - KA
- Valg til bestyrelse og revision. - Claus som dirigent, KA skal have fulgt op på revisorer, Alle finder og udpeger eventuelle nye emner.

ALbankkonto, BSwab, medlemskartotek, kontingent 2024 og opfølgninger:

- Økonomisk status og udestående fordringer – stort set uændret siden sidste opdateringen i januar.
- Stigende afgifter til Mastercard for at have et PBSnr.

Gebyrer for udsendelse af indbetalingskort er steget 50% fra ca. 8 kr til ca. 13. kr. pr. forsendelse, og der er også en mindre stigning på transaktioner.

Gebyrer for adgang til betalingservice stiger fra 150 kr. til 200 kr. pr måned

- Stigende "medlemskontingent" til Albank

Udhængsskabe:

Skabene er sat op, der er blot få lister der mangler maling.

KA finder materiale til opsætning i de nye skabe. Vi beder Claes opsætte det.

Vi har fået forespørgsel om ophæng af reklamer i skabene – det ønsker vi ikke umiddelbart.

## **4.Vedtægter version 7.0 – endelig godkendelse**

KA har fremlagt version 8.1, som er godkendt af bestyrelsen, og når fristen for tilbagemelding fra arbejdsgruppen d. 10. marts er nået, betragtes det som endeligt godkendt, såfremt der ikke er yderligere rettelser.

## **5.Kloakering og veje**

- Færdigaflevering af de sidste veje – kontakt til Aarslef

ingen nye færdigmeldinger vi kender til. Henrik skal have fat i Aarslef og fortælle at de skal tage kontakt til ham fremover. Vi prøver at få et møde om vejenes stand efter afleveringer samt om asfalteringer.

- Situationen på/med Vibevej – Offentlig vej – de er ikke færdige endnu. Kongepartens vandværk har meddelt at de foretager ledningsrenovering på Vibevej 1-33. Arbejdet forventes færdigt 1/5/2024.

## **6.IT – oplæg fra Rasmus**

Vi har behov for et fælles sted til foreningens dokumenter, med den nødvendige sikkerhed, med automatisk backup, og som kan tilgås af alle i bestyrelsen. Vi ønsker også at kunne dele disse med nye bestyrelsesmedlemmer på en nem måde. Vi har besluttet af bestille Microsoft 365 Business Basic til foreningen.

Det giver også mulighed for at samarbejde om dokumenter, have en fælles kalender, samt holde online møder, skulle det blive nødvendigt.

Rasmus bestiller og opsætter dette.

## **7.Ekstra møde**

Ekstra bestyrelsesmøde aftalt 11. april kl. 18.00 hos Henrik.

## **8.Eventuelt**

RKJ laver udkast til kort til Gert